



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 10 (417) 14 мая 2015 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«08» мая 2015 года  
г. Лянтор

№ 302

О создании общественной комиссии по приёмке объектов вводимых в эксплуатацию, в том числе социального назначения, на территории городского поселения Лянтор

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ “Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации”, Уставом городского поселения Лянтор, в целях соблюдения требований доступности для инвалидов и маломобильных групп населения вводимых в эксплуатацию объектов, в том числе социального назначения, на территории городского поселения Лянтора:

1. Создать общественную комиссию по приёмке объектов, вводимых в эксплуатацию, в том числе социального назначения, на территории городского поселения Лянтор в составе согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к  
постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «08» мая 2015 года № 302

**Состав**

общественной комиссии по приёмке объектов, вводимых в эксплуатацию, в том числе социального назначения на территории городского поселения Лянтор

1.	Абдурагимов Сиражутдин Гасанбекович		председатель комиссии, начальник управления архитектуры градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор
Члены комиссии:			
2.	Каптёл Сергей Васильевич	-	инвалид второй группы;
3.	Юдин Сергей Геннадьевич	-	депутат Совета депутатов городского поселения Лянтор;

4.	Лысюк Павел Павлович	-	депутат Совета депутатов городского поселения Лянтор;
5.	Геложина Лариса Муни- ровна	-	заместитель начальника управления – начальник отдела организации содержания и капитального ремонта жилищного фонда и муниципального жилищного контроля

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«14» мая 2015 года  
г. Лянтор

№ 309

О признании утратившими силу муниципальных правовых актов

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а так же эффективного управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом:

1. Признать утратившими силу постановления Администрации городского поселения Лянтор:

- от 05.10.2009 № 237 «Об утверждении порядка предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда на условиях безвозмездного пользования»;

- от 10.11.2009 № 308 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2009 № 237»;

- от 25.11.2013 № 601 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2009 № 237».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО  
АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

Администрация городского поселения Лянтор, именуемая в дальнейшем «Организатор аукциона», СООБЩАЕТ о проведении открытого аукциона на право за-

ключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.

Аукцион проводится 19 мая 2015 года, начало в 15 часов 00 минут местного времени в здании городской администрации по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, зал заседаний (кабинет 204). Регистрация явившихся участников осуществляется 19 мая 2015 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут местного времени в кабинете 124.

Заявки принимаются с 16 апреля 2015 года по 07 мая 2015 года в кабинете 124.

**Порядок и сроки подачи заявок на участие в аукционе:** Датой начала подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте сообщения о проведении аукциона, подача заявок осуществляется в письменной форме по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124, с 16 апреля 2015 года по 07 мая 2015 года ежедневно, кроме субботы и воскресенья (перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут).

**Почтовый адрес организатора аукциона:** 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42. e-mail: [Lyantor@admlyantor.ru](mailto:Lyantor@admlyantor.ru).

**Телефон:** 8-(34638)-24-001 добавочный номер 143.

#### Лот № 1

Объект договора аренды: нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: город Лянтор, 4 микрорайон, дом 4, помещение 1.

Арендуемая площадь 89,8 квадратных метров.

Целевое назначение: оказание услуг по технической инвентаризации

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 15 355 (пятнадцать тысяч триста пятьдесят пять) рублей 80 копеек, без учёта затрат по содержанию помещения.

Шаг аукциона – 767 (семьсот шестьдесят семь) рублей 79 копеек

#### Лот № 2

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 67,2 квадратных метров.

Целевое назначение: размещение торгового павильона.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 43 092 (сорок три тысячи девятьсот два) рубля 00 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 2 154 (две тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 60 копеек

#### Лот № 3

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 80,5 квадратных метров.

Целевое назначение: размещение торгового павильона.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 51 620 (пятьдесят одна тысяча шестьсот двадцать) рублей 63 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 2 581 (две тысячи пятьсот восемьдесят

один) рубль 03 копейки

#### Лот № 4

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 49,6 квадратных метров.

