

ЛЯНТОРСКАЯ

НОВОСТИ • ИНФОРМАЦИЯ • ОБЪЯВЛЕНИЯ • СОВЕТЫ • РЕКЛАМА • ТЕЛЕПРОГРАММА

Газета

Издается с 11 января 2007 года

«Если б я
была царица...» с.12Лянторские
«Звезды XXI века» с.3

6 марта 2009г. в ДК «Юбилейный» прошел официальный прием главы г. Лянтора, посвященный Международному женскому дню. Представительниц прекрасного пола были отмечены грамотами и благодарственными письмами главы города.



В клубе молодых семей Лянтора пополнение. В коллектив влились еще 5 супружеских пар. Вместе они отпраздновали 8 Марта!

Из 25 приглашенных семей только две пары не смогли присутствовать на вечере в ДК «Нефтяник» 6 марта. Кстати, в планах Года молодежи открыть консультационный центр на базе Дома молодежи Лянтора для оказания помощи семьям в законодательных вопросах. По словам начальника Управления культуры, молодежной политики и спорта Раисы Потаповой информационная база уже подготовлена в районе и получено согласие на её передачу в город. Руководить центром приглашена участница окружного форума матерей в 2008г., многодетная мама - Галина Кожемякина.

Завершился Год семьи, а встречи продолжаются



Фото Евгения Бахарева

Поход за „большими“ деньгами, или Возвращение финансовых пирамид с.4



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ БАНК

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

www.khmb.ru



Генеральная лицензия ЦБ РФ №1971

**ВКЛАДЫ
ДО 16%
ГОДОВЫХ***

**ВЕСНА ВЫГОДНЫХ
ВКЛАДОВ!
АВТОМОБИЛИ И 750 ПРИЗОВ!***



20-840

26-101

Вклады
застрахованы



*Подробности акции и условия вкладов: www.khmb.ru, в отделениях банка. Вся информация носит справочно/рекламный характер и не является публичной офертой. Указанная информация может быть изменена Банком. Ставка 16% годовых указана для вклада "Удобный" на срок до 3-х лет.

НОВОСТИ

ЛЯНТОРСКИЕ
«ЗВЕЗДЫ XXI ВЕКА»

7 призовых мест привезли с районного фестиваля-конкурса юных талантов «Звезды XXI века» лянторские творческие коллективы. 22 февраля в п. Федоровский прошел один из туров – хореография. Всего в танцевальном этапе приняло участие около 40 ансамблей и коллективов с 11 территорий Сургутского района. От ДК «Нефтяник» и ДК «Строитель» г. Лянтора выступали 7 творческих групп.



Коллектив брейк-данса
«Урбанс Крю»

Номинация «Народный танец»

- диплом I степени – образцовый ансамбль народного танца «Задоринка»;

- диплом III степени – ансамбль народного танца «Серебряные узоры», спец-приз – ансамбль народного танца «Лелён».

Номинация «Эстрадный танец»

- диплом I степени – коллектив брейк-данса «Урбанс Крю»;

- диплом I степени – образцовый ансамбль народного танца «Задоринка»;

- диплом I степени – ансамбль народного танца «Солнышко»;

- диплом III степени – ансамбль «Соцветие».

Следующий этап конкурса – вокал - пройдет 14 марта в п. Белый Яр. 28,29 марта Лянтор примет гостей и участников районного фестиваля-конкурса юных талантов «Звезды XXI века». В ДК «Юбилейный» состоится театральное отделение конкурса.

ДОВЫБОРЫ. БЕЗ
ПАРАДОКСА НЕ ОБОШЛОСЬ

Парадоксальная ситуация произошла с довыборами в Думу Сургутского района. По результатам голосования 1 марта 2009 г. два кандидата из трех ОИК № 12 (п. Солнечный) набрали равное количество голосов - 640.

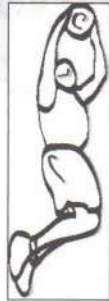
Андрей Чижов, председатель ТИК



Как объяснил председатель ТИК Андрей Чижов на пресс-конференции с журналистами, в таких спорных ситуациях на помощь приходит закон: побеждает тот, кто в качестве кандидата зарегистрировался раньше. В данном случае «подфортило» Шипилову Алексею. Он стал районным депутатом, в отличие от своего соперника Петра Воронина.

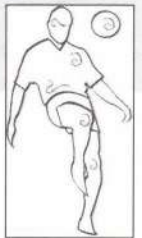
Из комментария Андрея Чижова следует, что подобная ситуация, когда за двух кандидатов избиратели проголосовали одинаковым количеством голосов, была в 2005 г. Это произошло в первом туре выборов главы п. Барсово. Тогда в дальнейшую борьбу, то есть во второй тур, из двух «равноценных» претендентов допустили также кандидата, который первым зарегистрировался.

ФИНИШ

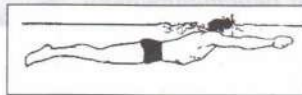
Городской турнир по баскетболу,
посвященный Дню защитника Отечества

В этих соревнованиях приняли участие сборные команды коллективов предприятий и организаций Лянтора. В общей сложности желающих сыграть в мяч набралось 56 человек. Игры проходили несколько дней в СОК «Юность» и СК «Юбилейный». Места среди команд распределены следующим образом:

1 место – ДЮСШ 2 место – УТТ-2 3 место – НГДУ «ЛН»

Открытое Первенство среди коллективов
физической культуры
по мини-футболу

Сборные команды г.Сургута и Сургутского района (130 человек) соревновались в СК «Витязь» пос. Белый Яр. В итоге лянторцы обыграли хозяев площадки со счетом 2:0.

Открытое Первенство г. Лянтора по плаванию среди
девочек и мальчиков 1997-2000 гг.р.

Помимо сборной Лянтора на Первенстве выступила и команда г. Сургута. Из 120 соревнующихся три лянторские спортсменки стали лидерами соревнований, и пять человек завоевали серебряные медали.

Девочки:

1 место - Рушана Хантемирова, Аделина Набиева

2 место - Александра Грошева, Мария Самоволова, Алина Мишинева

Мальчики:

1 место - Анатолий Середа

2 место - Сергей Останин, Евгений Бурков

Открытое Первенство СДЮСШОР по
вольной борьбе среди юношей
1994-1995 гг.р.

Местом проведения Открытого первенства стала Сургутская школа № 32. Там собралось около 130 борцов, всего восемь команд. Лянтор представляла сборная из 16 человек, пятеро из них вернулись домой с наградами разной степени, каждый в своей весовой категории.

1 место- Равиль Агляр (в.к.-24 кг), Балакиш Балакишев (в.к.-32 кг), Гасан Кадырбеков (в.к. - 50 кг).

2 место - Артур Ахмедов (в.к. – 58 кг),

3 место- Хамзат Шамаев (в.к. – 46 кг)

Поход за „большими“ деньгами, или Возвращение финансовых пирамид



Первая финансовая пирамида была создана в 1919 году неким Чарльзом Понти в США. Это была фирма *The Securities Exchange Company*. *SXC* привлекала средства внешних инвесторов для их выгодного вложения под высокий процент. Проценты *SXC* были действительно заманчивыми — по 45% каждые девяносто дней. Американцы стали активно вкладывать деньги в *Securities Exchange Company*. Первое время они действительно получали обещанные проценты, что привлекало всё больше новых вкладчиков.

■ ВИКТОРИЯ ГОРДЕЕВА

Однако на этом история финансовых пирамид не закончилась. Спустя несколько десятилетий идея финансовой пирамиды получила своё развитие в России: «МММ», «Тутти», «Иваспорт», «Властилина» и т.п. Все эти компании, пользуясь стандартной схемой, обманули более миллиона доверчивых россиян, подавляющее большинство которых потеряли свои вклады полностью и навсегда. Однако поистине громкие разоблачения пирамид так ничему и не научили «доверчивых» граждан России. Неужели тяга к легкой наживе у народа так велика, что «вразумить» человека возможно, только позволив ему самолично наступить на пресловутые грабли и почувствовать реальную боль от утраты «кровненьких»? Тем не менее, мошенники, работающие по более-менее похожей схеме, все еще существуют. А как же закон рын-

ка: спрос рождает предложение? Какие предложения могут быть у современных «Остапов Бендеров»? Да самые разнообразные и изощренные!

Так называемые «тяжелые времена» заставляют мошенников активизироваться с реактивной скоростью. И тут уж, даже на первый взгляд маленькие и «тихие» городки вроде Лянтора, становятся полем деятельности для эдаких «предприимчивых» и не чистых на руку граждан. Спешу поделиться с вами, дорогие читатели, личным опытом попадания на такого рода удочку. Хотя я была уверена в своей «подкованности», не стать очередной жертвой мне помогла лишь моя «НЕплатежеспособность» и подозрительность.

