

зима



### ИВ! ЗАМЕТЬ ГЛАВНОЕ



«Что касается самих именинников – это, конечно, испытание, когда день рождения выпадает на праздник. У человека срабатывает психологическая установка, что вся эта предпраздничная суета по ЕГО поводу: вся страна готовится к празднованию ЕГО дня рождения. Ощущение праздника в целом - это здорово!» («Праздник "2 в 1"»).

### Кладовка

Специальные комнаты, в которых устанавливались ванны и умывальники, появились чуть более полутора столетий назад. До этого времени для проведения водных процедур люди пользовались емкостями с кувшинами. В состоятельных домах это «оборудование» было фарфоровым, а в домах попроще - фаянсовым или медным. С тех пор условия жизни изменились - новые научные разработки позволяют сегодня изготавливать изделия для ваннных комнат и аксессуары к ним из совершенно новых, удобных и качественных материалов. Однако, по-прежнему большая часть современного сантехнического оборудования производится из санфаянса.

### ОТВЕТЫ ГЛАВЫ СУРГУТСКОГО РАЙОНА НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ ЛЯНТОРА



- Что касается этажности, то нельзя переселить жителей шести домов только на второй и третий этажи. При предоставлении жилых помещений гражданам учитывается и будет учитываться их состояние здоровья. Недопустимо инвалиду предоставить 8-й этаж, а молодой здоровой семье 2-й или 3-й. Специалисты КИЗО, работая с гражданами, всегда просят предоставить справки, либо имеющиеся удостоверения при наличии серьезных заболеваний для более объективного решения вопроса об этажности предоставляемой квартиры.



3  
стр.



6  
стр.



7  
стр.



# ЗИМНИЕ ЗАБАВЫ



Зимний отдых лянторских школьников на каникулах может в своем разнообразии соперничать даже с летним.

Судите сами. Тех, кого родители из Лянтора никуда не вывезли, могли занять себя зимними забавами – катанием на санях, на лыжах, на коньках. В школах в прежнем режиме на каникулах работали все кружки и секции, так что по любимому занятию не соскучились. В третьей школе спортивные батальи не утихали даже в дни праздников, в четвертой – учащиеся облюбовали собственный каток, первая - выехала на «Каменный мыс» покататься на сноубордах, шестая школа отправляла свою воспитанницу аж на Кремлевскую елку в Москву.

Учащиеся всех школ в разных экскурсионных группах побывали в Санкт-Петербурге и в Финляндии.

Туристические путевки они получили за активное участие в жизни школы и города, а также за отличную учебу.



## ЧИСТАЯ ВОДА В ЛЯНТОРЕ

В 2008 году должна завершиться работа по районной программе «Чистая вода». В Сургутском районе модернизация системы водоочистки началась еще 4 года назад. Практически во всех населенных пунктах люди теперь пользуются чистой водой, остались два городских поселения: Федоровский и Лянтор, где на заемные деньги Европейского банка реконструкции и развития модернизируют очистные сооружения. Так что скоро и лянторцам не нужно будет покупать фильтры для водопроводной воды.

НЮ Новости

## АТТЕСТАЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

25 работников администрации г. п. Лянтор прошли проверку знаний и подтвердили соответствие занимаемой должности. 1 раз в три года необходимо проводить аттестацию муниципальных служащих. 11 января состоялся первый такой экзамен в соответствии уже с новыми законами ФЗ 25 «О муниципальной службе» и ФЗ 131 «О принципах организации местного самоуправления». В аттестационной комиссии председательствовал глава города С. А. Махия. Требования и порядок аттестации не изменились: на каждого работника администрации был представлен отзыв и задавались вопросы. В перечне было 50 вопросов, например: «Какая дата является Днем города?» или «Кто осуществляет государственную власть в РФ?». Комиссия приняла решение о том, что все аттестуемые соответствуют занимаемым должностям.

НЮ Новости

НЮ Новости

НЮ Новости

НЮ Новости

НЮ Новости

НЮ Новости

### 45 лет назад (1963 год)

В селе Пим начаты сейсморазведочные работы по изучению структуры горных пород в районе будущего Лянторского месторождения.

### 40 лет назад (1968 год)

Создана Пимская национальная школа-интернат.

### 30 лет назад (1978 год)

Началось строительство вахтового поселка на р.Пим.



25 лет назад (1983 год)  
9 января открыт детский сад «Елочка».

## Лянторские хроники 2008



### 20 лет назад (1988 год)

2 января создано строительное Управление механизированных работ № 3.

### 10 лет назад (1998 год)

Освящен храм в честь Покрова Божьей Матери.

### 5 лет назад (2003 год)

1 января создано муниципальное унитарное предприятие «Управление тепловодоснабжения и водотведения № 1».

Вокальный ансамбль «Северное сияние» получил звание «образцовый».



Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

Диалог

## ЛИФТЫ

- Почему не работают лифты в 3-м доме 5-го мкр.?

Шевкун Сергей Васильевич

- Почему подолгу не исправляют неполадки в работе лифтов в Лянторе?

Жители города

Что касается запуска лифтов в подъездах 9, 10, 11 в 3-м доме 5-го мкр. Сейчас ведется работа по устранению замечаний, которые выдала комиссия строителям. Как только устранят течь кровли, лифты будут запущены.

