

ЛЯНТОРСКАЯ НЕДЕЛЯ

ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

№ 34(97), АВГУСТ, 2002 г.

Лянтор за неделю

Продолжая тему, начатую в прошлом номере, справедливости ради, считаю необходимым отметить, что фонари уличного освещения все же заработали. Случилось это в ночь с 15 на 16 августа. В каком часу - не установлено: 15 августа в двенадцатом часу ночи улицы были ещё темны, а ранним утром 16-го горожане шли на работу уже в сопровождении тусклого света "фонарного" электричества. Задержка с включением ночного освещения произошла по причине профилактических работ и замены ламп.

Как бы то ни было, включение ламп уличного освещения стало своевременным: в дополнение к темным ночам, вновь утвердившим свое господство, последнее время погода все реже радуется солнечными днями. А поскольку уличные фонари в нашем городе включаются автоматически, т. е. при отсутствии солнечного света, наличие уличного освещения было замечено уже и в дневное время - в 16.00.

До начала календарной осени осталось чуть больше недели. А в некалендарной, действительной, мы уже живём, тоже - чуть больше недели. Подтверждением тому, помимо непрекращающихся дождей и "на глазах" опускающегося столбика термометра, может служить появление в пригородных лесах ягод и грибов. Что касается последних, - грибов, поговаривают, что в нынешнем году их значительно меньше, чем было прежде... Хотя как знать, может быть просто неудачливым лесникам неведомы плодородные грибные места? В любом случае, любителям полакомиться дарами леса следует быть особо разборчивыми, - отравление грибами нередко приводит к летальному исходу.

Менее серьезными, но не менее болезненными последствиями может обернуться и употребление в пищу арбузов и дынь. Как известно, данную продукцию в избытке появившуюся на рынках и в магазинах, при транспортировке нередко "накачивают" химическими реагентами - для вызревания. Арбузы и дыни, созревшие таким способом, не пригодны для употребления в пищу. Так что, товарищи, будьте бдительны!

С 20 по 25 августа сборный творческий коллектив города Лянтора выезжает с гастролью по приобскому пойму Сургутского района. В рамках этой программы артисты посетят сёла Сытомино и Локосово, посёлок Высокий Мыс и деревню Лямина. В каждом из этих населенных пунктов лянторские певцы и танцоры представят по три программы: детскую игровую - "Сам себе актер", концертную - "Хорошее настроение" и дискотечную - "В твоём стиле".

Обмен культурным опытом, что и говорить, - дело хорошее, и интересное. Более подробно об этом путешествии можно будет прочесть в следующих выпусках "ЛН".

Свой недельный обзор завершаю буквально "двумя словами" о событии, порадовавшем жителей 3, 6, 6А и 7-го микрорайонов: в торговом центре "Березка" открывается аптека. Её посещение, при необходимости, можно будет начать с 23 августа.

На этом заканчиваю, - новости исчерпаны. Пока.

Анастасия ВОЛКОВА



В ОАО "Лянторское АТП" все производственные проблемы решаются сообща

На предприятиях Лянтора

СМУ-3

Готовится к сдаче в эксплуатацию производственный комплекс ДНС на Санинском месторождении. Завершается строительство РММ на территории лянторского цеха крепления скважин № 3 СТУ.

Начаты работы по ремонту зданий АБК трубной базы и узла связи в промышленной зоне города.

На производственных базах УТТ НГДУ "ЛН" и УТТ-2 бригады управления приступили к строительству ремонтно-механических мастерских. Ведется строительство и на Биттимском месторождении, где возводятся газотурбинная электрическая станция и объекты инженерного обеспечения.

Продолжается строительство жилого дома № 1 по ул. Магистральной, сдача которого состоится в ноябре текущего года.

"Нефтестройсервис"

На ДНС-13 вводится в эксплуатацию общежитие "Сибирь-22". Помимо этого, здесь будут построены РММ по ремонту подъемных агрегатов А-50, арочные здания для бригад капитального ремонта скважин, а также пристрой для участка по ремонту всего оборудования с бытовыми помещениями и столовой.

Для улучшения бытовых условий рабочего персонала руководством НГДУ "ЛН" предоставлено в аренду общежитие на 80 мест по ул. Магистральной.

На производственной базе продолжается благоустройство территории; в здании АБК завершён евроремонт второго этажа, на первом уже ведется оформление фойе. Пущен в эксплуатацию участок по ремонту двигателей внутреннего сгорания.

