

ЛЯНТОРСКАЯ

НОВОСТИ • ИНФОРМАЦИЯ • ОБЪЯВЛЕНИЯ • СОВЕТЫ • РЕКЛАМА • ТЕЛЕПРОГРАММА

**Право на субсидию
по ЖКУ** с.3

**Взаимоотношения
в земельной сфере** с.4

Газета

Издается с 11 января 2007 года

ВНИМАНИЕ! Редакция "Лянторской газеты" объявляет фотоконкурс

**Любви все
возрасты покорны!**



Присылайте эмоциональные, трогательные фотографии, на которых изображены влюбленные люди. Возраст не важен, главное, чтобы на снимках были запечатлены люди, не равнодушные друг к другу.

Участники конкурса
Оксана и Андрей
Кузины

Конкурс
проводится
с 3 февраля
по 3 марта
2009 года

Победители
будут
определяться
по трем
номинациям

Приносите ваши фотографии по адресу:
ул. Салавата Юлаева, 13 или размещайте на
официальном сайте ГТРК «ЛянторИнформ»

www.l-tv.ru

Фотоколлаж Елены Колесник

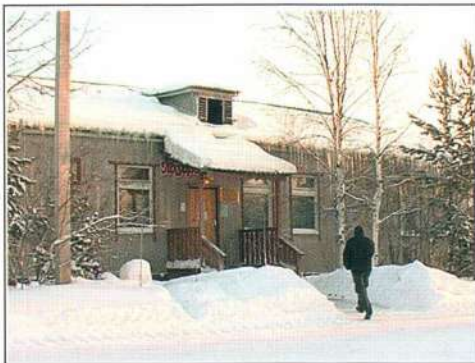
ЕСТЬ ЛИ БУДУЩЕЕ У ВЕЧЕРНЕЙ ШКОЛЫ? с.4

ДОСТАЛИ!

В РУБРИКЕ «ДОСТАЛИ!» НА АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ГОРОЖАН ОТВЕЧАЮТ СПЕЦИАЛИСТЫ ГОРОДА, РАЙОНА, ОКРУГА

ПРАВО НА СУБСИДИЮ ПО ЖКУ

? Расскажите, кто имеет право на субсидию по жилищно - коммунальным услугам и какие документы для этого необходимо представить.



□ Ответ на этот вопрос мы **ДОСТАЛИ** у главного специалиста отдела по приёму и обслуживанию населения управления социальной защиты населения по Сургутскому району Елены Высокленко.

Право на субсидию по жилищно - коммунальным услугам предоставляется гражданам Российской Федерации, имеющим регистрацию по месту жительства. У тех, кто претендует на такую государственную помощь, не должно быть задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг. Субсидия предоставляется заявителю, если доход в семье на человека меньше прожиточного минимума, то есть 7 213 рублей. Также субсидия предоставляется гражданам Белоруссии и Киргизской республики, постоянно проживающим на территории России и имеющим вид на жительство. Если заявитель является гражданином другого государства, то субсидия не предоставляется ни заявителю, ни членам его семьи, независимо от того, являются ли члены его семьи гражданами РФ или нет.

При оформлении субсидии в социальную службу Лянтора необходимо предоставить определённый пакет из 12 документов.

1. Заявление о предоставлении субсидии
2. Справка о составе семьи с указанием родственных отношений (форма №2)
3. Копии паспортов заявителя и членов семьи (1-й страницы, прописки, семейного положения стр. 14), копии свидетельства о рождении детей и вкладыши о гражданстве РФ

4. Копия документа, подтверждающего правовые основания владения и пользования жилым помещением (свидетельство о праве собственности, договор соц. найма и т.д.)

5. Справка о доходах за последние 6 месяцев перед месяцем обращения (зарплата; пенсии по инвалидности, возрасту, потере кормильца; пособия опекунам; доплаты к пенсии (в том числе ОАО «Сургутнефтегаз»); алименты; пособие по безработице; студентам - стипендии; предпринимателям - декларацию за 2 квартала)

6. Справка о размере начислений за содержание и текущий ремонт жилого помещения за последний перед обращением месяц (в управляющей компании, обслуживающей ваш дом)

7. Справка о размере начислений за коммунальные услуги за последний перед обращением месяц

8. Справка о размере начислений за электроэнергию

9. Копия свидетельства о заключении (решении) брака (при необходимости)

10. Копия свидетельства о смерти кормильца (при наличии данного факта)

11. Копия трудовой книжки (для неработающих)

12. Копия сбер. книжки или карт-счёта

При себе необходимо иметь оригиналы документов. Записаться на приём можно по телефону 28-764.

Евгений Катаев

Блиц-Бац!

В РУБРИКЕ «БЛИЦ-БАЦ!» ЖИТЕЛИ ГОРОДА ОТВЕЧАЮТ НА ВОПРОСЫ РАЗНОГО ХАРАКТЕРА

ГОТОВЫ ЛИ ВЫ СЕЙЧАС ЗАНЯТЬСЯ ФЕРМЕРСТВОМ?

- Фермерством? Не знаю, но думаю, я смогла бы заниматься, например, скотоводством. А только для семьи, если держать хозяйство, то и пары коров хватило бы.

Саïда Хамсатхановна

- Чтоб прокормить семью, я бы смогла заняться даже фермерством. Куры, гуси, коровы, но только не здесь, это не для севера. А держать и разводить можно, и детей так прокормить тоже вполне реально.