Ответы **ДОСТАЛИ** у технического директора ООО «Югориялифт», г. Сургут, Каргаполова Владимира Николаевича

При поломке лифта электромеханик в течение 30 минут должен быть на месте. В Лянторе в настоящее время работает одна лифтерская с центральным городским пультом, где находятся один основной работник и вахтовики - три человека дополнительно. Есть прораб, который ежемесячно проводит технический осмотр лифтов.

У нас диспетчерская связь в лифтах налажена полностью и реакция идет секундная, с момента нажатия кнопки по вызову диспетчера. Часами у нас в лифтах люди не сидят. Вы можете это сами проверить, в любом из лифтов нажав кнопку вызова диспетчера, вам тут же ответят.

Мы не рискнули воспользоваться советом руководителя и проверить это на себе, но обратились непосредственно к лифтеру Лидии Кулешиной, которая работает в Лянторе. Она рассказала, какие действия предпринимает лифтер в случае неисправностей лифта:

- Диспетчерская находится по адресу: ул. Магистраль-

ная, 26, девятый подъезд. С 8 до 16 часов в диспетчерской находятся два лифтера, после 16 часов на месте остается один. Чтобы выволить человека из лифта, лифтеру нужно потратить минимум 20 минут на дорогу, например, до третьего дома в пятом микрорайоне (транспортом не обеспечены).

Таким образом, если поступят два вызова по неисправности лифта примерно в одно время (с 16 до 8 часов), то у людей, застрявших в лифте, есть все шансы «зависнуть» на час.

Отсюда совет. Уважаемые жители и гости нашего города, при пользовании лифтом имейте при себе мобильный телефон, так как если лифтер ушел с рабочего места, на кнопку-вызов никто не ответит, и вам останется только дозвониться по телефону 25-935.

Рубрику подготовил Вугар Алиев



## Блиц-Бац!

- Я отмечаю Новый год два раза, по мусульманскому календарю - с 20 на 21 марта - называется он новруз. А второй раз зимой, как и все россияне.

Джамал Абдуллаев

## БАЦ!

- Не знаю, да и зачем? Меня вполне устраивает отмечать Новый год с тридцать первого декабря на первое января.

Павел Полищук

- Мне известно, что раньше Новый год встречали первого сентября. И на мой взгляд, это было правильно. Так как заканчивается лето - пора отдыха и веселья, и начинается новый трудовой год.

Ирина Анохина

## Знакомы ли вам другие даты Нового года?

- С 13 на 14 января - старый Новый год. До революции в России было другое время исчисления, и то, что у нас было 13 января, стало 1 января. Просто было очень неудобно для общения России с другими странами, и в плане подписания каких-то договоров. А сейчас эта дата для народа - лишняя раз отпраздновать Новый год.

Нина Халилова

- Я знаю, что в Америке Рождество главнее, чем сам Новый год и отмечают его 25 декабря, а евреи встречают Новый год первого сентября.

Иван Путянин

НА ВОПРОС ОТВЕЧАЮТ  
ЖИТЕЛИ ГОРОДА

Рубрику подготовил Вугар Алиев

## ПРАЗДНИК „2 В 1“

День рождения в первый день Нового года. Для некоторых жителей Лянтора, например, для Галины Малковой – это реальность: 1 января 2008 года она отметила 50-летие. Праздник получился необыкновенный, отличный от всех предыдущих: юбилярша заказала кафе, где гости плясали до полуночи. Тосты, подарки, цветы... И никакой плиты и беготни по магазинам. Но так было впервые за полвека. А обычно:

- На первом месте идет Новый год, а на втором – день рождения. Светский праздник затмевает личный. Мне кажется, если бы мой день рождения был 31 декабря, было бы все наоборот: отмечали бы сначала мою дату, с большим размахом. Раньше была обίδα какая-то.

«Плохо еще и то, - отмечает Галина Ивановна, - что не получается пойти в гости в ночь с 31 декабря на 1 января, всегда нужно быть дома, а вдруг кто заглянет с днем рождения поздравить. Но и хорошего в таком совпадении немало: в праздники люди отдыхают от работы, собрать гостей легче, чем в обычный будничный день. К тому же, праздничная атмосфера царит вокруг, поэтому душевный настрой хороший, радостный - гарантирован. Дом украшен, елочка стоит нарядная - и на душе светло уже только от этого».

В Молдавии, откуда родом Галина Ивановна Новый год раньше не отмечался, праздновали в основном Рождество. Поэтому торжество «два в одном» на 1 января не получалось - заявляет женщина.

- Более того, мой день рождения, пока я была ребенком, вообще не отмечали, впрочем, как и именины моих братьев и сестер (у нас большая многодетная семья). Впервые пекли торт в мою честь, когда мне исполнилось 14 лет. В гости пришли родственники, крестные, одно-



классники. Взрослые сидели за отдельным столом, молодежь - тоже особняком. Закончилось все танцами в клубе.

После замужества молдаванка приехала с супругом на Север, где день рождения справляли уже ежегодно. Самый запоминающийся, по признанию именинницы - 1993 год, когда Малковым дали долгожданную квартиру в капитальном исполнении.

