



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 2/1 (539) 13 февраля 2020 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» февраля 2020 года

№ 100

г.Лянтор

О внесении изменений
в постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 24.10.2017 № 1218

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 26.12.2019 № 86 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» и на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор»:

Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 24.10.2017 № 1218 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» (в редакции от 07.10.2019 № 921) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы строки «Финансовое обеспечение Муниципальной программы», «Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение Муниципальной программы (тыс. руб.)	<p>1. Бюджет городского поселения Лянтор:</p> <p>2018 год – 242,00 2019 год – 279,938 2020 год – 840,251 2021 год – 200,907 2022 год – 200,907 2023 год – 200,907</p> <p>Сумма подлежит уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год.</p> <p>2. Ресурсное обеспечение Программы составляют средства местного бюджета. Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>3. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Программы определяются муниципальными правовыми актами.</p>
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	<p>1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 56 781 тысяча рублей, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 50 994 тысяч рублей;- муниципальное имущество – 5 787 тысяч рублей. <p>2. Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом) с 0 до 13 единиц, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none">- субъектов малого и среднего бизнеса – 8 единиц,- социально ориентированных некоммерческих организаций – 5 единиц. <p>3. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) со 102 до 410 единиц.</p>

1.2. Приложение к Программе изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.А. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

1	Задача программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни муниципальной собственности (нарастающим итогом), в том числе	Единиц	0	2	5	7	9	11	13	13
		субъектов малого и среднего бизнеса	Единиц	0	2	4	5	6	7	8	8
		социально ориентированных некоммерческих организаций	Единиц	0	0	1	2	3	4	5	5
1.1	Основное мероприятие: «Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Без финансирования:	-	-	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе:	Ед.	94	345	371	374	377	380	383	383

		земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Ед.	73	319	308	310	312	314	316	316	
		муниципальное имущество	Ед.	21	26	63	64	65	66	67	67	
1. 2	Основное мероприятие: «Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	1 136,373	143,00	44,5	645,918	100, 985	100, 985	100, 985	100, 985	Управление градостроительства, имущества, земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом)	Ед.	14	23	27	41	45	40	53	53	
2	Задача программы	Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор										
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом)	Ед.	102	365	387	395	400	405	410	410	

2.1	Основное мероприятие: «Землеустройство и межевание земельных участков»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	828,537	99,00	235,438	194,333	99,922	99,922	99,922		Управление градостроительства, имущества и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Кв.м.	37 811	46 371	96 400	178 796	179 000	179 200	179 400	179 400	
2.2	Основное мероприятие: «Паспортизация и техническая инвентаризация»	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-		Управление градостроительства, имущества и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Ед.	6	143	206	210	215	220	225	225	

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.01.2020 № 44 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата и время проведения аукциона:

Открытый по составу участников аукцион состоится 17 Марта 2020 года в 10 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится в 09 часов 30 минут в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

Порядок проведения аукциона указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).

Адрес и время приема заявок: Начало приема заявок - 14 Февраля 2020 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок - 10 Марта 2020 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, за исключением праздничных дней, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 12 Марта 2020 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

4. Предмет аукциона:

4.1. ЛОТ № 1

Предмет договора аренды: земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1332, площадью 3 763 м², расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон № 3, участок № 1.9. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: Среднеэтажная жилая застройка.

Наличие обременений, ограничений:

Земельный участок расположен в охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается размещать объекты жилищного строительства.

Для снятия обременения с земельного участка необходимо осуществить следующие мероприятия:

Вынос электрических сетей:

ВЛ-0,4 кВ ф.3-08 (оп.1-оп.8), ф.3-09 (оп.1-оп.5), ф.3-17 (оп.1-оп.8)

ВЛ-0,4 кВ ф.3-23, ф.3-20.

Демонтаж существующих опор №6, 6/2 ВЛ-04 кВ ф.3-09.

Особые условия использования земельного участка:

В границах земельного участка находится зона с особыми условиями территории, установленная в соответствии с федеральным законодательством (зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости):

1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства.

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны данного объекта.

В соответствии с информацией из утвержденной градостроительной документации земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями территории:

2. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (III пояс).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Вынос границ земельного участка на местности осуществляется арендатором за свой счет и своими силами.

Параметры разрешенного использования:

Территориальная зона - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

Предельное количество этажей – от 5 до 8 надземных этажей.

Минимальный отступ от границы земельного участка:

- 3 м;

- 3 м со стороны красных линий проездов;

- 5 м со стороны красных линий улиц, в условиях сложившейся застройки - в соответствии со сложившейся линией застройки.

Минимальные отступы от вспомогательных зданий и хозяйственных строений до границ земельного участка:

- 1 м.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.

Максимальный процент застройки зданиями и сооружениями в границах земельного участка – 20.

Минимальный процент озеленения – 25.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письму ЛГ МУП «УТВивВ» от 29.01.2020 № 07-149 «О технических условиях»:

Теплоснабжение:

Точка подключения - на участке сетей ТС в У-1 (нумерация согласно схемы).

Максимальная величина мощности в точке подключения ТС: Q=0,45 Гкал/час.

Величина подключаемой нагрузки объекта ТС: Q=0,4011 Гкал/час.

Горячее водоснабжение:

Точка подключения-на участке сетей ГВС в У-1 (нумерация согласно схемы).

Величина подключаемой нагрузки объекта ГВС в точке - 14,88 м³/сут.