- Привет. У меня к тебе есть деловой разговор, - заявила мне приятельница прямо с порога. - Ты девушка умная, активная, так что я первым делом решила пригласить тебя на потряса-

ющую работу! Ты будешь зарабатывать уйму денег, не тратя особых усилий...

Не давая опомниться, мой новоявленный работодатель минут десять – пятнадцать рассказывала о преимуществах новой работы, не говоря конкретно, что нужно делать, ссылаясь на то, что на всеобщем собрании мне все станет ясно и я пойму, как же это раньше я так «бездарно» (подумать только!!!) тратила свою жизнь, работая на «чужого дядю» (то есть государство). Все мои попытки что-то выяснить не увенчались успехом. Нужно было во что бы то ни стало (со слов вербовщика) самой во всем убедиться, а там уже решит: либо я на «гребне денежной волны», либо под ней, получая жалкие гроши и безнадежно мечтая о богатой и беззаботной жизни. И хотя смутные сомнения терзали мой разум, я все-таки решила, что надо посмотреть, а там уже ориентируюсь, как быть: отказаться - если вдруг что-то мне покажется подозрительным, или согласиться и получать немислимые дивиденды невестя за что. Терять мне вроде бы было нечего, тем более, я была уверена, что если это какая-то афера, что маловероятно (в таких небольших городках, как Лянтор, им нет резона появляться), то я всегда могу отступить.

Мой энтузиазм сошел на нет, когда перед входом в зал всем пришлось пройти проверку не хуже чем в международном аэропорту, разве только «рентгенов» не было. С собой вносить было запрещено все, начиная с видеокамер и фотоаппаратов, заканчивая мобильными телефонами, с целью якобы уберечься от разглашения коммерческой тайны. Дальше все шло по стандартному сценарию: выступление предводителя, который сулил чуть ли не через неделю успешной «работы» отправиться на одном самолете на Мальдивы, а через месяц и вовсе летать туда на собственном едва ли не через

день. «Сетевой маркетинг чистой воды, - уверяли организаторы этой сверхприбыльной аферы. - Только мы исключили из этой схемы товар, который надо закупать, а потом носиться сломя голову и пытаться продать, чтобы получить свой «честный заработок» (это чудеса косметики, бытовой химии, БАД и еще бог весть чего - ассортимент разнообразен). Вы просто приводите родственников, друзей, знакомых, их друзей и знакомых, а те, внося в свою очередь N-ую сумму, обеспечивают вам постоянный и неплохой доход!» Все это зомбирование проходило вперемешку с рассказами успешных разбогатеть «вербовщиков», приведших с собой очередных жертв халаявной наживы, как быстро и замечательно зарабатывать в этой компании, а в заключении каждой хвалебной речи звучали неистовые аплодисменты. Причем, если оглядеть в этот момент «ликующий» непонятно почему зал, невольно пробирала дрожь: было чувство, что все эти люди находятся под каким-то наркотическим воздействием. «Одержимые!!!». Думаю, не стоит описывать, к какого рода воздействиям прибегают на подобных сборищах: в ход идет и НЛП, и музыка, усыпляющая сознание. Как устроена финансовая пирамида, думаю, тоже ни для кого не секрет: тебя привели, ты выложил N-ую сумму, потом, чтобы вернуть свои деньги и заработать еще больше, ты должен привести таких же жаждущих легко разбогатеть, и чем больше их будет, тем больше будет твоя прибыль! Так что человек, попав на эту удочку и даже осознав потом, во что он вляпался, будет всеми правдами и неправдами тащить в эту «фирму» всех, кого знает и не очень. Самое смешное в этой истории, что мошенники настолько были уверены в силе своего убеждения, что уже вечером того же дня новичкам, принесшим нужную сумму, давали подписывать

«договор» с наглым, я бы сказала, содержанием (содержание примерное, но суть такова): «Я, такой-то такой-то, находясь в трезвом уме... добровольно, жертвую сумму... на благотворительность»!!!

На мое недоумение "хозяйка" денежной лавочки зло прошипела что-то невнятное про уход от налогов.

Наверняка многим лянторцам знакома эта ситуация, некоторые до сих пор стараются не вспоминать эти моменты «богатения», потому как обмануть им пришлось не только себя, но и своих близких, друзей, знакомых. Впоследствии организаторов этой финансовой пирамиды нашли далеко за пределами Лянтора, а некоторым «активистам» из местных пришлось покинуть город.

Конечно, это была, пожалуй, самая крупная и смелая афера, с которой «правнуки» Остапа Бендера рискнули появиться в большом городке. Наверное, и говорить не нужно, что когда «все кончилось», опомнившись «старателям» даже не с чем было обратиться в органы: они подписали бумагу о «добровольном, не принудительном пожертвовании»!!! Хочется верить, что сегодня мошенникам не так уж легко заманить доверчивого инвестора в свою «уникальную» пирамиду. Однако даже громкие разоблачения «МММ» и еще нескольких подобных компаний не остановили, спустя несколько лет, доверчивых вкладчиков. Сегодня, в условиях нестабильности и кризиса, неунывающие граждане придумывают более изощренные способы финансового обмана. В ход идет и «продажа» недвижимости за границей, и так называемые «Бизнес-клубы», и инвестиционные и жилищные кооперативы. Конечно, не все они чистой воды мошенники, но риск есть всегда, и иногда он оправдан, и тот или иной проект требует денег и времени на то, чтобы начать получать прибыль. Но прежде чем «сбросить» свои кровные и не «прогореть» во времена кризиса и перемен, необходимо убедиться в надежности и честности «инвестиционных союзов» и «потребительских кооперативов». Благо, в век технического прогресса нет ничего проще: о любой фирме можно узнать всю «поднаготную» в Интернете и пообщаться на форумах с вкладчиками и участниками (поверьте, никто на такого рода «беседе» не будет замалчивать все подводные камни или скрывать свои денежные потери от участия в этом путешествии за большими дивидендами). Так что поговорка «Семь раз отмерь, один раз отрежь» прямехонько относится к желающим приобщиться к миру «больших и легких денег».

Семь отличительных признаков финансовых пирамид:

1. Гарантия высокого дохода. Если кто-то обещает 30% годовых и выше, стоит задуматься: а почему этот фонд или управляющая компания предпочитает брать деньги у частных инвесторов, когда проще и дешевле позаимствовать их у банка или крупного инвестора? Зачем им стrelять по \$1 000-2 000 под высокий процент, когда они могут без труда получить

миллиардные инвестиции на более выгодных условиях? Ответ очевиден. Риск в инвестировании (если речь вообще идет об инвестировании, а не о заведомом мошенничестве) очень высок. Они не потянут проверку серьезных финансовых институтов, потому что гарантии доходности, которая провозглашается, не более чем миф.

2. Использование различных договоров займа. Если компания предлагает вам подписать подобный договор, остерегитесь нести туда свои деньги. Кстати, более половины всех российских пирамид работали именно по этому принципу. Законопослушные управляющие компании могут привлекать средства вкладчиков только по договору доверительного управления либо же по договору на управление по доверенности. При этом УК, заключающая с инвесторами договоры доверительного управления, не имеет права давать никаких гарантий доходности. И если она это делает, то это должно послужить сигналом, что с ней не все чисто.

3. Отсутствие лицензии. Если уж вам предложили подписать «правильный» договор на доверительное управление, то знайте, что эта деятельность лицензируется. Конечно, наличие лицензии не гарантирует получение прибыли (ведь никогда не знаешь, как фондовый рынок поведет себя завтра), но зато риск попасть в руки мошенников практически равен нулю. В России выдачей лицензий, позволяющих принимать вклады от населения, занимаются три организации. Федеральная служба по финансовым рынкам (ФСФР) курирует доверительное управление на рынке ценных бумаг, паевые инвестиционные фонды (ПИФы), брокерскую и депозитарную деятельность. Центральный банк (ЦБ) РФ осуществляет контроль за банковскими депозитами и общими фондами банковского управления (ОФБУ). Федеральная служба страхового надзора (ФССН) лицензирует все виды страхования.

Однако есть формы деятельности, которые пока не требуют лицензии. Это создает благодатную почву для буйного роста мошенников всех мастей. Вы должны быть предельно осторожны с потребителскими обществами и кооперативами, инвестиционно-строительными проектами, рынком Forex. Кроме того, с опаской стоит относиться к компаниям, распространяющим свои инвестиционные продукты посредством многоуровневого, или сетевого, маркетинга (МЛМ), а также к хедж-фондам, зарегистрированным в офшорных зонах. И хотя одно только это не говорит о том, что перед вами нечистые на руку люди, поскольку достаточно много легальных и надежных компаний регистрируют свои фонды в офшорах для оптимизации налогообложения пайщиков, проконсультируйтесь со специалистом, например, с независимым финансовым советником, прежде чем нести туда деньги.