Юлдус Рашитбековна



Бац! - Не готов и не буду! Потому что у нашего правительства семь пятниц на неделе. Оно сегодня разрешает и поддерживает, а завтра в долги загонит, как это стало со ссудами да кредитами. Зачем это нужно? Лишняя головная боль. Даже для себя, чтоб прокормить семью, это не выгодно. Яйца получаются золотые! Курицу и ту кормить вначале надо, а это недешево. Если б правительство до конца все поддерживало, а так оно только за себя печется.



Юрий Анатольевич



Александр Александрович

- Нет, конечно. Для этого нужно обладать определенными знаниями. Даже огурец и помидор воткнешь просто так в землю - он не вырастет, нет. Даже в тех же курочках разбираться нужно. А сейчас я этим заниматься не готов. Не здесь и не сейчас. А вот если это надо будет для выживания, то да, конечно, никуда не денешься, воровать же не пойдешь!



Рафит Минирашитович

- Здесь - нет, не готов. Про финансовую часть даже не знаю, а вот погодные условия, на мой взгляд, точно не позволят заняться фермерством. Да и для себя тоже бы не стал, просто уехал на «большуюху», там возможно это все.

- Нет, я бы не стала заниматься фермерством однозначно. Ну если только остро встанет вопрос, чтобы семью прокормить, то да. Выращивала бы овощи, картофель-этого бы хватило.

Ирина Владимировна



Виктория Гордеева, Рим Мамбетов

НЮ голые НОВОСТИ

РАЗРЕШИТЕ ДОЛОЖИТЬ

21.01.2009 года начальник УВД Сургутского района Валерий Голодюк провел пресс-конференцию для средств массовой информации по итогам оперативно-служебной деятельности за 12 месяцев 2008 года.



Инициального отчета следуют, что в 2008 году количество зарегистрированных преступлений на территории Сургутского района снизилось на 355 фактов (с 2510 до 2155), или на 14,1%. По линии МОБ

снижение на 401 преступление (с 1406 до 1005). По линии криминальной милиции рост на 46 преступлений (с 1104 до 1150). Выявлено 5 преступлений, связанных со взяточничеством (в 2007 г. - 2).

Что касается итогов работы по линии ГИБДД - в 2008 году зарегистрировано 289 дорожно-транспортных происшествий, при которых погибли или пострадали люди (в 2007 г. - 285). Количество погибших уменьшилось с 50 до 40 человек, количество травмированных увеличилось с 389 до 395 человек.

По информации пресс-службы УВД Сургутского района

У ЮГОРСКИХ СЛЕДОВАТЕЛЕЙ ПОЯВИЛСЯ ОФИЦИАЛЬНЫЙ САЙТ

Следственным управлением следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу открыт свой официальный сайт.

На портале имеется информация о состоянии следственной работы, мерах по раскрытию преступлений, результатах расследования и судебного рассмотрения уголовных дел, сообщили в пресс-службе управления.

Интернет-портал дает сведения о работе следственного управления, его структурных

подразделениях. Здесь разъясняется порядок рассмотрения обращений граждан, приема сообщений о преступлениях.

Адрес официального сайта следственного комитета при прокуратуре Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу: www.skhmao.ru

СУРГУТ ПЕРЕТАНЦЕВАЛ ЛЯНТОР

Дворец культуры и спорта «Юбилейный» стал площадкой Фестиваля танцевального спорта, который прошел в рамках 85 летия Сургутского района.

Около 70-ти юных спортсменов соревновались в умении владеть своим телом, причем младшим участникам едва исполнилось 4 года. К сожалению, выступления лянторских девочек и мальчишек навеяли мысль об упадке культуры балльных танцев в Лянторе. Сегодня в городе функционирует лишь одно объединение подобного профиля, руководит

им Александр Бондаренко. Студия «Аллегро» недавно сменила название на «Стиль». Правда, качество исполнения лянторскими танцорами «Ча-ча-ча» или вальса от этого не улучшилось. Признаться, и костюмы местных танцоров смотрелись довольно скромно. В целом, это объясняет, почему большинство наград увезли сургутяне. Что и говорить, обидно!

УВОЛИТЬ НЕЛЬЗЯ ПОМИЛОВАТЬ

Где поставить запятую в этом приказе, смогут решить депутаты представительных органов.

Юридическое управление администрации президента РФ подготовило законопроект об отрешении мэров от должности решением местных парламентов.

Документ планируют внести в Госдуму в январе 2009 года. Проект закона предусматривает отлучение главы местной администрации от должности по результатам двух третей голосов «слуг народа».

Сейчас глава муниципалитета является избираемым населением лицом, и отозвать его имеют право только сами избиратели. Но вынести такой вердикт они могут только на референдуме, а решение о его проведении должна принимать Дума. Причем референдум может состояться, если его поддержат две трети депутатов местного парламента. При этом, если вопрос об отрешении главы муниципального образования от должности не получит на референдуме необходимого количества голосов, полномочия депутатов гордумы прекращаются досрочно.

Помимо этого, мэра могут отправить в отставку из-за нарушения им Конституции страны, устава города, федеральных законов или уголовного преследования. Также досрочное прекращение полномочий градоначальника может состояться в случае его отставки по личному заявлению о сложении полномочий.

Напомним, что президент России Дмитрий Медведев заявил о необходимости наделить местные парламенты правом отрешать мэров от должности 5 ноября, в своем послании Федеральному Собранию. Инициатива главы государства направлена на то, чтобы повысить ответственность градоначальников перед гражданами.