Целевое назначение: размещение павильона под кафе.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 3 180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей 85 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 159 (сто пятьдесят девять) рублей 04 копейки.

#### Лот № 5

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 59 квадратных метров.

Целевое назначение: размещение торгового павильона.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 37 833 (тридцать семь тысяч восемьсот тридцать три) рубля 75 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 1 891 (одна тысяча восемьсот девяносто один) рубль 69 копеек

**Начальная (минимальная) цена лота в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом** рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 13.01.2014 № 8).

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе:** Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru) Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

**Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:** по месту нахождения организатора аукциона, в течение трех рабочих дней с 15 часов 00 минут с 07 мая 2015 года.

**Задаток:** не предусмотрен.

**Требования к участникам аукциона:** физические или юридические лица.

**Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений** в извещение о проведении аукциона не позднее чем, за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Внести в документацию на проведение открытого (по составу участников и форме подачи предложений) аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор (далее – документация об аукционе) следующие изменения:

1. Пункт 1.2.4 раздела I изложить в следующей редакции:

«1.2.4. Лот № 4

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 49,6 квадратных метров.

Целевое назначение: размещение павильона под кафе.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 3 180 (три тысячи сто восемьдесят) рублей 85 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 159 (сто пятьдесят девять) рублей 04 копейки.»

## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Лянтор сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Основание: Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 07 мая 2015 года № 298 «Об условиях приватизации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

### ЛОТ № 1

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

**Начальная цена:** 3 377 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 337 700 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

### ЛОТ № 2

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Набережная, строение 4. Общая характеристика: на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

**Начальная цена:** 3 000 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 300 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

### ЛОТ № 3

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- встроенное нежилое помещение ЗАГС, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Согласия, дом 5. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 3-этажного кирпичного жилого дома, общей площадью 183,4 квадратных метра, год постройки – 1997.

**Начальная цена:** 8 400 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 840 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

### ЛОТ № 4

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 6 микрорайон, строение 9. Общая характеристика: 1-этажное металлическое здание, общей площадью 365,6 квадратных метров, год постройки – 1987. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100117:127, площадью 880,35 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под нежилое здание.

**Начальная цена:** 10 921 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 1 092 100 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

### ЛОТ № 5

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- нежилое встроенное помещение/Магазин, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 4 микрорайон, дом 5, помещение 72. Общая характеристика: встроенное помещение на 1-м этаже 5-этажного жилого дома из ж/б панелей, общей площадью 90,7 квадратных метров, год постройки – 1988.

**Начальная цена:** 4 170 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 417 000 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

### ЛОТ № 6

**Наименование и характеристики приватизируемого имущества:**

- склад-арочник №2, расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Магистральная, строение 8 В. Общая характеристика: 1-этажное овальное здание из рифленого железа, общей площадью 539,4 квадратных метров, год постройки – 1988. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100106:122, площадью 898 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание склада-арочника №2..

**Начальная цена:** 11 636 000 руб. 00 коп.

**Задаток:** 1 163 600 руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:** 100 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - **продажа муниципального имущества на аукционе.**

Форма подачи предложений о цене – **открытая.**

Полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи.

Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в договоре купли-продажи муниципального имущества, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, ОКТМО 71826105, **за приобретённое имущество** КБК 650 114 02053 13 0000 410, **за приобретённый земельный участок** КБК 650 114 06025 13 0000 430. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа, дата и номер договора, сумма платежа.

Рассрочка по платежу не предоставляется.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в виде единовременного платежа.

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105,

КБК 650000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, \_\_\_\_\_ (наименование имущества) \_\_\_\_\_»), сумма платежа.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток подлежит возврату в срок не позднее пяти дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Претендентом заявки до даты окончания приема заявок. В случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, каб. 124. Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с **15.05.2015 по 16.06.2015**.

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

1. Заявку установленного образца в двух экземплярах;
2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или

муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая описание составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Договор купли-продажи, с победителем аукциона, подлежит заключению не ранее **10 рабочих дней** и не позднее **15 рабочих дней** со дня подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+143), либо на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор – [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru), раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Продажа», ссылка «Объявленные торги».