4. Отсутствие в открытом доступе данных о результатах работы компании. Легальным компаниям нет резона скрывать свои заслуги. Более того, если команда уп-

равляющих показала хорошую доходность, то она будет всячески стремиться донести до вас информацию об этом. Естественно, речь идет не о сомнительных буклетах, выпущенных непонятно каким тиражом, а о таких достоверных и проверенных источниках, как аналитические порталы, например www.nlu.ru, и специализированные СМИ.

5. Заявление о том, что компания работает на рынке более 10 лет. Кризис конца 90-х гг. действительно отсеял слабых, но это не имеет никакого отношения к коллективному инвестированию: в то время его попросту не было. Кроме того, эксперты советуют не слишком доверять и молодым компаниям, которым не исполнилось еще трех лет, поскольку нет никакой гарантии, что такой игрок пришел на рынок всерьез и надолго. Кроме того, за столь короткий срок невозможно оценить эффективность работы управляющих.

6. Маленький размер уставного капитала. Стоит задуматься, из чего компания собирается выплачивать дивиденды огромному количеству привлекаемых к инвестированию людей, если ее уставный капитал составляет всего 150 000 руб.

7. Нестандартные способы приема платежей. Серьезные компании никогда не будут принимать вклады, используя системы интернет-платежей («Яндекс-Деньги», WebMoney и т. д.) или системы денежных переводов (UNistream, Western Union и т. д.) а уж тем более принимать наличными из рук в руки. Если вам предлагают перевести деньги одним из указанных способов, то вероятность того, что перед вами мошенники, близка к 100%. Перечисление инвестиционных средств осуществляется только посредством банковского платежа, когда вы заполняете банковский документ, или наличными в кассу. При этом операция должна проводиться двумя разными людьми: один готовит документы, второй (кассир) принимает деньги.

Если хотя бы один из этих признаков налицо, стоит насторожиться. А еще лучше поделиться своими сомнениями с правоохранительными органами, поскольку выяснить, честно работает компания или нет, по собственному желанию или подозрению мы не можем: закон не позволяет частным лицам проводить подобные проверки.

И напоследок:

Боюсь, не буду оригинальной, если еще раз напомню и без того известные афоризмы: «Бесплатный сыр только в мышеловке» и «Вас никогда и никто не обманет, если вы сами не захотите этого»! А посему, невзирая на «тяжкие времена» и «финансовую нестабильность» не спешите вложить ваши заработанные непосильным трудом сбережения в сомнительные предприятия, фонды, проекты – одним словом, будьте бдительны!

ОФИЦИАЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОР
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 26 » февраля 2009 года

№ 8

О порядке предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27 декабря 2008 года №16 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов»:

1. Утвердить Порядок предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов, в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, согласно приложению.

2. Управлению по организации деятельности Администрации (Смолянинова О.Н.) опубликовать постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2009 г.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования Царегородцева Н.В.

Глава города

В.В. Алёшин

Приложение к постановлению
Администрации городского поселения Лянтор
от « 26 » февраля 2009 года № 8

Порядок

предоставления субсидий в целях возмещения недополученных доходов в связи с предоставлением населению жилищных услуг по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек

1. Настоящий Порядок принят на основании решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2008 г. № 16 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» и устанавливает порядок предоставления мер поддержки юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), индивидуальным предпринимателям, оказывающим населению жилищные услуги на территории городского поселения Лянтор (далее – хозяйствующий субъект) в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием жилищных услуг по регулируемым тарифам, путем предоставления субсидий за счет средств бюджета городского поселения Лянтор.

2. Субсидии за счет средств бюджета предоставляются хозяйствующим субъектам в целях возмещения недополученных доходов в связи с оказанием населению услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в общежитиях, находящихся в муниципальной собственности по регулируемым органами местного самоуправления тарифам.

3. Предоставление субсидий осуществляется Администрацией городского поселения Лянтор в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2008 г. №16 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» в соответствии со сводной бюджетной росписью по подразделу 0501 «Жилищное хозяйство», установленных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования.

4. Условиями предоставления хозяйствующему субъекту субсидии являются:

- наличие у хозяйствующего субъекта в управлении муниципального специализированного жилищного фонда (общежитий);

- наличие документов, подтверждающих затраты хозяйствующего субъекта в связи с оказанием населению жилищных услуг;

- фактическое оказание населению жилищных услуг.

5. Предварительная сумма субсидии рассчитывается по формуле:

$$S = V \times (T - T') \text{, где:}$$

эк нас

S - предварительная сумма субсидии;

V - объем оказанной услуги в соответствующих единицах измерениях;

T - экономически обоснованный тариф на оказанную услугу;

эк

T' - тариф для населения на оказываемую услугу.

нас

В 2009 году тариф для населения по оплате за содержание и текущий ремонт жилых помещений в муниципальных общежитиях определяется в соответствии с постановлением главы Сургутского района от 01.07.2008 г. № 1441 «Об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в Сургутском районе», экономически обоснованный тариф по оплате за содержание и текущий ремонт жилых помещений определяется договором на управление муниципальным жилищным фондом.

6. В целях получения субсидии хозяйствующий субъект обращается к Главе городского поселения Лянтор с соответствующим заявлением с приложением следующих документов:

- учредительные документы хозяйствующего субъекта;

- годовая бухгалтерская отчетность хозяйствующего субъекта за предыдущий период;

- расчет размера субсидии на соответствующий финансовый год исходя из перечня общежитий, находящихся в управлении хозяйствующего субъекта.

7. Субсидия предоставляется на основании договора, заключаемого между Администрацией городского поселения Лянтор и хозяйствующим субъектом. В договоре о предоставлении субсидии предусматриваются сроки, цели, условия и порядок предоставления субсидии, порядок и сроки предоставления отчетов о расходах получателя субсидии, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также порядок возврата субсидии в случае нарушения условий, установленных при ее предоставлении.

Перечень документов, представляемых хозяйствующим субъектом, на основании которых производится перечисление субсидии, а также формы и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии устанавливаются в договоре о предоставлении субсидии.

8. Получатель субсидии обеспечивает ведение раздельного учета доходов и расходов по видам услуг, возмещаемых в рамках предоставляемой субсидии, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету.

9. Получатель субсидии ежемесячно в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, а за декабрь месяц – до 20 числа отчетного месяца предоставляет в Администрацию городского поселения Лянтор расчет суммы субсидий за отчетный месяц, акты о выполнении услуг по содержанию и текущему ремонту жилых помещений в общежитиях и иные документы согласно заключенному договору о предоставлении субсидии.

10. Перечисление субсидий производится Администрацией городского поселения Лянтор в течение 25 дней после принятия отчетных документов на счёт получателя субсидии, открытый в кредитном учреждении.

11. Контроль за целевым использованием субсидий осуществляет управление коммунального хозяйства Администрации городского поселения Лянтор (далее – Управление). Управление вправе в любое время проверять расходование получателем субсидии средств субсидии. Получатели субсидий устраняют нарушения, выявленные в ходе проверки, в сроки, установленные Управлением.

12. Субсидии подлежат возврату получателями субсидий в бюджет городского поселения Лянтор в случаях нарушения ими условий, предусмотренных при предоставлении субсидии (пункт 4 настоящего Порядка), в том числе в случае предоставления отчётных документов с недостоверной или неполной информацией.

Факт нарушения условий получения субсидий устанавливается актом проверки органа, осуществляющего контроль за целевым использованием бюджетных средств.

13. В течение пяти дней с момента составления акта, предусмотренного пунктом 12 настоящего Порядка, орган, осуществляющий контроль за целевым использованием бюджетных средств, обязан направить получателю субсидии уведомление о возврате субсидии, которое должно содержать в себе основания для возврата субсидии.

При наличии возражений в отношении уведомления получатель субсидии вправе в течение пяти дней с момента получения уведомления направить свои возражения в Администрацию городского поселения Лянтор.

14. Возврат субсидии в бюджет городского поселения Лянтор осуществляется получателем субсидии в течение десяти дней с момента окончания срока для направления возражений в отношении уведомления о возврате субсидии. В случае отказа в возврате субсидии взыскание производится Администрацией городского поселения Лянтор в судебном порядке.

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ВТОРОГО СОЗЫВА
Сургутского района****Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
РЕШЕНИЕ**

№ 27

«26» февраля 2009 года

г. Лянтор

Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор

В соответствии со статьями 16, 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 24 Устава городского поселения Лянтор.

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Утвердить Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2009 года.

Глава городского поселения Лянтор

В.В. Алёшин

Приложение к решению
Совета депутатов городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 г. №27

ПОЛОЖЕНИЕ**о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор****1. Общие положения**

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор.

1.2. Жилищный фонд, находящийся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор (далее - муниципальный жилищный фонд) подразделяется на:

1.2.1. Жилищный фонд социального использования.