По материалам газеты «Сургутская трибуна»



Открытые окружные соревнования по лыжным гонкам среди любителей



С 16 по 18 января в город Ханты-Мансийск съехались 108 лыжников из городов округа. Лянторские любители этого вида спорта оказались в числе призеров гонки.



- 1 место** свободным ходом - Инна Алимова
- 2 место** классическим ходом - Инна Алимова
- 3 место** классическим ходом - Валентина Дараева

Турнир г. Сургута по стрельбе из лука, посвященный 20-й годовщине вывода советских войск из Афганистана

18 января в пос. Солнечный собрались лучники, представители г. Сургута и различных территорий Сургутского района. В этот раз в соревнованиях приняли участие 25 человек. И вновь лянторцы вернулись домой с призовыми местами.



- 1 место** - Лия Тен (г. Лянтор)
- 2 место** - Юлия Титова (г. Лянтор)
- 3 место** - Вера Гаджиева (г. Сургут)

Поздравляем победителей!

Виктория Гордеева

Есть ли будущее у вечерней школы?

«Конечно! Она нужна. Для тех, кто не может посещать школу регулярно, но хотел бы её закончить. Аттестат – это шанс найти в будущем хорошую работу».

■ АНАСТАСИЯ ВОЛКОВА

Это слова нынешней ученицы 12-го класса вечерней школы. У Маши золотой голос, девочка не раз защищала честь родного Лянтора на региональных, всероссийских, и даже международных творческих конкурсах. И фамилия ее настолько на слуху в городе, что мой респондент просил ее не оглашать (имя так же изменено). Маленькая артистка с большим талантом не ужилась в родной общеобразовательной школе. Произошел конфликт с учителем... музыки, из-за которого впоследствии началась психологическая травля девятиклассницы. Тогда Маша перешла в вечернюю школу. *«Там было как в семье. Отношение учителей к детям лояльное, ни разу я не услышала слов, униживших меня. В одном классе со мной учились молодые мамы, мальчишки, которых не забрали на службу в армию, и трудяги. Один парень из неполной семьи, жил с мамой и сестрой. Так вот, он работал, чтобы прокормить семью, и параллельно получал среднее образование. Разные ситуации были».*

Ностальгические чувства Маши разделяет и Зульфира Никитенкова, в прошлом преподававшая математику в вечерней школе. Женщина вспоминает: коллектив был небольшой, дружный. Преимущественно классы посещали «трудные» подростки, но проблем с дисциплиной не было, удавалось найти общий язык. Работали спокойно и даже участвовали в городских культурных и спортивных мероприятиях. *«Вспоминаю случай, - рассказывает Зульфира Кашафова, - когда на линейке родители одного мальчика публично выразили нам, педагогам, благодарность за то, что раскрыли в их ребенке таланты. Только у нас, в вечерней школе, мальчик раскрылся».*

В 2007 году вечернюю школу ввели в состав седьмого обще-

образовательного учреждения Лянтора. Корпус детского сада «Чебурашка», где располагалась «вечерка», осиротел. Ученики и часть преподавательского состава сменили родные пенаты на классы школы-новостройки. Ее директор Ирина Васильевна Глушук честно призналась, что это наследство стало ее «головной болью». И аргументировала свою позицию: *«Это дети со сложной судьбой. Попадают в вечернюю школу в силу социальных проблем: ранние замужества, отчисленные по неуспеваемости из дневной школы, ребята из техникума, которые, окончив «девятилетку», поступили, да не потянули учебу... 80% этой молодежи состоят на учете в детской комнате милиции. Но это, конечно, не означает, что эти дети НЕ МОГУТ получить стандартного образования. Проблема в другом: НЕ ХОТЯТ. Они просто не посещают занятия. Находится масса причин: работа, семья, ребенок, человек уехал на вахту, и так далее. Самостоятельно посещают консультации единицы. «Вечерников» трудно мотивировать на учебу. В то же время они должны сдавать по всем темам зачеты. Но как можно написать контрольную работу, если не посещать уроков!».*

Берем список нынешнего 12-го класса. С 1 сентября за не посещение отчислено 5 человек, то есть они не были аттестованы ни по одному предмету. Осталось 11 учеников. Но выводите на экзамены мы можем практически единицы. Это те, кто посещает занятия, умственно работает. И потенциально может сдать ЕГЭ. Причем, если посадить рядом среднего ученика дневной школы и лучшего ученика вечерней школы, сравнение будет не в пользу второго».

Выходит, что вечерняя школа изжила себя? Ведь зачем учить детей, содержать штат педагогов, занимать классы, если в конечном результате выпускники выйдут в

большую жизнь со справкой на руках. Именно со справкой, поскольку, если учащийся напишет ЕГЭ по обязательным предметам (русский язык и математика) на «двойки», из школы он уйдет без аттестата. Как же быть с теми индивидуумами, у которых желание познать настолько сильно, что они успешно совмещают и работу, и семью, и учебу? Такие были и в прошлогоднем выпуске, и среди нынешних учеников. Например, Дарья Медведева, успешно закончив в 2008 году вечернее отделение СОШ № 7, поступила в СурГУ. Для таких вундеркиндов подойдет дистанционная форма обучения, считает директор седьмой школы Лянтора Ирина Глушук: *«В уставах средних образовательных учреждений города прописаны различные формы обучения: экстернат, семейное обучение, очно-заочное, заочное, дистанционное обучение. Для любого возраста. Сейчас Интернет есть практически у каждого ребенка. Консультант будет курировать обучение таких ребят. Должен быть послы изнутри: «Я хочу учиться», и тогда все получится. А как сейчас – просто ходить и тратить государственные деньги... Это просто преступление, когда три – четыре человека сидит в аудитории, и учитель занимается с ними до 8-ми, 9-ти вечера. Они работают три дня в неделю: понедельник, вторник, среда. С 16 до 20.30».*