- В последние дни старого года стояли морозы за 40, а мы перевозили вещи, собирали мебель. Даже цветы комнатные пришлось оставить по старому адресу, жалко было на холод выносить. Новоселье стало лучшим подарком и для меня, и для всей моей семьи. Тогда все были счастливы.

Отмечать день рождения в праздники стало привычным в этой семье. Племянница героини тоже задувает свечи на праздничном торте 1 января. У родной дочери торжество после Дня защитника отечества - 24 февраля.

- Думала подарок мужу сделаю - Витю,

а получилось, что родилась девочка. До сих пор в семье шутка ходит, что на 23-е февраля всех Витюш разобрали, только Настеньки остались - пришлось брать то, что было.

Так уж совпало, что

- Я родителям постоянно задавала вопрос: зачем вы меня записали на 1 января, послушали работников ЗАГСА? Мне не нравится, что у меня двойная дата рождения. Ведь точно так же, как имя влияет на

встречаются знакомые, которые поздравляют с Новым годом. А я каждый раз отвечаю: а у меня сегодня еще и день рождения. Чего я жду от людей, прибегнув к такому шокирующему заявлению? Навер-

**Совет от психолога:** Чтобы создать себе хорошее настроение, займитесь приятными и любимыми занятиями. Хорошо сделать подарок себе любимому. А салаты и уборку по дому в личный праздничный день оставьте на родственников и друзей. Один раз в году это можно себе позволить.

супруг Галины Владимир Малков - тоже январский именинник, отмечает главный в жизни день - 5 января. Он считает, что близкий Новый год негативно сказывается на его личном празднике, «смазывает его», как сказал мужчина. А чтобы дни рождения казались ярче и были действительно в радость, предлагает отмечать его не каждый год, а лишь в круглые даты.

В новогоднюю ночь празднует свой день рождения и Елена Вишкина. Родился будущий редактор телекомпании «ЛянторИнформ» 31 декабря, а в паспорте записана совсем другая дата - 1 января.

судьбу человека, так же и дата рождения наносит свой отпечаток. Я верю в нумерологию и думаю, что число, месяц и год рождения каждого человека имеет принципиальное значение. У меня же именно тройная подмена: вместо «31 декабря 1972 года» в метрике записано «1 января 1973 года».

В то же время Елена признается, что ей льстит её уникальность, ведь не каждому дано родиться под Новый год и, по сути, стать подарком для своих родных.

С утра 31 декабря поздравляют обязательно близкие и подруги, которые знают, что я родилась 31-го утром. Бывает,

два раза случалось так, что новогоднюю ночь, а значит и собственный день рождения, Елена встречала в поезде, ехала на каникулы к родителям в Башкирию. Удивительно, но пассажиры веселой гулянке в нестандартной обстановке предпочли сладкий сон. Но северянка оказалась не из таких: договорилась в вагоне-ресторане и праздновала торжественную дату в окружении совершенно незнакомых людей. Компания молодая собралась, и было весело: хохотали, танцевали.

Хорошего в «празднике в квадрате» немало: отдельный стол

готовить не надо - экономно выходит, у всех настроение хорошее, ажиотаж предпраздничный. Но есть и негатив.

- В детстве, когда я жила еще с родителями, наш дом располагался неподалеку от городской площади, и многочисленные дяди и тети, нагулявшиеся на улице, заходили к нам - погреться. Звучало столько поздравлений к Новому году, а про мой праздник обычно забывали. О подарках, которых так ждет каждый ребенок, я вообще промолчу...

С вопросом: кто они, люди, родившиеся под Новый год: «везунчики по жизни» или напротив, обделенные вниманием, а значит, несчастные, я обратилась к психологу Елене Немтиновой.

- Вопрос, конечно, интересный и не исследованный с научной точки зрения. Давайте рассмотрим, как этот факт воспринимается родителями (а это весьма значимо отражается и на детях). Ребенок, родившийся в празд-

ничный день, является для них неким подарком, причем большим и весомым. Это я и по себе могу сказать: моя дочь родилась 14 февраля, на День Святого Валентина - праздник всех влюбленных. И теперь этот день потерял для нас - её родителей - свое первоначальное значение. Теперь 14 февраля для меня и мужа прежде всего семейный праздник. Кстати, и девочку мы назвали Валей, хотя изначально ей предназначалось совсем другое имя.

Дети, родившиеся в церковные праздники также, и даже в большей мере, воспринимаются родителями как Дар божий. Да и для маленького человечка - это знак: ты пришел на эту землю не случайно, в твоей будущей жизни есть предназначение.

Что касается са-

мих именинников - это, конечно, испытание, когда день рождения выпадает на праздник. У человека срабатывает психологическая установка, что вся эта предпраздничная суета по ЕГО поводу: вся страна готовится к празднованию ЕГО дня рождения. Ощущение праздника в целом - это здорово!

Если дата рождения выпадает на красную отметину в календаре - в этом есть и минусы: недостаток внимания со стороны одноклассников (для детей) и сослуживцев (для взрослых). Ведь поздравления и приятные слова лишними не бывают. С другой стороны, опять же, весь выходной день можно посвятить себе.