1.2.2. Жилищный фонд коммерческого использования.

1.2.3. Специализированный жилищный фонд.

1.3. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется органами местного самоуправления городского поселения Лянтор в соответствии с их компетенцией, установленной законодательством Российской Федерации и Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, муниципальными правовыми актами городского поселения Лянтор и настоящим Положением.

1.4. Распоряжение муниципальным жилищным фондом осуществляется в следующих формах:

- предоставление жилых помещений по договорам социального найма;

- предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования по договорам найма и аренды;

- предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда по договорам найма;

- передача в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации;

- предоставление жилых помещений гражданам и юридическим лицам по договору безвозмездного пользования в соответствии с гражданским законодательством;

- продажа жилых помещений в коммунальной квартире в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- снос объектов жилищного фонда;

- иные формы предоставления жилых помещений, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

1.5. Управление муниципальным жилищным фондом включает:

- формирование и учёт муниципального жилищного фонда;

- содержание муниципального жилищного фонда;

- контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда;

- защита прав муниципального образования в отношении муниципального жилищного фонда;

- иные вопросы, отнесённые действующим законодательством к компетенции органов местного самоуправления.

2. Полномочия органов местного самоуправления**городского поселения Лянтор**

2.1. Управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом, а также решение иных вопросов в области жилищных отношений, отнесённых к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами, законами Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, осуществляется Советом депутатов городского поселения Лянтор (далее по тексту – Совет поселения), Главой городского поселения Лянтор (далее по тексту –

Глава города), Администрацией городского поселения Лянтор (далее по тексту – Администрация города).

2.2. Полномочия Совета поселения:

- 1) определение порядка управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом;
- 2) установление нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма;
- 3) установление учётной нормы площади жилого помещения;
- 4) осуществление иных полномочий, отнесённых к компетенции представительного органа муниципального образования действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.3. Полномочия Главы города:

- 1) осуществляет общее руководство Администрацией города, муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями по вопросам управления и распоряжения муниципальными жилыми помещениями;
- 2) принимает решения о приёме и приобретении жилых помещений в муниципальную собственность;
- 3) принимает решения об отчуждении муниципальных жилых помещений в государственную собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, а также в частную собственность;
- 4) осуществляет иные полномочия, отнесённые к полномочиям главы муниципального образования действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

2.4. Полномочия Администрации города:

- 1) осуществляет в установленном порядке управление и распоряжение муниципальным жилищным фондом;
- 2) принимает решения:
 - об включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определённому виду специализированных жилых помещений, в жилищный фонд коммерческого, социального использования и исключения жилого помещения из указанных фондов;
 - об предоставлении муниципальных жилых помещений по договорам социального найма специализированного жилого помещения, безвозмездного пользования, аренды;
 - об установлении размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда;
 - об утверждении перечней документов, прилагаемых к заявлениям граждан в случаях, предусмотренных настоящим Положением;
 - об определении порядка предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования;
 - об определении порядка предоставления муниципальных жилых помещений на условиях договора безвозмездного пользования;
 - об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом;
- 3) осуществляет ведение учёта граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма из муниципального жилищного фонда, в порядке, установленном действующим законодательством;
- 4) предоставляет в установленном порядке жилые помещения по договорам социального найма, найма специализированного жилищного фонда, безвозмездного пользования, аренды, заключает соответствующие договоры;
- 5) осуществляет контроль за использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;
- 6) осуществляет функции страхователя муниципального жилого фонда при страховании имущества, составляющего муниципальную казну;
- 7) представляет интересы муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, от имени собственника заключает договоры на управление муниципальным жилищным фондом с управляющей организацией;
- 8) устанавливает норматив потребления коммунальных услуг;
- 9) обеспечивает капитальный ремонт муниципальных жилых помещений;
- 10) проводит конкурсы по отбору управляющих организаций по управлению многоквартирными домами муниципального жилищного фонда;
- 11) определяет методы регулирования тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса;
- 12) устанавливает тарифы на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;
- 13) до заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке несёт расходы на содержание таких жилых помещений и коммунальные услуги;
- 14) осуществляет учёт муниципального жилищного фонда;
- 15) осуществляет приватизацию муниципальных жилых помещений;
- 16) обеспечивает проведение технического учёта муниципальных жилых помещений и их оценку;
- 17) выступает наймодателем, ссудодателем, арендодателем муниципальных жилых помещений;
- 18) осуществляет иные полномочия, отнесённые к компетенции органов местного самоуправления.

3. Формирование муниципального жилищного фонда

3.1. Муниципальный жилищный фонд формируется путём:

- передачи жилых помещений в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством;
- приобретения жилых помещений за счёт средств бюджета городского поселения Лянтор;
- принятия в муниципальную собственность жилых помещений по решениям судебных органов, в том числе жилых помещений, признанных бесхозяйными;
- признания жилыми помещениями после перевода нежилых помещений в жилые помещения, являющихся муниципальной собственностью.

3.2. Приобретенные жилые помещения включаются в состав муниципальной казны.

3.3. Передача в муниципальную собственность приватизированных жилых помещений осуществляется гражданами в соответствии с Законом РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в порядке, предусмотренном постановлением Администрации городского поселения Лянтор.

Передача приватизированного жилого помещения в муниципальную собственность оформляется договором о передаче жилого помещения в муниципальную собственность.

Право муниципальной собственности на передаваемое жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Договор социального найма заключается с гражданами, передавшими приватизированные ими жилые помещения в муниципальную собственность и постоянно

проживающими в указанных жилых помещениях в течение одного месяца с момента регистрации договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность.

Жилые помещения, переданные гражданами в муниципальную собственность, вносятся в реестр муниципального имущества городского поселения Лянтор и используются как муниципальный жилищный фонд социального использования.

3.4. Жилые помещения муниципального жилищного фонда подлежат обязательному учёту в реестре муниципальной собственности в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации Федеральным органом исполнительной власти.

4. Предоставление жилых помещений по договору социального найма

4.1. Предоставление муниципальных жилых помещений жилищного фонда социального использования малоимущим гражданам осуществляется по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации.

4.2. Муниципальные жилые помещения жилищного фонда социального использования гражданам, вставшим на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях по договорам социального найма до 1 марта 2005 года, предоставляются в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, с учётом положений ст. 6 Федерального закона от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

4.3. Заявления граждан о признании их малоимущими и о постановке на учёт в качестве нуждающихся в жилом помещении, предоставляемом по договору социального найма, с прилагаемыми документами, перечень которых утверждается Главой городского поселения Лянтор, подаются в жилищный отдел правового управления Администрации городского поселения Лянтор (далее – жилищный отдел) для рассмотрения по существу и совершения соответствующих действий.

4.4. Распределение муниципальных жилых помещений по договорам социального найма по видам учёта (спискам очередности) осуществляется Главой города.

4.5. Перед предоставлением муниципальных жилых помещений по договорам социального найма граждане должны вновь представить в жилищный отдел документы, необходимые для постановки на учёт, а также заключить с Администрацией города предварительный договор с участием всех совершеннолетних членов семьи об освобождении ранее занимаемого жилого помещения по договору найма, социального найма в муниципальном жилищном фонде.

При отказе освободить и сдать ранее занимаемое жилое помещение по договору найма, социального найма предоставление жилого помещения для данного гражданина откладывается до нового распределения жилых помещений по договорам социального найма.

При согласии гражданина ему может быть предоставлено муниципальное жилое помещение по договору социального найма дополнительному к имеющемуся, но в пределах площади жилого помещения, недостающей до нормы предоставления.

4.6. Заключение договора социального найма на основании ранее выданного ордера на жилое помещение осуществляется на основании постановления Администрации города. В таком случае заявление и прилагаемые документы, перечень которых утверждается Главой города, подаются в жилищный отдел, который осуществляет оформление соответствующих документов.

4.7. Изменение договора социального найма муниципального жилого помещения осуществляется без издания соответствующего постановления Администрации города в случае, если для изменения договора социального найма не требуется внесения изменений в муниципальный правовой акт.

Заявление и прилагаемые документы, перечень которых утверждается Главой города, подаются в жилищный отдел, который осуществляет оформление соответствующих документов.

4.8. Предоставление освободившихся муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Заявления граждан о предоставлении освободившегося муниципального жилого помещения в коммунальной квартире с прилагаемыми документами, перечень которых утверждается Главой города, подаются в жилищный отдел, который в установленный срок рассматривает их и совершает соответствующие действия.

Выкуп освободившихся муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 9 настоящего Положения.

5. Предоставление жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования

5.1. Муниципальные жилые помещения жилищного фонда коммерческого использования могут быть предоставлены гражданину на основании договора найма, а юридическому лицу на основании договора аренды или на ином законном основании с учётом требований, установленных гражданским и жилищным законодательством.

