



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 25 (432) 17 декабря 2015 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» декабря 2015 года
г.Лянтор

№ 1055

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 27.03.2015 № 179

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 27.03.2015 № 179 «Об утверждении порядка предоставления субсидий на возмещение затрат по капитальному ремонту объектов коммунального хозяйства» следующие изменения:

- пункт 1.2. приложения к постановлению изложить в следующей редакции:

«1.2. Субсидия предоставляется в целях возмещения Получателю затрат, связанных с проведением капитального ремонта объектов коммунального комплекса, в том числе для предупреждения и устранения чрезвычайных ситуаций на данных объектах.

Субсидия предоставляется на безвозмездной и безвозвратной основе».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» декабря 2015 года
г.Лянтор

№ 1056

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения
Лянтор от 10.08.2015 № 576

В соответствии со статьёй 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2015 № 576 (в редакции от 23.09.15 №749) «Об утверждении Порядка возмещения недополученных доходов организациям, оказывающим услуги по вывозу ТБО и (или) КГО, образующихся в результате жизнедеятельности населения муниципального образования городское поселение Лянтор по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек» следующие изменения:

- пункт 1.7. приложения к постановлению исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения возникшие с 01.05.2015.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя начальника управления – начальника отдела по организации городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«11» декабря 2015 года
г.Лянтор

№ 1069

Об утверждении плана мероприятий

позапного внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО)» на территории муниципального образования городское поселение Лянтор »

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2014 № 540 «Об утверждении Положения о Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)», Указом Президента Российской Федерации от 24.03.2014 № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)», распоряжениями Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14.04.2014 № 214-рг «О внедрении Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», от 30.07.2014 № 453-рг «Об утверждении плана мероприятий по поэтапному внедрению Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) на период 2014 – 2017 годов в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», постановлением администрации Сургутского района от 12.12.2015 № 4782 «О внедрении Всероссийского физкультурно – спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО) в Сургутском районе на период 2015 – 2017 годов»

1. Утвердить план мероприятий поэтапного внедрения Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО) на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить ответственным за организацию работы по реализации мероприятий плана по поэтапному внедрению ВФСК ГТО муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А. А.)

3. Управлению экономики (Жестовский С. П.), муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Брычук А.А.), муниципальному учреждению «Центр физической культуры и спорта «Юность» (Титовский В. В.) обеспечить выполнение мероприятий согласно плану мероприятий поэтапного внедрения ВФСК ГТО.

4. Рекомендовать руководителям предприятий, учреждений, организаций независимо от форм собственности, расположенных на территории муниципального образования городское поселение Лянтор, принять участие в мероприятиях Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне».

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий
обязанности Главы города

Л. В. Зеленская

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «11» декабря 2015 года № 1069

План
мероприятий поэтапного внедрения Всероссийского
физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне (ГТО)»
на территории муниципального образования городское поселение Лянтор

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
1	Утверждение состава рабочей группы по реализации плана мероприятий по поэтапному внедрению ВФСК ГТО	декабрь 2015 года	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
2	Разработка, внесение изменений и дополнений в муниципальные правовые акты, по вопросам внедрения ВФСК ГТО	январь – февраль 2016 года	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
3	Размещение банера на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор о реализации ВФСК ГТО на территории города, освещение ВФСК ГТО	январь 2016 года	Управление экономики,
4	Включение в Календарный план физкультурных и спортивных мероприятий городского поселения Лянтор физкультурных и спортивных мероприятий, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) и нормативов ВФСК ГТО	декабрь 2015 далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
5	Утверждение списка спортивных объектов расположенных на территории города Лянтора для организации проведения тестирования граждан	февраль 2016 года, далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
6	Осуществление федерального статистического наблюдения о реализации ВФСК ГТО по разработанным Министерством спорта Российской Федерации формам федерального статистического наблюдения	2016, далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
7	Проведение мониторинга внедрения ВФСК ГТО на территории города Лянтора	2016 год, далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
8	Координация деятельности по внедрению ВФСК ГТО в образовательных учреждениях города Лянтора	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
9	Координация деятельности по внедрению ВФСК ГТО среди всех социальных групп населения города Лянтора	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МКУ «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодежи»
10	Разработка и реализация плана мероприятий по внедрению ВФСК ГТО в учреждениях и организациях города Лянтора, независимо от форм собственности	февраль 2016	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
11	Обеспечение освещения в средствах массовой информации о проводимых мероприятиях ВФСК ГТО	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
12	Ведение разъяснительной работы в организациях и учреждениях города Лянтора, независимо от форм собственности	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
13	Оценка имеющейся материально – технической базы и разработка плана мероприятий по её улучшению в связи с поэтапным внедрением ВФСК ГТО на территории города Лянтора	январь – март 2016	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»