Таким образом, очень важно как сам человек относится к тому или иному событию. Любому психологу вам скажет, что хороший настрой - это уже полдела. Хочешь праздника - устрой для начала себе его сам. А там и окружающие включатся.

Анастасия Волкова,  
фото автора

# КЛАДОВКА Совет от "Молоток"

## САНФАЯНС - а что это?

Незаменимые и очень важные элементы санузла – унитаз и раковину часто объединяют в один емкий термин - санфаянс. Действительно, большая часть сантехники изготовлена именно из фаянса. Но называть всю сантехнику фаянсовой было бы не совсем правильно. В основном, все унитазы, раковины, как и ванны, производятся из стали, полимеров или керамики. Керамика является традиционным материалом для сантехники бытового назначения. Фаянс – это более качественный подвид керамики.

Фаянс — масса из белой глины с добавлением каолина и кварцевых компонентов. Обжигается при температуре 1100–1200 С. Используется в производстве сантехники, столовой посуды, декоративных изделий. Прочность фаянса на излом невысока, но он достаточно твердый. По надежности фаянс не намного уступает фарфору. Для изготовления фаянса применяется то же сырье, что и для производства фарфора, меняются лишь рецептура сырья и технология обжига изделий. В санфаянсе содержится меньше качественных сортов глины, и его обжиг происходит в другом режиме.

Сам по себе фаянсовый черепок порист, интенсивно набирает влагу, впитывает грязь и запахи, отличается большими пористостью и водопоглощением (9-12%), чем фарфор. Поэтому, чтобы изделия из фаянса были более качественными, их покрывают глазурью или эмалью (прозрачными, белыми или стекловидными цветными).

### Технология производства.

Раствор из специальных материалов выливают в формы, происходит формирование черепка. При изготовлении крупных сантехизделий из фаянса

обычно применяется однократный обжиг, при котором одновременно происходит спекание составных частей фаянсовой массы, плавится глазурь. Слои глазури выполняет не только декоративную функцию, но и защищает стенки от особо агрессивных веществ и обеспечивает более эффективную очистку изделия при мытье. Помимо этого, новые технологии обжига гарантируют эффект «грязеотталкивания». Если в сантехнике старого поколения влага растекалась по поверхности изделия и грязь постепенно впитывалась в стенки, то сейчас капли воды скатываются с поверхности и грязь не прилипает.

### Качество и характеристики

По словам специалистов, керамика, в том числе, фаянс, тем лучше, чем она ближе по свойствам к стеклу – почти вечному материалу. От чего же зависит качество изделия из фаянса?

1. Сырье. Качество фаянсовой сантехники зависит от однородности исходного сырья, которое тщательно обрабатывают и отбирают.

2. Обжиг. Обжиг санфаянса производится по специальному ступенчатому режиму - с выдержками при определенной температуре. Это важный момент, т.к.

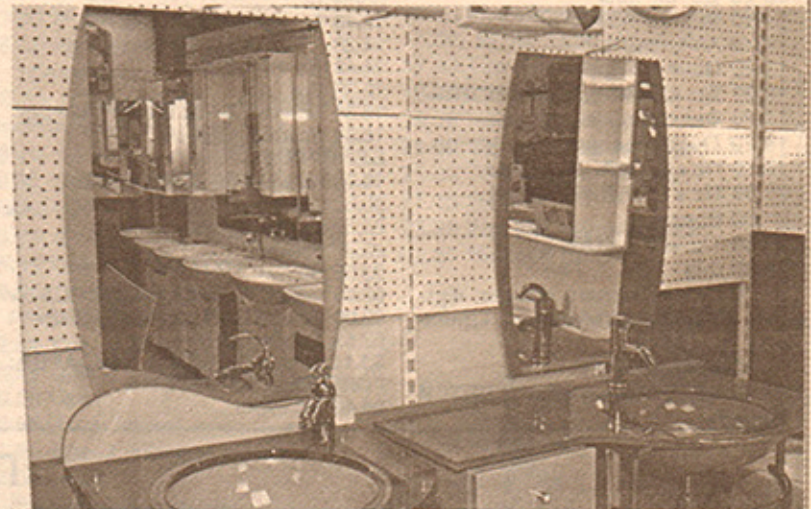
если слишком быстро проскочить отметку 600°C, может не произойти полного выгорания органических соединений, присутствующих в глине. Неправильно обожженные образцы быстро теряют цвет, имеют неправильную форму и легко разрушаются. Неравномерный, неглубокий обжиг является причиной скрытых дефектов, которые со временем могут превратиться в трещину.

3. Совершенство технологии. Современные разработки позволяют использовать различные элементы декора и новый дизайн при производстве санфаянса.

Таким образом, при совокупности трех вышеперечисленных элементов фаянс от фарфора сложно отличить: и цена та же, и внешний вид. Единственный недостаток санфаянса - хрупкость и неустойчивость к механическим повреждениям. Впрочем, аналогичный недостаток есть и у фарфора.

**Широкий ассортимент санфаянса представлен в сети магазинов «МОЛОТОК»:**

г. Лянтор, 4 мкр., дом 14, тел.: 26-000; 2 мкр., здание бывшей бани, тел.: 29 - 441.