Договор найма (или) аренды заключается на срок, не превышающий 5 (пяти) лет.

5.2. Предоставление жилого помещения жилищного фонда коммерческого использования осуществляется на основании постановления Администрации города.

5.3. Размер платы за пользование жилым помещением муниципального жилищного фонда коммерческого использования устанавливается постановлением Администрации города и может быть изменен, но не чаще одного раза в год.

Сроки внесения платы за пользование жилыми помещениями в бюджет городского поселения Лянтор устанавливаются договорами аренды и найма жилых помещений.

Плата за пользование жилыми помещениями вносится юридическими лицами (Арендаторами) и гражданами (Нанимателями) независимо от факта пользования жилыми помещениями.

5.4. Порядок и условия предоставления гражданам муниципальных жилых помещений жилищного фонда коммерческого использования определяются постановлением Администрации города.

6. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда

6.1. К муниципальным жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся:

- 6.1.1. Служебные жилые помещения.
- 6.1.2. Жилые помещения в общежитиях.
- 6.1.3. Жилые помещения маневренного фонда.
- 6.2. Решение о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд в качестве служебного жилого помещения, жилого помещения в общежитии, а также жилого помещения маневренного фонда и решение об исключении из специализированного жилищного фонда принимаются Администрацией города в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 6.3. Муниципальные жилые помещения специализированного жилищного фонда предоставляются гражданам на основании постановления Администрации города.
- 6.4. Муниципальные служебные жилые помещения и жилые помещения в общежитиях предоставляются следующим категориям граждан:
 - 6.4.1. Избранным на выборные должности в органы местного самоуправления городского поселения Лянтор.
 - 6.4.2. Работникам органов местного самоуправления городского поселения Лянтор и Сургутского района.
 - 6.4.3. Работникам муниципальных учреждений и предприятий городского поселения Лянтор и Сургутского района.
 - 6.4.4. Участковым уполномоченным милиции.
 - 6.4.5. Работникам государственной противопожарной службы.
 - 6.4.6. Работникам бюджетных организаций, оказывающим содействие органам местного самоуправления городского поселения Лянтор в решении вопросов местного значения.
- 6.5. Муниципальные жилые помещения маневренного фонда предоставляются для временного проживания категориям граждан, предусмотренным жилищным законодательством.

6.6. Порядок и условия предоставления муниципальных жилых помещений специализированного жилищного фонда определяется постановлением Администрации города.

7. Предоставление жилых помещений на условиях договора безвозмездного пользования

7.1. Предоставление жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях договора безвозмездного пользования осуществляется в целях обеспечения работников органов местного самоуправления городского поселения Лянтор, муниципальных учреждений городского поселения Лянтор и Сургутского района, Управления внутренних дел по Сургутскому району ХМАО-Югры жилыми помещениями на период их работы в данных организациях.

7.2. Порядок предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях договора безвозмездного пользования определяется постановлением Администрации города.

8. Приватизация муниципальных жилых помещений.

8.1. Передача муниципальных жилых помещений в собственность граждан осуществляется Администрацией города в соответствии с законодательством о приватизации жилищного фонда.

8.2. Для оформления договора приватизации граждане предоставляют в жилищный отдел следующие документы:

- заявление на приватизацию занимаемого жилого помещения по форме, утверждённой Главой города, подписанное всеми совершеннолетними членами семьи нанимателя, а также несовершеннолетними от 14 до 18 лет, участвующими в приватизации;
- договор социального найма, при наличии - ордер на жилое помещение;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителей (свидетельство о рождении - для несовершеннолетних в возрасте до 14 лет, в остальных случаях - паспорт гражданина РФ), и оригиналы для обозрения;

- справку с места жительства о составе семьи и регистрации;
- технический паспорт на жилое помещение и его копии;
- документы с прежнего места жительства, подтверждающие, что ранее право на бесплатную приватизацию жилья на территории Российской Федерации не было использовано (для граждан, изменивших место жительства после 26 июля 1991 года);

- документы, подтверждающие, что ранее не было использовано право на бесплатную приватизацию жилья на территории г. Лянтора, г. Сургута, Сургутского района;
- справка с места жительства об отсутствии задолженности по коммунальным платежам;

- письменное согласие не участвующих в приватизации всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя, а также лиц, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением, на приобретение в собственность жилого помещения другими лицами;

- письменное согласие несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет, в том числе временно отсутствующих, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право пользования жилым помещением, на приобретение в собственность жилого помещения другими лицами;

- разрешение органов опеки и попечительства в установленных законодательством случаях;
- иные документы, непосредственно связанные и необходимые для приватизации жилого помещения.

8.3. Заявление на приватизацию с полным пакетом документов регистрируется в журнале регистрации заявлений в день их подачи. Заявителю выдается расписка в получении с указанием перечня представленных документов и даты получения договора приватизации. Подписи граждан на заявлениях удостоверяются специалистом жилищного отдела.

В случае невозможности личного присутствия заявителя заявления оформляются нотариально. В случае, если кто-либо из членов семьи нанимателя или сам наниматель временно не проживает в данном жилом помещении, сохраняя на него право в соответствии с нормами жилищного законодательства, согласие этого лица на приватизацию должно быть выражено в письменной форме и заверено нотариально.

8.4. Передача жилья в собственность граждан оформляется договором передачи жилого помещения (квартиры) в собственность, заключаемым в письменной форме с гражданином (гражданами), получающим жилое помещение в собственность.

Гражданин (граждане) имеет право до момента подписания договора отозвать зарегистрированное заявление путём письменного уведомления. В этом случае гражданину возвращается весь пакет представленных к заявлению документов и оформляется расписка в получении.

8.5. Если гражданин не явился для подписания договора в указанный срок, ему направляется уведомление. В случае неявки гражданина по истечении 10 дней с момента получения уведомления документы оформляются в дело и хранятся в архиве.

8.6. Граждане, занимающие изолированные комнаты в коммунальных квартирах муниципального жилищного фонда, вправе приобрести эти комнаты в собственность в порядке приватизации на общих основаниях.

8.7. По решению Главы города допускается приватизация служебных жилых помещений, являющихся муниципальной собственностью.

Перечень категорий граждан, имеющих право на приватизацию занимаемого служебного жилого помещения, утверждается постановлением Администрации города.

8.8. В случаях, если первоначально в договоре передачи жилого помещения (квартиры) в собственность были нечетко указаны технические данные передаваемого жилого помещения либо допущены иные описки, в договор вносятся изменения и дополнение путём заключения его сторонами дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соответствующего договора и подлежит обязательной регистрации в регистрирующем органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Подписанное дополнительное соглашение подшивается в дело по приватизации к основному договору.

8.9. В случае утраты, порчи оригинала договора гражданам может быть оформлен дубликат договора.

Дубликат договора оформляется на основании письменного заявления собственника (собственников).

При получении дубликата договора оформляется расписка, подтверждающая получение дубликата договора заявителем.

Выданные дубликаты договоров регистрируются в журнале регистрации выдачи дубликатов.

8.10. Договор передачи жилого помещения (квартиры) в собственность может быть расторгнут по соглашению сторон до момента его регистрации в регистрирующем органе по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расторжение договора оформляется заключением соглашения о расторжении. Право приватизации в этом случае считается неиспользованным.

8.11. При расторжении договора передачи жилого помещения (квартиры) в собственность или признании в установленном порядке данного договора недействительным гражданину, на которого был оформлен договор, возвращается договор социального найма (ордер на занятие жилого помещения) и оформляется расписка в получении. В архиве остаются копии выданных документов.

8.12. Все договоры передачи жилых помещений (квартир) в собственность регистрируются в журнале выдачи договоров с присвоением реестрового номера. Данные в реестр вводятся после регистрации договора в регистрирующем органе.

8.13. Документы по приватизации жилых помещений ежемесячно формируются в дело, подшиваются и хранятся в архиве.

9. Продажа муниципальных жилых помещений в коммунальной квартире

9.1. Жилые помещения в коммунальных квартирах подлежат продаже в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации. Коммунальными являются квартиры, в которых проживают несколько нанимателей либо наниматели и собственники жилых помещений.

Продаже в коммунальных квартирах подлежат только изолированные, фактически и юридически свободные жилые помещения, при условии, что в квартире отсутствуют граждане, указанные в частях 1, 2 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Право выкупа жилого помещения в коммунальной квартире имеют граждане, указанные в части 3 статьи 59 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.2. Продаже подлежат жилые помещения, отвечающие санитарным и техническим требованиям.

Не подлежат продаже жилые помещения:

- признанные в установленном порядке непригодными для постоянного проживания граждан;

- в домах, подлежащих сносу;
- специализированного жилищного фонда;
- находящиеся под арестом.