14	Проведение спортивных мероприятий, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) и нормативов ВФСК ГТО	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
15	Участие в физкультурных мероприятиях Сургутского района, включенных в календарный план физкультурных и спортивных мероприятий Сургутского района, предусматривающих выполнение видов испытаний (тестов) и нормативов ВФСК ГТО	в течение 2016 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
16	Содействие в организации и проведение тестирования граждан по выполнению видов испытаний (тестов), нормативов, требований к оценке уровня знаний и умений в области физической культуры и спорта	в течение 2017 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
17	Организация и проведение конкурса на лучшую организацию работы по внедрению ВФСК ГТО среди трудовых коллективов организаций и учреждений расположенных на территории города Лянтора независимо от форм собственности	в течение 2017 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»
18	Участие в смотрах-конкурсах на лучшую организацию работы по введению ВФСК ГТО среди муниципальных образований автономного округа, образовательных организаций, трудовых коллективов общественных организаций	в течение 2017 года, далее – ежегодно	МУ «Центр физической культуры и спорта «Юность»

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Лянтор от 08.12.2015 №1054 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион состоится 25 января 2016 года в 15 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок в открытой форме:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершает-

ся. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сумму арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100112:629, площадью 0,1550 га., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, улица Салавата-Юлаева. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: под строительство торгового центра.

Наличие обременений, ограничений:

1. Земельный участок частично расположен в охранной зоне сетей теплоснабжения.

2. В границах земельного участка расположена сеть связи и её охранная зона.

Необходимо согласовать осуществление планируемых действий на земельном участке с организациями эксплуатирующими эти сети.

Параметры разрешенного использования:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии с Приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом планировки территории г.Лянтора Сургутского района ХМАО-Югры, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, земельный участок предназначен под торговый центр (реконструкция магазина «Миллениум»).

Земельный участок располагается в общественно-деловом центре, на пересечении улиц Парковая и Салавата Юлаева. На данной застроенной территории сложилась особая ситуация, которая характеризуется взаимосвязью между градостроительным освоением территории и наличием права собственности на существующий земельный участок.

В частности, в центре данной территории расположен магазин «Миллениум», земельный участок которого и сам магазин находятся в частной собственности. Градостроительное освоение земельного участка потребует мероприятий, связанных с удовлетворением инвестиционно-строительных интересов сегодняшнего собственника и будущего застройщика, путем выстраивания сбалансированных и взаимовыгодных отношений друг с другом.

Доступность к общественным транспортным средствам хорошая, имеется свободный подъезд личного транспорта к данному объекту.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение, водоснабжение, канализация – выданы ЛГ МУП «УТВиВ» от 09.01.2014 №27. Срок действия технических условий – 2 года. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных сетей в точке подключения осуществляются на основании отдельного договора и размер оплаты определяется соглашением сторон.

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства торгового центра, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 464 000 (четыреста шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 13 920 (тринадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек.

Размер задатка – 92 800 (девяносто две тысячи восемьсот рублей) 00

копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 10 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 дней с момента подписания договора.

ЛОТ №2

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является размер ежегодной арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100105:565, площадью 0,1616 га., расположенный по адресу (описание местоположения): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, г. Лянтор, ул. Северная. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: под строительство пекарни.

Наличие обременений, ограничений: нет.

Параметры разрешенного использования:

Этажность – до 3 эт.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки – 30.

Величина занимаемой территории – от 25,0 га.

Размеры земельных участков определяются в соответствии с приложением «Ж» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.

Проект планировки данной территории не разрабатывался.

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение – выданы ОАО «Сургутнефтегаз» от 24.11.2014. Выданные технические условия не являются основанием для подключения к тепловым сетям. Подключение к тепловым сетям осуществляется на основании договора. На основании пункта 11 Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 №83, подключение осуществляется без взимания платы за подключение к тепловым сетям. Срок действия технических условий – 3 года.

- водоснабжение, канализация – выданы ЛГ МУП «УТВиВ» от 23.09.2014 №11. Плата за откачку и вывоз стоков осуществляется после заключения договора на очистку стоков с ЛГ МУП «УТВиВ». Срок действия технических условий – 3 года.

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства объекта, правообладателю участка необходимо подать в ОАО «Сургутнефтегаз» заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83. В связи с отсутствием в настоящее время утвержденной инвестиционной программой, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года, на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 № 641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 243 000 (двести сорок три тысячи) 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 7 290 (семь тысяч девятьсот рублей) 00 копеек.

Размер задатка – 48 600 (сорок восемь тысяч шестьсот рублей) 00 копеек.

Срок аренды – 10 лет, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 дней с момента подписания договора.

5. Формы заявки на участие в аукционе:

1) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей установлена в Приложении №1 к настоящему извещению;

2) для юридических лиц установлена в Приложении №2 к настоящему

извещению.

Порядок приема заявок:

В установленный настоящим извещением срок заявку на участие в аукционе и представленные к заявке документы принимает специалист, ответственный за прием заявок на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды, ставит в заявке дату и время приема заявки. Заявка заполняется в двух экземплярах, один экземпляр заявки остается у заявителя, второй у организатора аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка,

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор заключается по форме, согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в том же периодическом издании и на официальном сайте в сети «Интернет», в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Адрес и время приема заявок: Начало приема заявок 17.12.2015, окончание приема заявок 20.01.2016. Заявки принимаются с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств

в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105, КБК 6500000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Срок аренды земельного участка – 10 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 дней с момента направления договора Арендодателем.

8. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+143), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.