Кстати говоря! Специальные комнаты, в которых устанавливались ванны и умывальники, появились чуть более полутора столетий назад. До этого времени для проведения водных процедур люди пользовались емкостями с кувшинами. В состоятельных домах это «оборудование» было фарфоровым, а в домах попроще - фаянсовым или медным. С тех пор условия жизни изменились - новые научные разработки позволяют сегодня изготавливать изделия для ванных комнат и аксессуары к ним из совершенно новых, удобных и качественных материалов. Однако, по-прежнему большая часть современного сантехнического оборудования производится из санфаянса.

## РЕБЕНОК В ДОМЕ



Малыш с упоением растаскивает по дому газеты, журналы, книжки и, случается, документы. Где-нибудь за креслом усаживается, и начинается самое интересное: он разрывает в клочки книжки, сминает до тряпочки документы и радостно улыбается треску разорванных страничек журналов.

Ну что ж, пришло время научить крошку работе с этим интересным и универсальным

материалом – бумагой, а заодно спасти ваш литературный запас, пока его совсем не растащили.

Для работы вам потребуется пачка писчей бумаги, альбом, цветная бумага, безопасные пластиковые ножницы, клей. Плюс фломастеры, карандаши или ручки, бумажные стаканчики, тарелочки и пр.

Начнем с простых поделок из крупных бумажных комков. Приклеив к желтому комку глазки, крылышки и клювик прочтите ребенку стишок:

*Маленький цыпленок*

*В курятнике живет.*

*Желтенький цыпленок*

*Зернышки клюёт.*

Проиграйте этот несложный текст с новой незатейливой иг-

рушкой. Вот увидите, самодельная, слегка нескладная игрушка, станет дороже многих покупных. Образами игрушек-комочков могут стать зайчики, лисички, котята, птички.

Далее слегка усложним задачу. Однако, от этого мы только выиграем, потому что восторг от таких игрушек неописуемый! Все просто: полоску бумаги складываем пополам и приклеиваем к ней мелкие детали. Это могут быть мордочки зверюшек, просто забавные рожицы. Главное, обыграть и озвучить поделки весело и с учетом знаний вашего малыша. Помните, что такие игрушки - хрупкие и недолговечные.

Для восковых карандашей, которые хранить большая про-

блема (их всегда можно найти скорее в складках дивана, нежели в коробке), можно оформить бумажный стаканчик. Раскрасить фломастерами, наклеить готовые силуэты, отрезанные, смятые, скатанные в комочки: фантики, оберточную бумагу, кусочки тесьмы.

Украсьте бумажные полосы и склейте их в цилиндры. В импровизированные вазы поставьте бумажные цветочки.

Можно также рисовать по смятой и вновь разглаженной бумаге. Получается очень оригинально. А аппликация способом обрыва поможет передать бугристый рельеф камней, снега, моря. Надо только смять бумагу, отрывать кусоч-

ки и приклеивать их по сюжету на альбомный лист. Можно сделать и звездную ночь, и медвежонка Умку на льдинах, и кораблик в море. Мелкие детали - звезды, месяц, медвежонка и кораблик - нарисовать и вырезать.

Главное, все делать с желанием! Вы и ваш малыш будете получать удовольствие от общения друг с другом и от сделанных вместе бумажных игрушек.

**Растите на здоровье!**

Ирина Головченко



## ПОИГРАЕМ? С... БУМАГОЙ.



## ОТВЕТЫ НА ВОПРОСЫ ЖИТЕЛЕЙ ЛЯНТОРА, ЗАДАННЫЕ ГЛАВЕ СУРГУТСКОГО РАЙОНА МАКУШЕНКО Д. В. ВО ВРЕМЯ ПРЯМОГО ЭФИРА ПРОГРАММЫ «АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ» 19 ДЕКАБРЯ 2007 Г.

*Игнатенко Вероника,  
мкр. 1, д. 67, кв. 9.*

- Дом в списке очередности под снос стоит под № 17. Нас переселяют в 2008 году. Уже сегодня предлагает КИЗО подписать договор долевого участия в строительстве дома, при этом предлагают только 8-й этаж. Что, условия программы по переселению из ветхого и фенольного жилья изменились?

- Переселение граждан из жилья, признанного непригодным к проживанию, осуществляется в рамках закона Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 11.11.2005 г. «О программе Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа Югры» на 2005-2015 годы».

Собственникам жилых помещений, согласно указанного закона, выплачивается выкупная стоимость за изымаемое жилое помещение, либо предоставляется преимущественное право заключения договора мены с оплатой разницы в стоимости изымаемого и приобретаемого жилых помещений.

Условия программы не изменились, изменились условия предоставления земельных участков. Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Салавата Юлаева осуществляется ОАО «Севержилстрой» из собственных средств и средств дольщиков. Эта же организация является собственником земельного участка. Администрация Сургутского района является участником долевого строительства в части строительства жилых помещений, предоставляемых на условиях социального найма. Строительство социального жилья финансируется округом. Строительство жилья для собственников финансируется из двух источников:

- округ в части выкупной стоимости;

- собственник, в части оплаты разницы в стоимости изымаемого и приобретаемого жилого помещения.