9.3. Средства от продажи муниципальных жилых помещений подлежат зачислению в бюджет городского поселения Лянтор.

9.4. Граждане, желающие приобрести в собственность освободившееся жилое помещение на условиях договора купли-продажи, в течение месяца со дня освобождения жилого помещения должны представить в Администрацию города:

- предложение о приобретении освободившегося жилого помещения;
- справку о регистрации по месту жительства;
- иные документы.

9.5. Администрация города вправе требовать представления дополнительных документов, содержащих информацию, необходимую для принятия решения о продаже жилого помещения и заключения договора купли-продажи.

Срок представления документов может быть продлен, но не более чем на один месяц.

9.6. Продажа освободившегося жилого помещения при наличии двух и более претендентов на него осуществляется на открытом аукционе в следующем порядке:

9.6.1. При проведении закрытого аукциона стартовой является оценочная стоимость (на основании представленного отчёта об оценке жилого помещения). Победителем признается лицо, предложившее наибольшую цену за жилое помещение. Договор купли-продажи заключается с победителем в течение 10 дней с момента проведения аукциона.

9.6.2. В случае отказа победителя заключить договор купли-продажи жилого помещения он может быть заключен с гражданином, предложившим наибольшую после победителя цену. При отказе второго участника аукциона от заключения договора жилое помещение распределяется в установленном порядке другим гражданам.

9.7. Непредставление гражданами документов в установленный срок означает отсутствие желающих приобрести освободившееся жилое помещение и является основанием для распределения изолированного жилого помещения в коммунальной квартире в установленном порядке.

9.8. Стоимость жилого помещения определяется на основании представленного профессиональным оценщиком отчёта об оценке отчуждаемого жилого помещения либо по результатам закрытого аукциона.

9.9. Оплата жилого помещения производится покупателем в течение 20 банковских дней с момента подписания договора купли-продажи жилого помещения.

В договоре может быть предусмотрена рассрочка внесения платежа, но не более чем на один год. В этом случае гражданин в течение 20 банковских дней с момента подписания договора обязан перечислить в бюджет городского поселения Лянтор не менее 30% от стоимости жилого помещения, оставшаяся сумма должна быть погашена в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемой частью договора.

9.10. Право собственности на жилое помещение переходит к гражданину после перечисления в бюджет городского поселения Лянтор полной стоимости помещения и государственной регистрации права собственности в установленном порядке.

9.11. При неисполнении покупателем условий оплаты в установленный срок договор считается расторгнутым.

9.12. Расходы по заключению и регистрации договора купли-продажи жилого помещения возлагаются на покупателя.

10. Содержание муниципального жилищного фонда

10.1. Порядок содержания и эксплуатации муниципального жилищного фонда определяется в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утверждёнными в установленном порядке.

10.2. Администрация города в отношении муниципального жилищного фонда является представителем муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, общих собраниях товариществ собственников жилья.

Лицами, уполномоченными выступать от имени Администрации города на общих собраниях, являются физические лица - должностные лица Администрации города, получившие соответствующую доверенность.

Представители осуществляют свою деятельность в соответствии с действующим законодательством, решениями и указаниями Администрации города на основании выданной доверенности. Задачей представителя является соблюдение интересов муниципального образования на общих собраниях в целях обеспечения эффективного управления недвижимым имуществом в жилищной сфере.

10.3. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в муниципальной собственности, осуществляется путём заключения Администрацией города договора управления данным домом с управляющей организацией, выбираемой по результатам открытого конкурса, или, если такой конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся, без проведения такого конкурса. Организация и проведения конкурса осуществляется Администрацией города в порядке, предусмотренном статьей 448 Гражданского кодекса РФ.

10.4. До заселения муниципальных жилых помещений в установленном порядке расходы по содержанию жилых помещений и коммунальным услугам несёт Администрация города. С момента фактической передачи муниципального жилого помещения во владение и пользование третьим лицам обязанность нести расходы на содержание жилых помещений и коммунальные услуги прекращается.

Обязанность по содержанию вновь построенных муниципальных жилых помещений возникает с момента получения жилого помещения по акту приёма - передачи жилого помещения по договору строительного подряда, договору долевого участия, иной сделке.

11. Контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений

11.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений осуществляется Администрацией города.

11.2. Решением Главы города определяются уполномоченные органы Администрации города, осуществляющие контроль за использованием и сохранностью муниципальных жилых помещений, а также порядок его осуществления.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ВТОРОГО СОЗЫВА
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
РЕШЕНИЕ

«26» февраля 2009 года
г. Лянтор

№ 28

О внесении изменений в решение
Совета поселения от 27.12.2008 г. № 16
«О бюджете городского поселения
Лянтор на 2009 год и плановый период
2010 и 2011 годов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом
от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправ-
ления в Российской Федерации»

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. Внести в решение Совета поселения от 27.12.2008 г. № 16 «О бюджете городского посе-
ления Лянтор на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции: "Утвердить основные характеристики бюд-
жета поселения на 2009 год:

- прогнозируемый общий объем доходов в сумме 270 млн. 884 тыс. рублей;
- общий объем расходов в сумме 270 млн. 884 тыс. рублей
- резервный фонд в сумме 500 тыс. рублей".

1.2. Приложение 1 "Доходы бюджета городского поселения Лянтор на 2009 год" изложить
в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Приложение 2 "Доходы бюджета городского поселения Лянтор на плановый период
2010 и 2011 годов" изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

1.4. Приложение 3 "Перечень главных администраторов доходов бюджета городского по-
селения Лянтор на 2009 год" изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему ре-
шению.

1.5. Приложение 5 "Расходы бюджета городского поселения Лянтор на 2009 год" изложить
в редакции согласно приложению 4 к настоящему решению.

1.6. Приложение 7 "Объемы межбюджетных трансфертов городского поселения Лянтор на
2009 год" изложить в редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

1.7. Приложение 8 "Объемы межбюджетных трансфертов городского поселения Лянтор на
плановый период 2010 и 2011 годов" изложить в редакции согласно приложению 6 к настоя-
щему решению

2. Контроль за выполнением решения возложить на бюджетно-финансовую комиссию Со-
вета поселения.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава города

В. В. Алёшин

Пояснительная записка
к проекту решения о внесении изменений в решение
Совета поселения от 27.12.2008 г. № 16
«О бюджете городского поселения Лянтор на 2009 год и
плановый период 2010 и 2011 годов»

В целях приведения в соответствие с приказом Министерства финансов Российской Феде-
рации «Об утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской
Федерации» от 25.12.2008 г. №145н «Об утверждении Указаний о порядке применения
бюджетной классификации Российской Федерации», а также в связи с Решением Думы Сур-
гутского района от 24.12.2008 г. № 400 возникла необходимость в уточнении бюджета город-
ского поселения Лянтор на 2009 год и плановый период 2010 и 2011 годов по следующим при-
чинам и кодам бюджетной классификации:

- в связи с тем, что с 1 февраля перечисления по группировочному коду бюджетной клас-
сификации 2 02 00000 00 0000 000 «Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджет-
ной системы РФ» из бюджета муниципального района в бюджет городского поселения осуще-
ствляются на балансовом счете 40101 с последующим зачислением Управлением Федераль-
ного казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре на балансовые счета
40204;

- дотация бюджету поселения на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюд-
жетов в соответствии с приказом Министерства финансов РФ от 25.12.2008 г. № 145н «Об
утверждении Указаний о порядке применения бюджетной классификации Российской Феде-
рации» отражается на КБК (код бюджетной классификации) 020 2 02 01003 10 0000 151;

- в связи с выделением средств на приобретение спортивного инвентаря в сумме 499
тыс. руб. для МУ "ЛУСС" возникла необходимость в уточнении КБК (код бюджетной клас-
сификации) доходов 2 02 04999 10 0000 151 (прочие межбюджетные трансферты, переда-
ваемые бюджетам поселений) и КБК расходов 020 0908 4829900 001 на вышеуказанную сум-
му.

Приложение 1 к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 года № 28

Доходы бюджета городского поселения Лянтор на 2009 год (тыс. руб.)