К участию в аукционе допускаются все лица, имеющие право быть покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Заседание постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор по определению участников аукциона состоится **19.06.2015 в**

**11:00** по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Срок и место проведения аукциона - открытый аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будет проведён **07.07.2015 в 10:00 (регистрация участников в 09:30)** в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Итоги аукциона будут подведены **07.07.2015** по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Приложение  
к документации к аукциону  
по продаже муниципального  
имущества  
городского поселения Лянтор

**ОПИСЬ**

документов подаваемых вместе с заявкой на участие в аукционе по лоту № \_\_\_\_\_

Я \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

подаю вместе с заявкой на участие в аукционе следующие докумен-  
ты:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

Подпись лица (заполнившего описание) \_\_\_\_\_  
Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. (Ф.И.О.)

Приложение к документации к  
аукциону  
по продаже муниципального  
имущества  
городского поселения Лянтор

Главе города  
Лянтор  
С.А. Махиня

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ № \_\_\_\_\_**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо / юридическое лицо (нужное  
подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

Сообщаю о желании принять участие в аукционе по продаже  
муниципального имущества городского поселения Лянтор \_\_\_\_\_

(указать наименование имущества)

который состоится «07» июля 2015 года по адресу указанному в  
информационном сообщении.

Для участия в аукционе в качестве задатка внесена сумма денежных  
средств \_\_\_\_\_

(цифрами)

(прописью)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:  
расчетный (лицевой) счет N \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_

корр. счет N \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_,  
ИНН \_\_\_\_\_

**для физических лиц**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия N \_\_\_\_\_,  
выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

(кем выдан)

Место жительства / Место фактического проживания:

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_

**для юридических лиц**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического  
лица \_\_\_\_\_  
серия N \_\_\_\_\_, дата регистрации  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_  
Индекс \_\_\_\_\_

**Представитель претендента** \_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ -  
\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя -  
физического лица, или документа о государственной регистрации в  
качестве юридического лица представителя - юридического лица:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи  
(регистрации), кем выдан)

Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу:

Контактный телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на  
\_\_\_\_\_ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

(Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята Администрацией городского поселения Лянтор  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г. в \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку.

Приложение  
к документации к аукциону  
по продаже  
муниципального имущества  
городского поселения  
Лянтор

### ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПРЕТЕНДЕМТОМ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Заявка заполняется собственноручно, прописными буквами, разборчиво.
2. Ф.И.О. пишется полностью, сокращения не допускаются.
3. Все цифровые обозначения пишутся арабскими цифрами.
4. В случае фактического проживания заявителя не по месту регистрации в заявке указывается адрес по прописке и адрес фактического проживания.
5. В заявке указывается наименование имущества, которое желает приобрести претендент.
6. Вносимая для участия в аукционе сумма задатка пишется цифрами и прописью.
7. Заявка на участие в аукционе и опись прилагаемых документов заполняются претендентом в 2-х экземплярах.

Приложение  
к документации к аукциону  
по продаже муниципального  
имущества  
городского поселения Лянтор

### ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона;
5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о

продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение  
к документации к аукциону  
по продаже муниципального  
имущества  
городского поселения Лянтор

### ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (недвижимость)

г. Лянтор

«\_\_» \_\_\_\_\_

2015 г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, для юридических лиц:

\_\_\_\_\_ (наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя или его представитель по доверенности) действующего на основании устава (доверенности № \_\_\_ от \_\_\_\_\_), для физических лиц:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ (серия, номер) \_\_\_\_\_ (кем и когда выдан)  
проживающий по адресу: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ именуемый(-ая,-ое) в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ по результатам аукциона по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – аукцион) проведенного \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) по лоту № \_\_\_\_\_ о нижеследующем.

#### 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_ (далее - Имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2.

Характеристика

Имущества: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию городское поселение Лянтор на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имуущества составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

Внесенный Покупателем задаток в сумме \_\_\_\_\_

(указать цифрами и прописью)

засчитывается в счёт оплаты за приобретаемое Покупателем Имущество.