Администрация Сургутского района не является в данном случае собственником вновь вводимого жилья и, следовательно, не может заключать договор мены с гражданами.

Выход из данной ситуации: собственник заключает договор долевого участия в строительстве.

Полученной выкупной стоимостью, за имеющееся в собственности непригодное жилье, погашает основную часть платежа, оставшуюся сумму погашает из собственных или заемных средств. Можно воспользоваться ипотечным кредитом под 5% годовых.

Стоимость 1 кв.м изымаемого жилого помещения по 3 кв. - 21 170 руб., стоимость 1 кв.м вводимого жилья 26 968 руб., что гораздо ниже окружного норматива по 3-му кварталу - 28 869 руб.

Что касается этажности, то нельзя переселить жителей шести домов только на второй и третий этажи. При предоставлении жилых помещений гражданам учитывается и будет учитываться их состояние здоровья. Недопустимо инвалиду предоставить 8-й этаж, а молодой здоровой семье 2-й или 3-й. Специалисты КИЗО, работая с гражданами, всегда просят предоставить справки либо имеющиеся удостоверения при наличии серьезных заболеваний для более объективного решения вопроса об этажности предоставляемой квартиры.

*Федоренко Игорь Николаевич,  
ул. Магистральная, д. 18-в, кв. 12.*

- Наш дом официально признан непригодным для проживания. Но в списке под снос он не включен, потому что те дома, которые признаны непригодными после 01.01.2007 года, в списке не включают (не разрешает округ). Дом находится на особом положении, так как расположен вне жилой зоны (вокруг - котельная, предприятия и др. промышленные объекты). В 2008 году рядом с домом планируется стройка. Наши обращения и документы есть и в администрации Лянтора, и в администрации Сургутского района, и в г. Ханты-Мансийске. Скажите пожалуйста, что с нами будет, когда нас снесут?

- В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания» Ханты-Мансийский автономный округ выделяет финансовые средства на строительство или приобретение квартир для жителей домов, вошедших в реестр жилых домов, непригодных для проживания в Сургутском районе, по состоянию на 01.01.2007. Все жилые дома, признанные непригодными для проживания, после 01.01.2007 не могут быть включены в

вышеназванный реестр и финансовые средства на переселение из этих домов граждан автономный округ не выделяет.

В бюджете Сургутского района нет таких средств, чтобы самостоятельно финансировать строительство жилых домов.

*Усманова Д.Я., Колесникова Н.Л., Кузьмина А.В.,  
мкр. 7, д. 19.*

- Нашему дому 22 года, ремонт не производился с 1987 года, в очереди по сносу как фенольное жилье нас отодвигают все дальше и дальше. Дом наш скоро сложится как в сказке про трех поросят. А деньги, которые мы платим за текущий ремонт, куда уходят? Как мы можем доверять, если мы неоднократно обращались к Вам, а решений никаких нет с Вашей стороны, только одни отписки и то отрицательные?

- Жилой дом № 19 микрорайона 7 признан непригодным для проживания (фенольный), начисления за текущий ремонт производятся. Начислено за 2007 год на текущий ремонт 36 213, 83 руб., по данному дому выполнены работы по частичному ремонту стен и потолков в местах общего пользования, системы канализации. Остаток средств на текущий ремонт по данному дому составляет 17 697 руб., работы по текущему ремонту будут продолжаться.

*От жильцов 2 подъезда,  
д. № 11, 3 мкр.*

- В связи с пожаром 8 сентября второй подъезд стал аварийным, непригодным для проживания, несмотря на это, в подъезде за три месяца никакие ремонтные работы не проведены, жилищные вопросы жильцы решают самостоятельно. Предусмотрены ли ремонтные работы с финансированием из бюджетных средств и какова судьба этого дома?

- В результате произошедшего пожара 08.09.2007 года в жилом доме № 11 микрорайона № 3 г.п. Лянтора пострадали жилые помещения второго подъезда. На комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сургутского района МУП «УК ТО № 1» было поручено произвести обследование пострадавших жилых помещений и мест общего пользования с целью определения объемов восстановительных работ.

Данная работа была произведена и направлена

в адрес администрации г.п. Лянтор 20.09.2007 года. В это же время были произведены работы по текущему ремонту мест общего пользования, а именно: восстановление остекления и ремонт электрических сетей мест общего пользования.

*- Рассмотрели ли наше письмо, с которым мы, жители общежития № 14 по ул. Эстонских дорожников, обращались к Вам полгода назад? Ответа до сих пор не получили.*

- Жилой дом № 14 по улице Эстонских дорожников (общежитие) - год ввода в эксплуатацию 1986, сборно-щитовой, процент физического износа по данным БТИ - 75%, количество подъездов - 1, количество этажей - 1, количество проживающих - 99, общая площадь жилых помещений - 249 кв.м., степень благоустройства: ХВС - ГВС + К-В + Э + Т (то есть имеется холодное водоснабжение, канализация, электро-снабжение, теплоснабжение, отсутствует горячее водоснабжение, ванны).