Холодное водоснабжение:

Точка подключения-на участке сетей ХВС в У-1 (нумерация согласно схемы).

Величина подключаемой нагрузки объекта ХВС в точке - 30,43 м³/сут.

Гарантированный напор в точке подключения – 2 кгс/см².

Водоотведение:

Точка подключения существующий колодец КК-1 внутри квартальной канализационной сети микрорайона №3 (согласно схемы).

Величина подключаемой нагрузки объекта в точке 43,75 м³/сут.

Тарифы на подключение к централизованной системе холодного водоснабжения, водоотведения и к сетям теплоснабжения, не установлены.

Электроснабжение:

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 11.02.2020 №316 присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

Начальная цена предмета аукциона: начальный размер ежегодной арендной платы составляет 2 090 000 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 62 700 (шестьдесят две тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 418 000 (четырееста восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 2 года 8 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

5. Форма заявки на участие в аукционе:

1) для юридических лиц в Приложении 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок:

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговом органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810165773500107 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 05873030250, ОКТМО 71826105, КБК 6500000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местополо-

жение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр.42, каб.124, по тел.: 24-001(+156), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для юридических лиц

г. Лянтор _____ « ____ » _____ 201_ г.

От _____,
(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: _____

Документ о государственной регистрации юридического лица _____

Серия _____ № _____ дата регистрации: « ____ » _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН _____

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица _____
(Ф.И.О., должность)

Юридический _____ адр
ес: _____

Почтовый _____ адр
ес: _____

Телефон/Факс: _____

в дальнейшем – Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании _____

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

_____ (паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № ____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____: _____: _____, с видом разрешенного использования _____

_____, расположенного по адресу: _____

_____, для _____

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен. Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствуют

ет решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:
НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____

местонахождение банка _____ **БИК** _____

ИНН банка _____ **КПП банка** _____

Корреспондентский счет № _____

Расчетный счет № _____

ИНН получателя _____ **КПП** _____

Приложение:

Документ, подтверждающий внесение задатка.

Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____
« ____ » _____ 201_ г.

Заявка принята организатором аукциона: час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 201_ г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок _____

Приложение № 2 к извещению
о проведении аукциона

Кому _____

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

г. Лянтор _____ « ____ » _____ 201_ г.

От _____,
(Ф.И.О.)

действующий на основании _____, серия _____ № _____,
(наименование документа)

выдан _____

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): _____

Адрес фактического проживания: _____

Контактный телефон: _____

ИНН: _____

ОГРН ИП _____ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

_____ (фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании _____
(номер и дата выдачи доверенности)

_____ (паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № ____ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____: _____: _____, с видом разрешенного использования: _____

_____, расположенного по адресу: _____

_____, под _____

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен. Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала) _____
местонахождение банка _____ **БИК** _____ **ИНН**
банка _____ **КПП банка** _____
Корреспондентский счет № _____
Лицевой счет № _____
ИНН получателя _____ **КПП** _____

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента
(его полномочного представителя) _____
«___» _____ 2019 г.

Заявка принята организатором
аукциона: час. ___ мин. ___ «___» _____ 2019 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона

ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;

3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.

5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;

9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

г. Лянтор «___» _____ 20___ г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от _____ № _____, протокола (рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола аукциона) от _____ № _____, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: _____, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка - _____ земли населенных пунктов.

Кадастровый номер Участка - _____

Площадь Участка - _____

кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет _____ руб. ___ коп.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Участок предоставляется _____. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названных условий использования Участка не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка _____ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Передавать свои права и обязанности по Договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе в качестве залога, вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив при наличии письменного согласия Арендодателя.

3.1.3. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора при наличии письменного согласия Арендодателя.

3.1.4. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.6. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.7. В течении 45 календарных дней с момента подписания Договора осуществить его государственную регистрацию в установленном законом порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламливания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный допуск на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800(далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем

сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зелёных насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных границах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона / цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет _____ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится единовременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.
- арендная плата за последующие годы вносятся Арендатором

ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 10 марта, II кв. – до 10 июня, III кв. – до 10 сентября, IV кв. – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), расчетный счет 40101810565770510001 РКЦ Ханты – Мансийск г.Ханты – Мансийск БИК 047162000 ОКТМО 71826105 ИНН 8617021990 КПП 861701001 КБК 65011105013130001120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае невнесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие

невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация г.п. Лянтор	_____
Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42;	Адрес местонахождения: _____ _____
Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42;	Почтовый адрес: _____ _____
Тел./факс: (34638) 24-001, 22-013	_____
РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, р/с 40101810565770510001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250) ИНН 8617021990 / КПП 861701001 ОГРН 1058603874020	Тел./факс: _____ Банковские реквизиты: _____ _____ _____ _____

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.

Акт
приема-передачи земельного участка к договору
аренды земельного участка № _____ от _____

г.Лянтор « _____ » _____ 20 ____ г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель, относящихся к категории «земли населенных пунктов», с кадастровым номером _____ расположенный по адресу: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте участка, _____ . Площадь земельного участка составляет _____ кв.м.

1.2. Претензии по состоянию участка отсутствуют.

1.3. С момента подписания Акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

1.4. Настоящий акт составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Подписи сторон:

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация городского поселения Лянтор	_____

Арендодатель:	Арендатор:
_____ М.П.	_____ М.П.