Код бюджетной классификации	Наименование	2009 год
1 00 00000 00 0000 000	Доходы	121 580
	Налоговые доходы	110 269
1 01 00000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	88 002
1 01 02000 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	88 002
1 01 02010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций	505
1 01 02021 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	87 334
1 01 02022 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	51

1 01 02030 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации	78
1 01 02040 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, страховых выплат по договорам добровольного страхования жизни, заключенным на срок менее 5 лет, в части превышения сумм страховых взносов, увеличенных на сумму, рассчитанную исходя из действующей ставки рефинансирования, процентных доходов по вкладам в банках (за исключением срочных пенсионных вкладов, внесенных на срок не менее 6 месяцев), в виде материальной выгоды от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств (за исключением материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование целевыми займами (кредитами) на новое строительство или приобретение жилья)	34
1 06 00000 00 0000 000	Налоги на имущество	22 267
1 06 01000 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1 248
1 06 01030 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1 248
1 06 06000 00 0000 110	Земельный налог	21 019
1 06 06013 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 384 Налогового кодекса Российской Федерации применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	800
1 06 06023 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 2 пункта 1 статьи 384 Налогового кодекса Российской Федерации применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	20 219
	Неналоговые доходы	11 311
1 11 05010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	9 811
1 11 05010 10 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	9 811
1 14 00000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1500
1 14 06000 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1500
2 00 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	143 380
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	143 380
2 02 01000 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	138 111
2 02 01001 00 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	70 322
2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	70 322
2 02 01003 00 0000 151	Дотация бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	67 789
2 02 01003 10 0000 151	Дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	67 789
2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	100
2 02 02068 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	100
2 02 03000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	4 670
2 02 03003 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 220
2 02 03015 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на осуществление первичного учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	3 450
2 02 04000 00 0000 151	Иные межбюджетные трансферты	499
2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений	499
3 02 00000 00 0000 000	Рыночные продажи товаров и услуг	5 924
3 02 01000 00 0000 130	Доходы от продажи услуг	5 924
3 02 01050 10 0000 130	Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений	5 924
	Итого доходов	270 884

Приложение 2 к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 года № 28

Доходы бюджета городского поселения Лянтор на плановый период 2010 и 2011 годов

Код бюджетной классификации	Наименование	2010 год	2011 год
1 00 0000 00 0000 000	Доходы	128 418	136 430
	Налоговые доходы	117 607	125 619
1 01 0000 00 0000 000	Налоги на прибыль, доходы	95 163	103 101
1 01 0200 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц	95 163	103 101
1 0102010 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде дивидендов от долевого участия в деятельности организаций	505	505
1 01 0202 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением доходов, полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	94 495	102 433
1 0102022 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, облагаемых по налоговой ставке, установленной пунктом 1 статьи 224 Налогового кодекса Российской Федерации, и полученных физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, частных нотариусов и других лиц, занимающихся частной практикой	51	51
1 01 0203 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных физическими лицами, не являющимися налоговыми резидентами Российской Федерации	78	78
1 01 0204 01 0000 110	Налог на доходы физических лиц с доходов, полученных в виде выигрышей и призов в проводимых конкурсах, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров, работ и услуг, страховых выплат по договорам добровольного страхования жизни, заключенным на срок менее 5 лет, в части превышения сумм страховых взносов, увеличенных на сумму, рассчитанную исходя из действующей ставки рефинансирования, процентных доходов по вкладам в банках (за исключением срочных пенсионных вкладов, внесенных на срок не менее 6 месяцев), в виде материальной выгоды от экономии на процентах при получении заемных (кредитных) средств (за исключением материальной выгоды, полученной от экономии на процентах за пользование целевыми займами (кредитами) на новое строительство или приобретение жилья)	34	34
1 06 0000 00 0000 000	Налоги на имущество	22 444	22 518
1 06 0100 00 0000 110	Налог на имущество физических лиц	1 400	1 400
1 06 0103 10 0000 110	Налог на имущество физических лиц, взимаемый по ставкам, применяемым объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	1 400	1 400
1 06 0600 00 0000 110	Земельный налог	21 044	21 118
1 06 0601 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	900	900
1 06 0602 10 0000 110	Земельный налог, взимаемый по ставкам, установленным в соответствии подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации применяемым к объектам налогообложения, расположенным в границах поселений	20 144	20 218
	Неналоговые доходы	10 811	10 811
1 1105010 00 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	9 811	9 811
1 11 0501 0 0000 120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключения договоров аренды указанных земельных участков	9 811	9 811
1 14 0000 00 0000 000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	1000	1000
1 14 0600 10 0000 430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений	1000	1000
2 00 0000 00 0000 000	Безвозмездные поступления	137 970	148 558
2 02 0000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	137 970	148 558
2 02 0100 00 0000 151	Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	132 844	143 178
2 02 0100 10 0000 151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности	79 494	88 510
2 02 0100 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности	79 494	88 510
2 02 0100 30 0000 151	Дотация бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	53 350	54 668
2 02 0100 30 0000 151	Дотация бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	53 350	54 668
2 02 0200 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	100	-

2 02 0206 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	100	-
2 02 0300 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	5 026	5 380
2 02 0303 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния	1 362	1 453
2 02 0305 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	3 664	3 927
3 02 0000 00 0000 000	Рыночные продажи товаров и услуг	6 321	6 321
3 02 0100 00 0000 130	Доходы от продажи услуг	6 321	6 321
3 02 0105 10 0000 130	Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений	6 321	6 321
	Итого доходов	272 709	291 309

Приложение 3 к решению
Советов депутатов
городского поселения Лянтор
«26» февраля 2009 года № 28

Перечень главных администраторов доходов бюджета городского поселения
Лянтор на 2009 год

Код бюджетной классификации Российской Федерации		Наименование главного администратора доходов бюджета городского поселения Лянтор
главного администратора доходов	доходов бюджета муниципального образования	
1		2
020		Администрация городского поселения Лянтор ИНН 8617021990 КПП 861701001
020	1 11 05035 10 0000 120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)
020	1 13 03050 10 0000 130	Прочие доходы от оказания платных услуг получателями средств бюджетов поселений и компенсации затрат государства бюджетов поселений
020	1 15 02050 10 0000 140	Платежи, взимаемые организациями поселений за выполнение определенных функций
020	1 16 90050 10 0000 140	Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты поселений
020	1 17 01050 10 0000 180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты поселений
020	2 02 01001 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на выравнивание бюджетной обеспеченности
020	2 02 01003 10 0000 151	Дотации бюджетам поселений на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов
020	2 02 02068 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований
020	2 02 03003 10 0000 151	Субвенции бюджетам поселений на государственную регистрацию актов гражданского состояния
020	2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты
020	2 02 04999 10 0000 151	Прочие межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам поселений
020	2 07 05000 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений
020	3 02 01050 10 0000 130	Доходы от продажи услуг, оказываемых учреждениями, находящимися в ведении органов местного самоуправления поселений

020	3 03 99050 10 0000 180	Прочие безвозмездные поступления учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления поселений
020	3 03 99050 10 0000 180	Невыясненные поступления муниципальным учреждениям, находящимся в ведении органов местного самоуправления поселений

Приложение 4 к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 года № 28

Распределение бюджетных ассигнований по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов, классификации расходов бюджета городского поселения Лянтор в функциональной структуре на 2009 год

Наименование	Вид	Рз	ГР	ЦСР	ВР	Изменение объема бюджетных ассигнований	Всего расходов с учетом изменений	в том числе:	
								Расходы, осуществленные местными органами самоуправления	Расходы, осуществленные за счет субвенций из областного фонда компенсаций
Администрация городского поселения Лянтор	020					9 426	270 884	266 214	4 670
Общесоюзные вопросы	020	01				3 580	76 820	75 600	1 220
Финансирование высшего должностного лица субъекта Российской Федерации и органа местного самоуправления	020	01	02				2 406	2 406	-
Глава муниципального поселения	020	01	02	0020300			2 406	2 406	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	01	02	0020300	500		2 406	2 406	-
Финансирование местных администраций	020	01	04			3 069	71 677	71 677	-
Центральный аппарат	020	01	04	0020400		3 069	71 677	71 677	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	01	04	0020400	500	3 069	71 677	71 677	-
Резервные фонды	020	01	12			500	500	500	-
Резервные фонды местных администраций	020	01	12	0700500		500	500	500	-
Прочие расходы	020	01	12	0700500	013	500	500	500	-
Другие общесоюзные вопросы	020	01	14			91	2 237	1 917	1 220
Государственная регистрация актов гражданского состояния	020	01	14	0013800		91	1 220	-	1 220
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	01	14	0013800	500	91	1 220	-	1 220
Выполнение других обязательств в государстве	020	01	14	0920300			1 017	1 017	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	01	14	0920300	500		1 017	1 017	-
Национальная оборона	020	02				125	3 500	50	3 450
Мобилизационная и инженерная подготовка	020	02	03			125	3 500	50	3 450
Выполнение перечня работ по учету на территории, где отсутствуют воинские комиссары	020	02	03	0013600		125	3 500	50	3 450
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	02	03	0013600	500	125	3 500	50	3 450
Национальная экономика	020	04				9 506	13 361	13 361	-
Транспорт	020	04	08				3 855	3 855	-
Отдельные мероприятия по другим видам транспорта	020	04	08	3030200			3 855	3 855	-
Субсидии юридическим лицам	020	04	08	3030200	006		3 855	3 855	-
Другие вопросы в области национальной экономики	020	04	12			9 506	9 506	9 506	-
Магистраль в области строительства, архитектуры и градостроительства	020	04	12	3380000		9 506	9 506	9 506	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	04	12	3380000	500	9 506	9 506	9 506	-
Жилищно-коммунальное хозяйство	020	05				8 537	62 777	62 777	-
Жилищное хозяйство	020	05	01			8 537	28 608	28 608	-
Компенсация выпадающих доходов организациям, предоставляющим населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещения издержек	020	05	01	3500100		8 537	8 537	8 537	-
Субсидии юридическим лицам	020	05	01	3500100	006	8 537	8 537	8 537	-
Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	020	05	01	3500200			20 071	20 071	-
Субсидии юридическим лицам	020	05	01	3500200	006		20 071	20 071	-
Благоустройство	020	05	03				34 169	34 169	-
Уличное освещение	020	05	03	6000100			3 919	3 919	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	05	03	6000100	500		3 919	3 919	-
Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений на них в границах городских округов и поселений в рамках благоустройства	020	05	03	6000200			21 445	21 445	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	05	03	6000200	500		21 445	21 445	-