Кстати, будущим летом покинуть школу со справкой (а значит, лишиться возможности в дальнейшем поступить в техникум, в вуз) рискуют не только «вечерники». В школах города проводились пробные экзамены для будущих выпускников (9, 11 классы). И, по сведениям педагогов, многие получили «неуд». Почему? Сейчас есть такая тенденция: у молодого поколения пропала ответственность за результат. Родители всячески оберегают детей и мало с них требуют, считает Ирина Васильевна: *«Если побольше спрашивать (на всех уровнях: и в домашней работе, и в учебе), больше будет и ответственности, и результаты лучше. Головы молодежи не должны быть забиты мыслями о том, как хорошо покушать, поспать, одеться. Так и вырастут потребителями».*

Предысторию появления вечерних школ в телефонной беседе мне напомнила начальник отдела образования Сургутского района Анна Павловна Смурикова.

- В 1990-е годы был очередной эксперимент российского образования. Тогда начали со-

здавать сменные школы, их еще называли «реальными». Выпускники их должны были (так планировалось) продолжать обучение в ПТУ, чтобы получить рабочую профессию. То есть для молодых людей, не стремившихся получить диплом вуза, это был оптимальный вариант. Дети могли одновременно и получать образование, и осваивать будущую специальность. На рабфаках (синоним вечерней школы) количество учащихся было меньше, и внимания уделялось им больше, чем в классе с наполняемостью 25-30 человек.

Действительно, в педагогических кругах давно говорят о проблеме нехватки учебных заведений, так сказать, промежуточного звена. Дети разные и по способностям, и по интересам, и по жизненным приоритетам. Ну не всем же быть учеными с кандидатской степенью! Нужно кому-то и технику чинить, и шить, и готовить еду в столовых, и стричь... Чтобы быть успешным в перечисленных сферах деятельности, не нужен вузовский диплом. Нужны навыки, которые в прошлом давали профессионально-технические училища и колледжи. Сегодня именно таких, «непрестижных», на первый взгляд, учебных заведений катастрофически не хватает. А кондитеры, маляры и сапожники нужны во все времена.

Но вернемся к вопросу о будущем вечерней школы. Ответ начальника управления был таков: *«Что касается нынешней вечерней школы в городе Лянтор, с 2007 года она вошла в структуру общеобразовательной школы № 7. Да, есть такие люди, которым необходимо получить среднее образование, позднее осознание его необходимости пришло. Наверное, вечерние классы, заочные есть смысл оставлять. Сегодня о каком-либо сокращении речь не идет».*

P. S. В 2009 году Единый государственный экзамен перешел из разряда эксперимента в обязательную форму проверки качества знаний. ЕГЭ – беспристрастный судья, который не делит выпускников на «плохих» и «хороших», не делает скидок на семейное положение, неурядицы в личной жизни. Удовлетворительную оценку получит лишь по-настоящему знающий ученик. Компьютер вынесет вердикт качеству образования в российских школах, в том числе и для «очно – заочной», иными словами, «вечерней» формы обучения.

О ЗЕМЛЕ В СУРГУТСКОМ РАЙОНЕ

В соответствии с действующим законодательством администрация района осуществляет распоряжение земельными участками на всей территории муниципального образования Сургутский район.

Более плотно в этом направлении на территории района работа началась с 2004 года. При этом продажа в собственность земельных участков под объекты недвижимости гражданам, индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам ведется с целью упорядочения налогооблагаемой базы, создания условий для организации рынка недвижимости, возможности развития банковских операций для поддержки малого и среднего бизнеса.

По-прежнему одним из выгоднейших вложений денежных средств является приобретение недвижимости, особенно в свете мирового финансового кризиса и экономической нестабильности. При этом, если цены на квартиры подвержены резкому колебанию и прямо связаны с количеством ипотечных кредитов, выдаваемых населению, то цены на такой вид недвижимости, как земельные участки, менее зависимы от банковского рынка.

Так, после внесения изменений в законодательство Российской Федерации, с 2006 года предоставление земельных участков для жилищного строительства осуществляется исключительно на аукционах.

Всего на территории муниципального образования Сургутский район за период с 2006 по 2008 годы предоставлено с аукционов под многоэтажное жилищное строительство, индивидуальное жилищное строительство и объекты сервисного обслуживания порядка 200 земельных участков, из них третья часть - в г. Лянторе.

Департаментом государственности ХМАО-Югры уже второй год подряд среди муниципальных районов и городских округов ХМАО-Югры положительно отмечается работа администрации Сургутского района. Так, по данным департамента, Сургутский район выходит на первое место по продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство:

Сургутский район – 42 участка,
Октябрьский район – 37 участков,
Ханты-Мансийский район – 10 участков,
Нижневартовский район – 8 участков.