Сумма к оплате за вычетом суммы внесённого Покупателем задатка составляет \_\_\_\_\_ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Оплата Имуущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств:

- за приобретаемое здание в сумме \_\_\_\_\_ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, ББК 650 114 02053 13 0000 410, ОКТМО 71826105;

- за земельный участок в сумме \_\_\_\_\_ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001 л/с 04873030250, ББК 650 114 06025 13 0000 430, ОКТМО 71826105.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на соответствующий счёт Продавца.

2.3. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

## 3. Права и обязанности сторон

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Принять оплату за Имущество.

3.1.2. Передать Покупателю Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить цену Имуущества в полном объеме, в порядке и в сроки, установленные разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество, являющееся предметом настоящего Договора, в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Договора.

3.2.3. В случае неисполнения или несвоевременного исполнения обязательств по оплате Имуущества уплатить пеню в соответствии с пунктом 6.1. настоящего Договора.

3.2.4. За свой счет осуществить все необходимые действия для государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Имущество, а также нести все сопутствующие расходы по регистрации.

## 4. Передача Имуущества

4.1. Имущество передаётся Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

4.2. С момента даты подписания сторонами акта приема-передачи ответственность за сохранность Имуущества, равно как и риск случайной гибели или порчи Имуущества, несет Покупатель.

4.3. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным с момента подписания акта приема-передачи.

## 5. Право собственности

5.1. Право собственности на Имущество у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2. Продавец и Покупатель после передачи Имуущества подают заявление на государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю в органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.3. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. За просрочку платежей, предусмотренных п. 2.1 и 2.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от суммы Договора за вычетом суммы внесённого задатка, за каждый день просрочки, но не более 20% цены Договора.

6.2. При не поступлении суммы, указанной в п.2.1 в срок, предусмотренный в п.2.3., Продавец имеет право отказаться от исполнения настоящего Договора, что влечет его расторжение, в таком случае сумма задатка не возвращается, Имущество остается в муниципальной собственности.

6.3. В случае отказа Продавца от передачи Имуущества Покупатель вправе требовать его передачи на условиях, предусмотренных настоящим Договором, либо возмещения убытков от виновных лиц.

6.4. В случае отказа Покупателя принять в

установленный Договором срок Имущество Продавец вправе требовать от Покупателя принять Имущество или отказаться от исполнения настоящего Договора, в таком случае сумма задатка не возвращается.

#### 7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует вплоть до полного исполнения его обязательств, либо расторжения.

7.2. До возникновения права собственности на Имущество Покупатель вправе владеть, пользоваться, но не распоряжаться объектом.

7.3. Любые изменения и дополнения к Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме, подписаны сторонами.

7.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Сургутский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

#### 8. Адреса и реквизиты Сторон

##### ПРОДАВЕЦ:

Администрация городского поселения Лянтор

628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, мкр. №5, дом №3, офис №3

Тел./факс: (34638) 24-001

РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск

БИК 047162000  
р/с  
4010181090000010001  
УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250)

##### ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН 8617021990 / КПП  
861701001

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

#### АКТ

приема – передачи муниципального имущества

г. Лянтор

«\_\_»\_\_\_\_\_ 2015 г.

Администрация городского поселения Лянтор, от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая далее «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец на основании договора купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_ передал, а Покупатель принял следующее имущество: \_\_\_\_\_ (наименование, адрес места расположения, характеристика передаваемого имущества)
2. Имущество передано Покупателю в состоянии, соответствующем его назначению. Техническое состояние передаваемого имущества – удовлетворительное, годно к эксплуатации.
3. Одновременно с передачей имущества Покупателю переданы \_\_\_\_\_
4. Претензий у Покупателя в отношении передаваемого имущества не имеется.
5. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр в Сургутский отдел Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре.

ПЕРЕДАЛ:

ПРИНЯЛ:

\_\_\_\_\_  
М.П.

\_\_\_\_\_  
М.П.