В 2003 году планируется строительство бытового корпу-

са для персонала, работающего на производственной базе.

удду

В двух детских садах "Журавушка" и "Золотая рыбка" ведётся комплексный капитальный ремонт: сантехнические, электромонтажные и общестроительные работы. Меняется ограждение в детских садах "Сибирячок", "Елочка" и "Родничок". Производится замена шести прогулочных веранд в детских садах "Сибирячок" и "Елочка". Проведена подготовка к работе в зимних условиях: отопительные системы во всех детских садах промыты и отпрессованы, проведена ревизия запорной арматуры.

Ведётся подготовка к новому учебному году: пишется годовые планы, составляется сетка занятий, готовятся пособия, оформляются родительские уголки.

9 августа прошёл конкурс мастерства среди педагогических и медицинских работников детских дошкольных учреждений ОАО "СНГ". Педагоги ДДУ нашего города заняли 5 место, а медицинские работники - третье.

В статье "Новый учебный год не за горами", опубликованной в № 33 (96) последний абзац следует читать:

...В школе № 4, в отличие от остальных, родителям вменено в обязанность приобрести своим детям всего лишь 10 - 15 % учебников от общего количества школьной литературы.

Редакция приносит свои извинения Л. Золотаревой, директору средней школы № 4, за случайное искажение факта.

“Кругозор” расширяет кругозор



Разговоры о необходимости нового помещения для единственного в нашем городе книжного магазина велись давно – ещё в те времена, когда пост главы администрации города занимал Р. М. Абдуразяков. В частности он говорил, что в любом городе, а именно, в его “сердце” – в центре, обязательно должен быть книжный магазин, наличие которого опреде-

ляет уровень культурного развития его жителей.

Помимо катастрофической нехватки помещения (речь идет о двух квартирах, в которых до настоящего времени ютился магазин), “масло в огонь” добавила и повсеместная для четвертого микрорайона установка домофонов – пришлось делать отдельное крыльцо. Оборудовать вход в магазин

тогда помог ОКС НГДУ “Лянторнефть” во главе с З. Андрюхом. Работники “Кругозора” и по сегодняшний день вспоминают его добрым словом: Именно он, ещё тогда, оборудова крыльцо, пообещал: новому магазину – быть! Так и случилось.

В первых числах августа универсальный книжный магазин “Кругозор” переехал в здание нового дома №12, расположенного по улице Назаргалеева. Нужно отметить, что помещение для книжного магазина было изначально заложено в проект будущего дома. И, несмотря на то, что в прошлом были попытки пересмотреть “ориентацию” торгового предприятия, претендующего на новое помещение, книжный магазин отстояли!

На площади, в два раза превышающую прежнюю, сегодня разместились два просторных торговых зала и несколько складских помещений. Торговые залы оборудованы специальной мебелью, стеклянными витринами, сейфами для хранения личных вещей покупателей. Установлена система видеонаблюдения. Для удобства посетителей книжные стеллажи обозначены вывесками с указанием профиля литературы.

Ассортимент, предлагаемый “Кругозором”, сегодня увеличен до 3,5 миллионов книг. Наибольшей популярностью, по словам работ-

ников магазина, пользуется художественная литература, представленная такими жанрами как детективы, “дамские” романы, фантастика. Интерес покупателей вызывает и научно – популярная, общественно – политическая литература; большой спрос на учебные издания.

Будет не лишним напомнить (т. к. об этом было уже сказано в преды-

дущих номерах “ЛН”), что на сегодняшний день “Кругозор” сотрудничает с более чем 20-тью издательствами. Среди них такие известные как “Просвещение”, “Русич”, “Феникс”, “Высшая школа” и т. д. Кроме того, книжный ассортимент будет основательно пополнен на проходящей обычно в сентябре, в городе Москве, ежегодной Всероссийской книжной выставке.

Анастасия ВОЛКОВА



С 1 октября у каждой бизнес единицы будет свой расчетный счет



Мы рассматриваем свою работу как средство заработка. В принципе, ничего предосудительного в этом нет, в особенности, если сумма заработной платы не унижает человеческое достоинство. А если при этом человек ощущает значимость своего труда и испытывает удовлетворение от общения с коллегами, значит и на работу идет с удовольствием. Следовательно, на предприятии, где он работает, созданы хорошие условия труда, предполагающие рост производительности и, как следствие, высокую прибыль.