Очевидно, что администрация

района проведена большая работа в направлении урегулирования взаимодействия по тем земельным участкам, которые используются гражданами без соответствующих правоустанавливающих документов. Речь идет о 64 земельных участках, ранее выделенных администрацией г. Лянтора в жилом микрорайоне №8. Рассматриваемые участки осваивались гражданами без разработанного и утвержденного проекта планировки и застройки микрорайона, который, в свою очередь, не прошел государственную экологическую экспертизу и согласования в Роспотребнадзоре, Госпожнадзоре. Как следствие, самовольно возведенные дома построены без разрешений на строительство, без соблюдения санитарных норм, что привело к негативным последствиям при планировке и строительстве инженерной инфраструктуры (сетей канализации, водо- и электроснабжения). Устранением допущенных ошибок и приведением в соответствие с законодательством правоустанавливающих документов на землю пришлось заниматься администрации района. В 2008 году работа в этом направлении была успешно завершена сотрудниками комитета имущественных и земельных отношений и комитета архитектуры и градостроительства.

В целях реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России», администрацией района сделан акцент на предоставление земельных участков для строительства многоквартирных жилых домов. Всего в период с 2006 по 2008 годы земельные



участки под многоквартирное жилищное строительство формировались в 7 наиболее крупных поселениях Сургутского района: г. Лянторе, пгт. Белый Яр, пгт. Барсово, п. Солнечный, п. Ульт-Ягун, п. Нижнесортымский, пгт. Федоровский.

Таким образом, общее количество сформированных земельных участков за указанный период в разбивке по поселениям составляет:

- г. Лянтор – 6 участков;
- пгт. Белый Яр – 15 участков;
- пгт. Барсово – 4 участка;
- п. Солнечный – 3 участка;
- п. Ульт-Ягун – 1 участок;
- п. Нижнесортымский – 1 участок;
- пгт. Федоровский – 2 участка;

Однако не все из указанных земельных участков пользуются спросом у потенциальных инвесторов и застройщиков. Так, например, 2 земельных участка в п. Ульт-Ягун, выставившихся на аукцион 6 раз (несмотря на низкую стоимость около 470 тысяч рублей и площадь в 0,5 га), не востребованы до сих пор.

Непонятны и причины отсутствия заявок по земельным участкам под многоквартирное строительство в г. Лянторе. Несмотря на актуальность вопроса, основное градообразующее нефтегазодобывающее предприятие НГДУ «Лянторнефть» ОАО «Сургутнефтегаз» не проявляет активности и заинтересованности в участии на аукционах, поэтому некоторые аукционы были просто сорваны ввиду отсутствия участников.

В соответствии с 93 Федеральным законом, так называемой

«дачной амнистией», администрацией района ведется огромная работа за счет средств местного бюджета по формированию земельных участков, ранее предоставленных гражданам под индивидуальные жилые дома, на всей территории района. В результате проведенной работы выдаются кадастровые паспорта для регистрации прав собственности на земельные участки.

Кроме того, в рамках вышеуказанного закона в целях упрощения работы по оформлению земельных участков по аналогии с процедурой «единого окна» создано учреждение по землеустройству и землепользованию. Данное учреждение предоставляет любые консультации гражданам и юридическим лицам по вопросам землепользования, в установленные сроки осуществляет подготовку необходимых документов для оформления прав на земельные участки в интересах граждан и юридических лиц. Администрацией Сургутского района регулярно проводится разъяснительная работа с гражданами, садоводческими и иными некоммерческими объединениями, проводятся выездные совещания, доводятся до сведения последние изменения в действующем законодательстве.

Так, в собственность граждан в 2007 году предоставлено 413 участков общей площадью 35,507 га, а в 2008 году - 1185 участков общей площадью 102,5503 га. *Продолжение на 6 стр.*

Помимо этого, администрацией Сургутского района с апреля 2007 года систематизирована регулярная работа по взысканию задолженности по арендной плате за землю.

В комплексе иных мероприятий с третьего квартала 2007 года была проведена внеочередная инвентаризация договоров аренды земельных участков, анализ поступлений денежных средств в доход бюджета за использование земли и нарушений земельного законодательства при использовании земельных участков без прав на землю. Благодаря проделанной работе был выявлен ряд нарушителей земельного и гражданского законодательства Российской Федерации. Основными нарушениями являются недобросовестное исполнение своих договорных обязательств, несвоевременное внесение арендных платежей, использование земельных участков не по целевому назначению, а по окончании срока действия договора - невозвраще-

ние земельных участков, продолжение их использования.

Необходимо отметить, что плата за землю является существенной статьей дохода в бюджете Сургутского района и бюджетах поселений. Именно от своевременности поступления платы за землю зависит выполнение различных социальных программ, выплата пенсий и зарплаты работникам бюджетной сферы, благоустройство и содержание городов и поселков Сургутского района и многое другое, направленное на повышение уровня и качества жизни всего, без исключения, населения района. Более того, внести своевременно плату за землю выгодно для всех сторон земельных правоотношений. Ведь несвоевременная оплата земель, находящихся в землепользовании, влечет гражданско-правовую ответственность землепользователей в виде пени в размере 1/300 ставки рефинансирования от

просроченной суммы за каждый день просрочки. В результате проведенной работы за 2008 год в бюджет района и бюджеты поселений поступило 150 млн. рублей. Это на 32 % больше плана.

Таким образом, претензионно-исковая работа ведется по следующим направлениям:

- взыскание платы за землю в виде арендных платежей и неосновательного обогащения с недобросовестных землепользователей;

- изъятие и освобождение земельных участков у лиц, которые не используют предоставленные им земельные участки, либо используют их с нарушением законодательства и целей их предоставления.