К сожалению, специализированный жилищный фонд, в данном случае общежитие, по законодательству не может быть включен в программу сноса ветхого, фенольного жилья, финансируемого окружным бюджетом. Также не может быть включен этот дом в программу капитального ремонта (включаются дома с процентом износа от 31% до 65%).

Этот дом будет рассмотрен на межведомственной комиссии по признанию домов пригодными (непригодными) для проживания, чтобы признать его ветхим и включить в программу ремонта ветхого жилищного фонда на 2008 год. Он настолько ветхий, что будут запланированы только работы, поддерживающие техническое состояние дома и не более. Его надо переселять.

*Мкр. 3, общ. 2.  
Просьба от всех жителей общежития.*

- Просим дать разъяснения по поводу статуса нашего общежития, так как половина его жильцов имеет на руках ордера на комнату в доме коридорного типа, а другая половина - ордер на общежитие. Есть и такие, кто уже приватизировал комнаты. В администрации Лянтора нам говорят, что мы живем в доме, а в БТИ - что в общежитии.

- По вопросу статуса общежития, расположенного по адресу: г. Лянтор, мкр.

3, общ. 2, сообщая следующее:

Данный объект передан в собственность муниципального образования Сургутский район на основании договора № 1857/16 от 29.12.1998 г. «О передаче жилищного фонда, объектов инженерной инфраструктуры, находящихся на балансе ОАО «Сургутнефтегаз», администрации Сургутского района по г. Лянтор» как общежитие. Согласно технической документации данный объект также имеет статус общежития.

Ордера на жилые помещения в данном общежитии выдавались до 1998 года ОАО «СНГ» (статус объекта - жилой дом секционный), затем администрацией г. Лянтор (статус объекта - общежитие).

В связи с изменением жилищного законодательства, ордера, выданные до 01 марта 2005 года, подлежат замене договорами найма специализированного жилого фонда.

*Горбунова Наталья Петровна,  
мкр. 7, д. 50, кв. 5.*

- Живем в доме, который раньше был малосемейным общежитием, а сейчас он как жилой дом. Мы приватизировали две комнаты, а кухня общая. У нас четверо детей. Соседи отказываются от кухни, а мы бы хотели приватизировать ее. Обращались в жилотдел и ЖЭУ, нам отвечают, что кухня всю жизнь будет общей. Что нам сделать, чтобы кухню закрепить за нами?

- Ранее жилой объект, расположенный по адресу: г. Лянтор, микрорайон № 7, строение 50, имел статус общежития. Для присвоения общежитию статуса жилого дома были выделены места общего пользования (кухня, санузел, подсобные помещения). Согласно договору № 1857/16 от 29.12.1998 г. он был передан Муниципальному образованию Сургутский район как жилой дом секционного типа.

В соответствии со статьей 2 Закона № 1541 - 1 от 4 июля 1991 года «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», граждане Российской Федерации вправе приобрести лишь жилые помещения, занимаемые ими на условиях социального найма.

В случае, если соседи, приватизировав свои жилые помещения, решат их продать, вы будете иметь преимущественное право приобретения и в этом случае станете собственником всей секции, включая кухню.

*Антипова Ирина Владимировна,  
мкр. 7, д. 39, кв. 5.*

- Во дворе нашего дома находятся старые сваи для строительства какого-то неизвестного объекта. Сваи старые, из них торчат арматурины. Дети там играют и за них страшно,

ведь это очень опасно. Когда их уберут или что-нибудь построят на этом месте?

- Свайное поле было забито ныне ликвидированным трестом «Нефтепромстрой», предназначалось для строительства 2-этажного 12-квартирного жилого дома.

14 сентября 2006 года отделом имущественных и земельных отношений г. Лянтор направлено Дело заместителю председателя Комитета имущественных и земельных отношений о данном бесхозяйном объекте.

Комитетом сформирован необходимый пакет документов для обращения в Сургутский отдел управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, ХМАО и ЯНАО. Срок обращения (со слов Алексея Викторовича Петровичева) - 1 квартал.

Согласно Генерального плана г. Лянтор, совмещенного с ПДП и утвержденного распоряжением Главы Сургутского района 18.02.03. № 236р, на данном земельном участке предусмотрено строительство 2-х этажного жилого дома в тех же размерах.

*Анна Кузьминых.*

- Что, будет еще раз разыгрываться тендер на вывоз мусора на месте снесенных домов? Когда уберут мусор в микрорайонах?

- Согласно проведенного конкурса на выполнение работ по сносу жилых домов в г.п. Лянтор подрядной организацией признано ООО «Шинданд-плюс». Из 22-х запланированных к сносу домов, снесено 14 домов, вывезен мусор из 10 домов, вывоз мусора из снесенных домов будет продолжен.

*Иванцов Сергей Иванович.*

- Почему в Лянторе при наличии двух дорожно-строительных организаций (ДРСУ и ДРП) неудовлетворительно проводят уборку снега? На основании чего проводят тендер?

- По организации зимнего содержания дорог, конкурс выиграла ООО «Шинданд-плюс». Полномочия по содержанию дорог с 01.07. 2007 г. переданы в поселения. Однако имеются нарекания на плохую очистку внутриквартальных проездов, магистральных дорог. Надеемся, что конкурс, проведенный в декабре 2007 года администрацией г.п. Лянтор по объектам внешнего благоустройства (в части дорожного хозяйства), определит более сильную подрядную организацию, которая справится с этой задачей в полной мере.