Все эти факторы были учтены руководством ОАО “Лянторское АТП” при переходе на корпоративные производственные отношения, базирующиеся на совместной деятельности самостоятельных субъектов права.

На начальном этапе бригадам водителей была дана полная самостоятельность в решении кадровых вопросов и распределении вновь поступающих транспортных средств. Вместе с тем, коллектив брал на себя ответственность за техническое состояние автопарка, находящегося в бригаде. В итоге рациональная эксплуатация автотранспорта позволила уменьшить

затраты на ремонт и техническое обслуживание. Помимо этого, груз коллективной ответственности положительно отразился и на межличностных отношениях, как в бригадах, так и в коллективе предприятия в целом.

Теперь в бригадах сообща решают вопросы приема на работу, увольнения, ухода в отпуск и приобретения нового автотранспорта. К примеру, члены бригады № 4 участка № 1 решили приобрести новый микроавтобус “Газель”. Своих денег оказалось недостаточно, и они обратились к генеральному директору с заявлением о выделении им беспроцентной ссуды сроком на три месяца. Руководство ОАО “Лянторское АТП” удовлетворило просьбу бригады, как, впрочем, и желание всего коллектива о строительстве на территории производственной базы спортивного зала.

Более того, сегодня каждый из них самостоятельно разрабатывает собственные должностные инструкции, обосновывая в них необходимость своей кандидатуры, а также цели и задачи предстоящей работы. По мнению И. Савкина, генерального директора, работники предприятия должны не

просто исполнять обязанности по оказанию транспортных услуг, а выполнять работу так, чтобы руководитель организации-заказчика, оценив уровень исполнения услуги, хотел и впредь работать именно с ними.

На реализацию этой идеи потребовался почти год. Сложно было еще и потому, что люди, привыкшие работать по принципу “какой бы начальник не приказал – исполни!”, были психологически не готовы к подобным переменам в производственных взаимоотношениях. В настоящее время целесообразность работы водителей на том или ином участке определяют только бригады-менеджеры. Никто другой, даже сам “генерал”, приказов им не отдает, предпочитая в работе партнерские отношения.

Помимо этого, каждый водитель сейчас контролирует качество своей работы. И не только! Уровень собственной деятельности невозможен без оценки труда сопутствующих специалистов – коллектива РММ, работающего с бригадами на договорной основе. А оценивать ее необходимо, потому что бригада из собственного “кармана”, то есть из ранее сэкономленных средств, оплачивает запчасти и ремонт. Если же качество ремонта не устраивает водителя, – РММ, действующее по принципу СТО, возвращает полученную сумму в бригаду. Совсем скоро, с первого октября, каждая бизнес-единица (бригада) будет иметь свой расчетный счет внутри предприятия и сможет собственноручно рассчитываться с исполнителями, которых будет выбирать по своему усмотрению.

Для бригад такой вид деятельности, основанный на свободе принятия производственных решений и возможности самостоятельно вести учет и распределение денежных средств – действенный мотивационный фактор. Фактор, который вместе с грамотно выстроенной социальной политикой даст каждому работнику возможность полной самореализации, а значит и высокой производительности труда.

Римма ШМЕЛЕВА

Начало в №№ 31 (94), 32 (95), 33 (96).

В декабре 2001 года Н. Сторожук, генеральный директор ЗАО “Сибпромстрой”, обратился к начальнику ПВС УВД г. Сургута и Сургутского района господину Тышкевичу с официальной просьбой не производить регистрацию граждан в общежитии № 6 по улице Нефтяников в г. Лянторе. Аргументировал он это тем, что данное общежитие является предметом купли-продажи согласно договору № 114-юр от 11.04.2001 г. между ОАО “Сургутский ГПЗ” и ЗАО “Сибпромстрой” и переходит в собственность ЗАО “Сибпромстрой”.

В жалобе, поступившей от жителей общежития, было указано на то, что руководитель ветеринарной службы, расположенной рядом с общежитием, при ограждении своей территории нарушил требования по отводу земли. Нарушение было обосновано как незаконное по причине самовольного

Забытые Богом и начальством

занятия ветслужбой земельной площади, прилегающей к общежитию. Руководитель, правда, не стал навешивать ворота и предоставил жителям право прохода. Но теперь к парадному крыльцу общежития невозможен подъезд грузового транспорта, машины скорой медицинской помощи.