За 2008 год в арбитражных судах и судах общей юрисдикции Западно-Сибирского округа, а также в арбитражном суде г. Москвы было рассмотрено 41 искового заявление. Каждому земельному «спору» в суде в обязательном порядке предшествовала работа по мирному урегули-

рованию вопроса. Недобросовестным арендаторам и землеладельцам были направлены претензии, проведены встречи и оказаны консультации. В результате, не доводя дело до судебного разбирательства, в доход бюджета муниципального образования Сургутский района дополнительно поступило **22 851 179 рублей**.

При исполнении судебных решений, вступивших в законную силу, в добровольном и принудительном порядке при взаимодействии с Управлением Федеральной службы судебных приставов за 2008 год бюджет района получил **24 722 561 рублей**. Таким образом, за 2008 год общие поступления в бюджет района составили **47 573 740 рублей**. Эта работа будет продолжаться и впредь, поскольку распоряжение земельными участками остается у органов местного самоуправления, т.е. в районе, в соответствии с Федеральным законом № 53 – ФЗ от 17.04.2006.

*Заместитель Главы района,
председатель комитета
имущественных и земельных
отношений Р.А.Шевченко.*

Налоги безналичным платежом

Неуплата налогов в бюджеты всех уровней – проблема, решение которой еще совсем недавно считалось государственной задачей номер один. В настоящее время данный вопрос не вызывает той остроты, как, например, пять-десять лет назад. Индивидуальные предприниматели, коммерческие структуры, население стараются в полной мере исполнить свой конституционный долг. Но определенные сложности в процессе перечисления налоговых денежных средств все-таки остаются. И связаны они подчас не с нежеланием россиян пополнить государственную казну, а с чисто техническими причинами – большими очередями в налоговых инспекциях, массой бланков, документов и реквизитов, необходимых для заполнения.

Помочь налогоплательщикам, облегчить им жизнь пытаются и органы государственной власти, и фискальные структуры, и финансовые учреждения. Ханты-Мансийский банк совместно с Управлением федеральной налоговой службы по ХМАО – Югре в октябре 2008 года впервые в России внедрил услугу по погашению налоговых платежей через банкоматы и информационно-платежные киоски в режиме реального времени.

Руководитель Управ-

ления Федеральной налоговой службы по ХМАО – Югре Владимир Кравченко отмечает, что для более 1 млн. налогоплательщиков – физических лиц и 40 тыс. индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в округе, нововведение должно стать реальным подспорьем в жизни. «Уверен, что добросовестным гражданам данная услуга будет очень полезна. Это действительно удобно – платить налоги таким способом», – считает Владимир Кравченко.

Отныне любой житель округа в любое удобное для себя время может оп-

латить задолженность, используя пластиковую карту Ханты-Мансийского банка или карту сторонней кредитно-финансовой организации по следующим видам налогов: транспортный, земельный, на доходы физических лиц и на имущество.

Как отмечает вице-президент банка Юрий Жигалкин, данная услуга рассчитана на широкий круг клиентов, так как налоговые платежи, вошедшие в перечень, – самые массовые. «Все, кто сталкивался с оплатой налогов, знают, что при заполнении бланков могут возникнуть

проблемы, потому что необходимо указывать массу реквизитов. Нам удалось совместно с УФНС по ХМАО – Югре наладить такую технологию, при которой человек в банкомате набирает в специальной графе свой ИНН и тут же видит сумму текущей задолженности, включая пени и штрафы. И если принять во внимание, что большая часть очередей в кассах создается именно при перечислении налоговых платежей, то нововведение значительно снизит нагрузку на наши подразделения и упростит схему

работы», – пояснил Юрий Жигалкин.

С начала запуска новой услуги совершено более 3 000 операций по оплате налоговой задолженности. Стоит отметить, что на сегодняшний день сеть банкоматов и информационно-платежных киосков Ханты-Мансийского банка – самая большая в УрФО и насчитывает порядка 550 устройств. Помимо налогов, с их помощью можно произвести еще более 70 видов платежей.

Евгения Донева





ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 19 » января 2009 года

№ 3

О проведении предвыборных собраний и распространении печатных агитационных материалов на территории г. Лянтора

На основании п.1 ст. 53 и п. 7 ст. 54 Федерального Закона от 12.06.2002 г. N 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», решения Думы Сургутского района от 01.12.2008 г. № 385 «О назначении выборов главы Сургутского района»:

1. Определить следующие места проведения предвыборных собраний и встреч с кандидатами и их доверенными лицами на территории г. Лянтора:
 - помещение актового зала Администрации города;
 - зрительные залы муниципальных учреждений культуры Лянторский Дом культуры «Нефтяники» и Лянторский Дом культуры «Строитель».
2. Определить места для размещения печатных агитационных материалов на территории избирательных участков согласно приложению.