**Продолжение  
в следующем выпуске.**

# Объявления

## Недвижимость

Продается однокомнатная в центре Тюмени,  
тел.: 8-908-873-44-43.

Сниму склад, куплю гараж, тел.: 29-720.

## Работа

Сургутское отделение Сбербанка России объявляет конкурс на замещение вакантной должности заведующего дополнительным офисом в г. Лянторе.

Требования:

- высшее образование (экономическое);
- стаж работы в банковской системе от 1 года;
- опыт работы на руководящей должности.

Обращаться в отдел по работе с персоналом,  
тел.: 8(3462) 23-06-62.

## Разное

Уважаемые телезрители! Сообщаем вам, что в 2008 году программы ГТРК «ЛянторИнформ» будут начинаться в 19 часов 30 минут.

Новое поступление мебели, широкий выбор, скидки.  
Городской рынок, 3 этаж.

Продается действующий бизнес.  
Тел.: 8-922-42-88-959, 8-922-420-64-97.

Лечение гипнозом (5000 р.) ожирения, алкоголизма, курения, игромании, неврозов. Доктор Гужагин в Лянторе.  
Тел.: 8-922-22-22-252.

Настройка компьютеров, тел.: 600-55.

## Услуги

Такси «Золушка», тел.: 60-222, 60-111.

Такси, тел.: 600-92.

Такси «Империя», тел.: 92-000, 92-020, 77-555.

Женский мастер Эльвира ждет своих клиентов в парикмахерской «Встреча», 6 «а» микрорайон, тел.: 8-908-89-11-956.

Вырежь купон и получи бесплатное место для своего объявления.



## КУПОН

БЕСПЛАТНОГО ОБЪЯВЛЕНИЯ

Заполни его и приходи по адресу:  
2 мкр., ТЦ «Континент», 3 этаж,  
административное крыло, офис ООО «Альфа»

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Ваше объявление: \_\_\_\_\_

Телефоны: 2-50-50, 2-77-50

Газета «Лянторская газета»  
Главный редактор  
Вишкина Елена Михайловна  
Главный бухгалтер  
Цехмейструк Татьяна Сергеевна  
Отдел подписки и доставки  
Ярославкина Альбина Маратовна - 2-50-50  
Отдел рекламы  
Трухачев Василий Викторович - 2-77-50,

E-mail: [alfa-ra@yandex.ru](mailto:alfa-ra@yandex.ru)  
Учредитель ООО «Альфа»  
Газета зарегистрирована Западно-Сибирским управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия  
Свидетельство о регистрации  
ПИ №ФС17-0761 от 23 августа 2007 г.

Тираж 999. Заказ Г - 1993  
Отпечатано в ОАО «Сургутская типография» (г. Сургут, ул. Маяковского, 14)  
Номер подписан в печать 16.01.2008 г.  
Время подписания по графику 16.30  
Фактическое время подписания 16.30  
Цена свободная  
Мнение автора публикаций не обязательно отражает точку зрения редакции.

Ответственность за достоверность рекламы несут рекламодатели.  
Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Перепечатка – только с разрешения редакции.  
Иное использование материалов не допускается.  
Адрес редакции: 628449, г. Лянтор, ул. Салавата Юлаева, 13.  
E-mail: [news@l-tv.ru](mailto:news@l-tv.ru)



ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
БАНК  
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

15 лет с Вами!

# Хотите заработать МИЛЛИОН?

Спросите у нас как

90-859

90-869



[www.khmb.ru](http://www.khmb.ru)

ПРИБРЕТАЙТЕ акции, облигации и паи ПИФов

Услуга доступна всем!

Разумно и просто!

Информационно-справочная служба (34671) 90-800

## Администрация городского поселения Лянтор извещает о проведении открытого аукциона № 1а для заключения муниципального контракта на поставку легкового автомобиля

1. Заказчик: Администрация городского поселения Лянтор, адрес: 628449 Тюменская обл., ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, тел./факс: (34638) 2-40-01 (+152), e-mail: [tender\\_lyantor@mail.ru](mailto:tender_lyantor@mail.ru), официальный сайт: [www.admlyantor.ru](http://www.admlyantor.ru), [www.ozhmao.ru](http://www.ozhmao.ru).
  2. Предмет муниципального контракта: «Поставка легкового автомобиля».
  3. Количество поставляемого товара: одна единица техники.
  4. Место поставки товара: Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.
  5. Начальная (максимальная) цена контракта составляет 1 116 500,00 рублей (Один миллион сто шестнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).
  6. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: предоставление документации об аукционе производится с 17 января 2008 года по 6 февраля 2008 года в рабочие дни с 9-00 до 17-00 местного времени в отделе муниципального заказа (кабинет 227) по адресу заказчика.
  7. Плата за предоставление документации об аукционе: не установлена.
  8. Проведение аукциона - 18 февраля 2008 года в 11-00 часов местного времени в зале совещаний (кабинет 204) по адресу заказчика.
- Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно-исполнительной системы и организациям инвалидов: не предоставляются.