Содержание	020	05	03	6000300						
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	05	03	6000300	500			4 613	4 613	-
Организация и содержание мест застройки	020	05	03	6000400				656	656	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	05	03	6000400	500			656	656	-
Прочие мероприятия по благоустройству городского округа и поселений	020	05	03	6000500				3 536	3 536	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	05	03	6000500	500			3 536	3 536	-
Образование	020	07						1 778	1 778	-
Молодежная политика и оздоровление детей	020	07	07					1 778	1 778	-
Организационно-воспитательная работа с молодежью	020	07	07	4310100				1 778	1 778	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	07	07	4310100	500			1 778	1 778	-
Культура, кинематография и спорт в массовой информации	020	08					3 170	84 382	84 382	-
Культура	020	08	01				4 290	84 382	84 382	-
Дворцы и дома культуры, другие учреждения культуры и спорт в массовой информации	020	08	01	4400000			5 296	65 876	65 876	-
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	020	08	01	4409900			5 296	65 876	65 876	-
Выполнение функций бюджетными учреждениями	020	08	01	4409900	001		5 296	65 876	65 876	-
Музеи и постоянные выставки	020	08	01	4410000			250	8 039	8 039	-
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	020	08	01	4419900			250	8 039	8 039	-
Выполнение функций бюджетными учреждениями	020	08	01	4419900	001		250	8 039	8 039	-
Библиотеки	020	08	01	4429900			1 206	10 367	10 367	-
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	020	08	01	4429900			1 206	10 367	10 367	-
Выполнение функций бюджетными учреждениями	020	08	01	4429900	001		1 206	10 367	10 367	-
Имплементация электронных библиотек муниципальных образований	020	08	01	4500600			50	100	100	-
Выполнение функций бюджетными учреждениями	020	08	01	4500600	001		50	100	100	-
Другие вопросы в области культуры, кинематографии и спорт в массовой информации	020	08	06				1 120	-	-	-
Целевая программа «Культура Сургутского района на 2006-2010 годы»	020	08	06	7950200			1 120	-	-	-
Выполнение функций органами местного самоуправления	020	08	06	7950200	500		1 120	-	-	-
Здоровое питание, физическая культура и спорт	020	09					1 582	28 194	28 194	-
Финансирование культуры и спорта	020	09	08				1 582	28 194	28 194	-
Центры спортивной подготовки (спорные команды)	020	09	08	4820000			1 582	28 194	28 194	-
Обеспечение деятельности подведомственных учреждений	020	09	08	4829900			1 582	28 194	28 194	-
Выполнение функций бюджетными учреждениями	020	09	08	4829900	001		1 582	28 194	28 194	-
Социальная политика	020	10					17	72	72	-
Пенсионное обеспечение	020	10	01				17	72	72	-
Выплата пенсий муниципальным служащим	020	10	01	4810100			17	72	72	-
Субсидии на выплаты	020	10	01	4810100	005		17	72	72	-
Условно утвержденные расходы	020	99					8 537	-	-	-
Условно утвержденные расходы	020	99	99				8 537	-	-	-
Условно утвержденные расходы	020	99	99	9990000			8 537	-	-	-
Условно утвержденные расходы	020	99	99	9990000	999		8 537	-	-	-

Приложение 5 к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 года № 28

Объемы межбюджетных трансфертов городского поселения Лянтор на 2009 год

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	143 360
Дотация районного фонда финансовой поддержки поселений	70 322
Дотация бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	67 799
Субсидии бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	100
Региональный фонд компенсации	4 670
Субвенция на выполнение полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	1 220
Субвенция на выполнение полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссараты	3 450
Прочие межбюджетные трансферты в виде дотации на обеспечение сбалансированности бюджетов поселений	499

Приложение 6 к решению
Совета депутатов
городского поселения Лянтор
от «26» февраля 2009 года № 28

Объемы межбюджетных трансфертов городского поселения Лянтор на плановый период 2010 и 2011 годов

Наименование показателя	Сумма (тыс. руб.)	
	2010 год	2011 год
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	137 970	148 558
Дотация районного фонда финансовой поддержки поселений	79 494	88 510
Дотация бюджетам на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов	53 350	54 668
Субсидии бюджетам поселений на комплектование книжных фондов библиотек муниципальных образований	100	-
Региональный фонд компенсации	5026	5 580
Субвенция на выполнение полномочий по государственной регистрации актов гражданского состояния	1362	1 453
Субвенция на выполнение полномочий по первичному воинскому учету на территориях, где отсутствуют военные комиссараты	3 664	3 927

ОБЪЯВЛЕНИЯ!

Продается «Шкода-Октавия», апрель 2007 года выпуска.
Тел.: 91-747.

Изготовим мебель. Качественно, в срок. По индивидуальному заказу. Шкафы-купе, прихожие, гардеробные, компьютерные

столы, детские, библиотеки, межкомнатные перегородки. Материал -ЛДСП «EGGER» (Германия). Фурнитура- «Komandor» (Канада). Замер бесплатно. Тел. (3462) 53-22-26, 8-9222-49-20-88.

Разместить объявления в «ЛЯНТОРСКОЙ газете» вы можете по адресу: ул. Салавата Юлаева, 13

Блиц-Бац!

В РУБРИКЕ «БЛИЦ-БАЦ» ЖИТЕЛИ ГОРОДА ОТВЕЧАЮТ НА ВОПРОСЫ РАЗНОГО ХАРАКТЕРА

ПРОДОЛЖИТЕ ФРАЗУ: «ЕСЛИ Б Я БЫЛА ЦАРИЦА.....»



- Я б наладила дела: дома, в спорте, на работе!
Также в банке... -
С кризисом шутить нельзя!
Лидия Шумцова, заместитель директора по спортивно-организационной работе МУ «ЛУСС»

Бац!

- Я б дала мужчинам спицы.
Они б связали полотно, укрывало бы женщин оно.
Полотно волшебное и совсем безвредное. В состав его вошло б: счастье, любовь и добро.

Марина Ашкарова, педагог дополнительного образования ЦДТ



Я бы для всех детей в мире открыла школы добра, школы счастья, школы тепла, дружбы и уважения.

Татьяна Плешкова, пенсионерка



- Я бы каждой женщине подарила букет весенних цветов. Вот, например, моих любимых — желтых тюльпанов.

Ирина Глушук, директор школы №7

Рубрику подготовила Яна Богдан



МОЛОТОК

СЕТЬ МАГАЗИНОВ

- санфаянс
- сантехника
- душевые кабины
- мебель для

ВАННЫХ КОМНАТ

При предъявлении купона **скидка - 5%** на санфаянс до 31 марта 2009г.

4 мкр., д.16
2 мкр. (здание бывшей бани)

тел.: 26-000
29-441

Газета «Лянторская газета»
И.о. главного редактора
Вишкина Елена Михайловна
Главный бухгалтер
Роменская Валентина Николаевна
Корректор
Киреева Светлана Васильевна
Отдел рекламы
Набулина Виктория Николаевна
(тел. 21-702, 21-888)
E-mail: alfa-ra@yandex.ru
Учредитель ООО «Альфа»

Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия Свидетельство о регистрации ПИ №ФС17-0761 от 23 августа 2007 г.
Тираж 1000.
Отпечатано в типографии г. Екатеринбург, ул. Р. Люксембург, 67 Б. 620026 ООО «ФОРТ ДИАЛОГ-Исеть».
Номер подписан в печать 9.03.2009 г.
Время подписания по графику 16.30
Фактическое время подписания 16.30
Цена свободная

Мнение авторов публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции. Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка — только с разрешения редакции. Иное использование материалов не допускается.
Адрес редакции: 628449, г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13.
E-mail: news@l-tv.ru