Глава города

В.В. Алёшин

Приложение к постановлению
Главы городского поселения Лянтор
от « 19 » января 2009 года N 3

**Перечень
специальных мест для размещения предвыборных
печатных материалов в период организации и проведения выбо-
ров главы Сургутского района 01 марта 2009 года**

| N избирательного участка, микро-район, улица | Место расположения |
|--|---|
| 10 2 микр-н | -информационная тумба на углу общежития N 62 2-го микрорайона, у здания почты, МУП «УК ТО N1» МО Сургутский район |
| 11 2 микр-н | стенды для объявлений у входа в остановочные комплексы и «Ермак», «Талисман», торговый комплекс «Берёзка-2» |
| 12 1 микр-н | стенд для объявлений у входа в кафе «Чинара», остановочный комплекс «Шанс», здание МУК Лянторский дом культуры «Нефтяники» |
| 13 ул. Эстонских, дорожников, Салавата Юлаева, Назаргалеева 10 | стенды для объявлений у входа в магазин «Ленинград», остановочный комплекс «Маяк» |
| 14 3 микр-н | информационная тумба у входа в здание торгового центра «Автовокзал», стенды для объявлений у входа в магазины «Автонаходка», «Памир», «Аратат», «Аленький цветочек» |
| 15 7 микр-н | стенд для объявлений у входа в магазин «Памир», «Ростислав», «Мясной двор», торговый комплекс «Прогресс» |
| 16 6 микр-н | информационный стенд у здания муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом народного творчества», в районе торгового центра «Берёзка-1» |
| 17 8а микр-н | информационная тумба у входа в магазин «Днепр», у входа в филиал Сбербанка в 6-м микрорайоне |
| 18, 19, 20 4 микр-н | стенды для объявлений у входа в магазины «Горячий хлеб», «Фарида», «У Алексея», «Мираж», «Монетка» |
| 21 10 микр-н | стенд для объявлений на остановочном пункте «Нефтяной техникум», у магазина «Югра» |

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » января 2009 года

№ 4

О решении вопросов местного значения в области культуры на территории городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Утвердить Положение о решении органами местного самоуправления городского поселения Лянтор вопросов местного значения в области культуры на территории городского поселения Лянтор согласно приложению.
2. Управлению бюджетного учёта и отчётности (Зеленская Л.В.), управлению культуры, молодёжной политики, физической культуры и спорта (Поталова Р.А.), управлению по организации деятельности (Смолянинова О.Н.), управлению экономики (Жестовский С.П.), управлению коммунального хозяйства (Власюкова Н.Г.), правовому управлению (Нуждин В.Е.), службе ГО и ЧС (Дудник А.В.) обеспечить решение вопросов местного значения в области культуры на территории городского поселения Лянтор.
3. Управлению бюджетного учёта и отчётности (Зеленская Л.В.) предусмотреть в бюджете городского поселения средства на решение органами местного самоуправления городского поселения Лянтор вопросов местного значения в области культуры.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

В.В. Алёшин

Приложение к постановлению
Главы городского поселения Лянтор
от « 23 » января 2009 года № 4

Положение
о решении органами местного самоуправления городского поселения Лянтор вопросов
местного значения в области культуры
на территории городского поселения Лянтор

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о решении органами местного самоуправления городского поселения Лянтор (далее – органы местного самоуправления) вопросов местного значения в области культуры на территории городского поселения Лянтор (далее – Положение) разработано на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих прин-

ципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 09.10.1992 г. № 3612-1 «Основа законодательства Российской Федерации о культуре», Федерального закона от 29.12.1994 г. № 78-ФЗ «О библиотечном деле», Федерального закона от 06.01.1999 г. № 7-ФЗ «О народных художественных промыслах», Бюджетного кодекса Российской Федерации, Устава городского поселения Лянтор.

1.2. Настоящее положение регулирует порядок решения органами местного самоуправления вопросов местного значения в области культуры на территории городского поселения Лянтор (далее – поселение).

2. Порядок решения органами местного самоуправления вопросов местного значения в области культуры

2.1. Органы местного самоуправления решают следующие вопросы местного значения в области культуры:

- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;
- иные вопросы в сфере культуры, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами поселения.

2.2. Деятельность по решению вопросов местного значения в области культуры включает в себя:

- нормативно – правовое регулирование;
- организационные, экономические и финансовые основы.

2.3. Для решения вопросов местного значения в области культуры органы местного самоуправления осуществляют следующие полномочия:

- определение основных задач и направлений развития культуры на территории поселения с учётом местных условий и возможностей;
- создание, реорганизация и ликвидация муниципальных организаций культуры на территории поселения;
- утверждение уставов, социальных паспортов, согласование штатных расписаний, печатей и штампов муниципальных организаций культуры;
- подготовка, рассмотрение и принятие муниципальных правовых актов в области культуры;

- разработка, принятие и реализация муниципальных программ в области культуры;

- организация и проведение конкурсов на замещение должностей руководителей муниципальных организаций культуры;

- создание, содержание и укрепление материально – технической базы муниципальных организаций культуры на территории поселения;

- определение объёмов материально-технического обеспечения муниципальных организаций культуры на текущий год за счёт средств бюджета поселения;

- предоставление статистической отчётности в вышестоящие органы власти (муниципальный район, округ);

- финансирование основной деятельности муниципальных организаций культуры и контроль за целевым использованием выделенных бюджетных средств;

- информационное сопровождение деятельности в области культуры;

- организация и проведение конкурсов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для нужд муниципальных организаций культуры;

- внедрение инновационных форм в области культуры;

- прием и проведение устных консультаций, рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам в области культуры;

- организация закупок услуг организаций культуры для нужд поселения;

- анализ, координация работы организаций культуры, расположенных на территории поселения, подготовка предложений по её совершенствованию и внедрению новых форм работы;

- обеспечение методического руководства культурно - досуговой деятельности;

- организация проведения городских культурно-массовых мероприятий;

- обеспечение организационно-методической и правовой поддержки мастеров народного художественного промысла, коллективов самодеятельного художественного творчества;

- организация конкурсов и смотров художественных коллективов и исполнителей;

- информирование населения о деятельности мастеров народных художественных промыслов путем организации выставок, проведения семинаров, конференций и иных творческих мероприятий;

- обеспечение реализации прав граждан на библиотечное обслуживание;

- финансирование комплектования библиотечного фонда библиотек поселения, обеспечение сохранности фондов муниципальных библиотек поселения;

- проведение акций, конкурсов, выставок и иных просветительских мероприятий для нужд поселения;

- сохранение профиля муниципальных библиотек и муниципальных библиотечных систем, действующих на территории поселения;

- создание условий для взаимодействия библиотечных фондов муниципальных библиотек и муниципальных библиотечных систем;

- обеспечение функционирования информационных систем библиотек поселения;

- формирование муниципального задания и определение стандартов качества услуг в области культуры.