Ведущий специалист лянторского отдела по землеустройству С. Абдурагимов подтвердил незаконность деяния, указав на то, что ограждение установлено на территории значительно превышающей отведенную райкомземом площадь. К тому же, руководитель ветслужбы А. Салимгереев не согласовал свои действия в Управлении архитектуры Сургутского района.

Во вторник, 20 августа, на территории ветстанции побывали С. Абдурагимов и заместитель главы администрации города Б. Ибраков. Результаты

этого посещения будут опубликованы в следующем номере.

Теперь о более интересном. На прошлой неделе жильцы указанного общежития получили извещение с просьбой явиться в жилотдел НГДУ “Лянторнефть” с паспортами и ордерами на занимаемое жилье. Здесь же, в извещении, указывалась причина вызова – предстоящий снос здания общежития.

На вопрос о действительности сноса в жилотделе НГДУ “ЛН” ответили, что речь идет вовсе не о сносе, а об очередной проверке проживающих в общежитии. В даче более конкретной информации было отказано. Видимо, она составляет коммерческую тайну предприятия!

Римма ШМЕЛЕВА
Продолжение
в следующем номере

АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

36 МИКРОРАЙОН №6

Мы создаем цивилизованный рынок недвижимости

Сегодня профессиональные риэлтерские услуги в нашем городе предоставляет агентство недвижимости “Согласие”, чьи полномочия подтверждены государственной лицензией. Приобретая квартиру через агентство, Вы получаете полное юридическое сопровождение сделки.

На первом этапе с клиентом заключается договор-поручение и составляется заявка на поиск и подбор различных вариантов недвижимости. При этом каждый вариант, то есть квартира, обследуется на “чистоту”. Иначе говоря, сотрудник агентства, прежде чем предложить клиенту квартиру для покупки, проверяет действительность принадлежности недвижимости тому лицу, которое предлагает его к продаже. Проверяется и наличие прописанных в этом жилье остальных лиц, в том числе и несовершеннолетних, потому что при продаже недвижимости они должны быть обеспечены другим жильем. Только после этого жилье предлагается клиенту.

Все последующие действия по подготовке необходимых документов для оформления договора купли-продажи клиент может произвести самостоятельно или поручить агентству. При оформлении нотариально заверенной доверенности на ведение дела агентству обязуется собрать необходимый пакет документов для последующей передачи его в регистрационную палату. Это создаст клиенту определенные удобства, потому что освобождает от стояния в очередях и поездки в Сургут за справкой из налоговой инспекции. Если для завершения сделки необходим документ из областных органов, то сотрудник агентства отправится за ним в Тюмень. Если же это касается других регионов, клиенту помогут найти оптимальный вариант решения по выходу из сложившейся ситуации. Вся работа по подго-

товке документов ведется с учетом правовых норм, включая право на собственность несовершеннолетних детей.

По завершении всех юридических процедур клиент оплачивает оказанные ему услуги из расчета 1,5 % от стоимости приобретенной квартиры. После чего ему выдается Свидетельство государственной регистрации, дающее право собственности на купленную квартиру, а также право распоряжаться данной недвижимостью по своему усмотрению. Выдается также и Договор купли-продажи, подтверждающий действительность покупки у определенного лица за определенную сумму.

Помимо этого агентство недвижимости “Согласие” предлагает услуги по подготовке документов и приватизации жилья, стоимость которых составляет 8 тысяч рублей.

В настоящее время агентство ведет переговоры со строительными фирмами Татарстана и Башкортостана о долевом строительстве индивидуальных домов и квартир на территории этих республик. Директор агентства В. Хуторной считает, что, если к концу осени будет собрано достаточное количество заявок, то уже весной можно будет приступить к строительству.

Сегодня агентство предлагает услуги квалифицированных юристов в части консультаций, составления исковых заявлений и представительства в суде для защиты интересов клиента. К тому же, руководители предприятий сегодня могут обратиться сюда за юридической помощью в проведении государственной перерегистрации своих производственных структур.

Агентство недвижимости “Согласие” ручается за конфиденциальность и выступает гарантом финансовой стороны сделки.

Римма ШМЕЛЕВА
Публикуется
на правах рекламы

Открытка мэру

Очень хорошо, что благоустривают четвертый микрорайон. Но хотелось бы, чтобы сделали водостоки, пока еще не закончены работы во дворе между домами №№ 4 и 5, а то пошли дожди и заасфальтированное пространство между бордюрами превращается в емкость для сбора дождевой воды. А что будет весной?

Жильцы домов №№ 4, 5.