2.4. Органы местного самоуправления осуществляют вышеперечисленные полномочия в соответствии с действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели бюджетных средств.

2.5. Органы местного самоуправления несут ответственность за осуществление указанных полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

2.6. Порядок совместного решения органами местного самоуправления вопросов местного значения в области культуры устанавливается в соглашении между муниципальным районом и поселением.

3. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления для решения вопросов в области культуры

3.1. Финансовое обеспечение деятельности органов местного самоуправления для решения вопросов местного значения в области культуры является расходным обязательством поселения и осуществляется за счёт средств, предусмотренных в бюджете поселения.

3.2. При недостаточном уровне расчётной бюджетной обеспеченности, расходы на финансовое обеспечение органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в области культуры обеспечиваются за счёт дотаций из фонда финансовой поддержки муниципального района.

3.3. Дополнительное финансирование органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения в области культуры проводится за счёт целевых программ различного уровня.

В Администрации городского поселения Лянтор открыта горячая телефонная линия по вопросам нарушения трудового законодательства. Обращаться по телефону: 8 (34638) 28-109.

Объявления

Разное

Продаются «Нокия 5200» - 2500 руб, «Сони Эриксон W-200» -2500 руб. «Моторола-С 118» -500 руб.Тел.: 24-182; 90-268.

Продается стенка черного цвета, мягкая мебель, тахта.
Тел.: 8-912-906-19-87.

Авточехлы на все виды автомобилей. Качество.
Тел.: 26-469, 8-922-677-46-39.

Продается холодильник «Смоленск» (небольшой) в хорошем состоянии. Тел.: 8-950-516-63-69.

Продается сейф для оружия Тел.: 8-950-516-63-69.

Недвижимость

Продается 2-комнатная в трехлистнике. Тел.: 23-7-41.

Срочно продам 2-комнатную КПД в г. Сургуте (новой планировки) 1100 000 р.
Тел.: 89825149782 после 22.00.

Срочно продам гараж в кооперативе «Причал» 6х8 (60 000 р.).
Тел.: 8-982-514-97-82 после 22.00.

Утеряно

Утерян студенческий билет Л01УГ016 на имя Беспаловой Натальи Вячеславовны. Тел.: 8-346-382-46-10, адрес: 10 мкр., д 7, кв. 6.

Разместить объявления в «ЛЯНТОРСКОЙ газете» вы можете по адресу: ул. Салавата Юлаева, 13

Прием объявлений бегающей строкой на канале ГТРК «ЛянторИнформ + ТНТ» ведется по адресу: ул. Салавата Юлаева, 13, ГТРК «ЛянторИнформ». Объявления бегающей строкой по тел. 066 - круглосуточно

ВСЯ ЖИЗНЬ ГОРОДА В ОДНОЙ ГАЗЕТЕ!

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ городская газета

ВЫХОДИТ ПО ВТОРНИКАМ

ЛЯНТОРСКАЯ

НОВОСТИ • ИНФОРМАЦИЯ • СОВЕТЫ • ТЕЛЕПРОГРАММА

ГЛАВНАЯ ТЕМА ВЫПУСКА

Газета



Издается с 11 января 2007 года alfa@yandex.ru

О чём Лянтор грустит и когда он веселится, - вся города жизнь на лянторских страницах. И даже в ситуации, где не найти ответа, поможет разобраться «Лянторская газета»!

Стань постоянным читателем «Лянторской газеты»!

Не упустите замечательную возможность!
Подарок читателям «Лянторской газеты»: в следующем выпуске газеты вы найдете **купон на бесплатную подписку**. Заполненный купон надо будет доставить в редакцию, и полугодовая подписка городского издания вам обеспечена.

По вопросам подписки обращаться по адресу: ул. Салавата Юлаева, 13, ГТРК «ЛянторИнформ» или по тел. 21-702; 21-888.



Газета «Лянторская газета»
И.о. главного редактора
Вишкина Елена Михайловна
Главный бухгалтер
Роменская Валентина Николаевна
Корректор
Киреева Светлана Васильевна
Отдел рекламы
Набулина Виктория Николаевна
(тел. 21-702, 21-888)

E-mail: alfa-ra@yandex.ru
Учредитель ООО «Альфа»
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия
Свидетельство о регистрации
ПИ №ФС17-0761 от 23 августа 2007 г.
Тираж 1000.

Отпечатано в типографии редакции (г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13)
Номер подписан в печать 26.01.2009 г.
Время подписания по графику 16.30
Фактическое время подписания 16.30
Цена свободная
Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.
Ответственность за достоверность рекла-

мы несут рекламодатели.
Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка - только с разрешения редакции.
Иное использование материалов не допускается.
Адрес редакции: 628449, г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13.
E-mail: news@l-tv.ru