



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 9 (442) 19 мая 2016 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» мая 2016 года

№ 363

г. Лянтор

О подготовке проекта планировки
и проекта межевания территории
микрорайона № 10 г. Лянтора

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского поселения Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.11.2005 № 8 (в редакции от 29.03.2016 № 179), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «Спецдомстрой» вх. от 27.04.2016 N 3042 (далее – ООО «Спецдомстрой»):

1. Разрешить ООО «Спецдомстрой» за счет собственных средств подготовить проект планировки и проект межевания территории микрорайона № 10 г. Лянтора в границах, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. ООО «Спецдомстрой»:

- в срок до 15.06.2016 подготовить техническое задание на разработку документации по планировке территории и предоставить на согласование в Администрацию городского поселения Лянтор;

- в течение одного года со дня опубликования постановления, безвозмездно передать в Администрацию городского поселения Лянтор проект документации по планировке территории для утверждения в установленном порядке.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С. Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение
к постановлению Администрации
городского поселения Лянтор
от «06» мая 2016 года № 363

Ситуационный план
Территория микрорайона № 10 города Лянтор



- граница подготовки проекта планировки и межевания. Площадь 20,66 га.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2016 года

№ 429

г. Лянтор

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 17.10.2013 № 485

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", протоколом заседания комиссии по проведению административной реформы и повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре от 17.12.2014 № 15, в целях повышения качества предоставления и доступности получения муниципальных услуг и в связи с произошедшими организационными изменениями в структуре Администрации городского поселения Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 17.10.2013 №485 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление сведений из реес-

стра муниципального имущества» (в редакции от 24.12.2016 № 1148) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления слова «Отделу имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Отделу имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

1.2. В пунктах 1.1, 2.2 приложения к Постановлению слова «отделом имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «отделом имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

1.5. В пунктах 4.1, 4.4 приложения к Постановлению слова «отдела имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2016 года
г. Лянтор

№ 430

О внесении изменений в
постановление Администрации
городского поселения Лянтор
от 28.06.2012 № 335

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", протоколом заседания комиссии по проведению административной реформы и повышению качества предоставления государственных и муниципальных услуг в Ханты – Мансийском автономном округе – Югре от 17.12.2014 № 15, в целях повышения качества предоставления и доступности получения муниципальных услуг и в связи с произошедшими организационными изменениями в структуре Администрации городского поселения Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.06.2012 №335 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду» (в редакции от 24.12.2016 № 1148) (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 Постановления слова «Отделу имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «Отделу имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

1.2. В пунктах 1.1, 2.2 приложения к Постановлению слова «отделом имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «отделом имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

1.6. В пунктах 4.1, 4.4 приложения к Постановлению слова «отделом имущественных отношений управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений» заменить словами «отдела имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» мая 2016 года
г. Лянтор

№ 431

О внесении изменений в постановление
Администрации городского поселения Лянтор
от 28.12.2015 № 1178

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16 октября 2013 года №483 «О муниципальных программах» (с изменениями от 12.01.2015 № 4), в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.12.2015 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» (далее – Программа), следующие изменения:

- приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «18» мая 2016 года № 431

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» (далее-Программа)

1. Паспорт муниципальной программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы».
Основания для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; постановление Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции"; постановление Администрации городского поселения Лянтор от 16.10.2013 № 483 «О муниципальных программах»; постановление Администрации городского поселения Лянтор от 13.11.2015 № 967 «О разработке муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы».
Инициатор Программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.
Основные разработчики Программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.
Цель Программы	– переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах; – снижение количества аварийных домов;
Задачи Программы	– переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; – переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации; – снос аварийных домов.

Сроки и этапы реализации Программы	2016-2020 годы
Перечень подпрограмм	– обеспечение реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде; – снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания.
Объемы и источники финансирования Программы	*Общий объем финансирования Программы на 2016-2020 годы составляет – Общий планируемый объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 225 158 269,96 рублей, в том числе: 2016–27 044 831,51 руб; 2017–56 081 005,71 руб; 2018–47 415 626,74 руб; 2019–47 262 223,29 руб; 2020–47 354 582,71 руб.
Ожидаемые результаты реализации Программы и показатели эффективности	переселение 257 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными в результате физического износа в процессе их эксплуатации и подлежащими сносу, расселяемая общая площадь домов составляет 4669 кв.м
Координатор Программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор
Исполнители Программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор

*Расчёт стоимости расходов на выплату выкупной стоимости жилого помещения произведен по нормативу средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, установленный уполномоченным органом исполнительной власти автономного округа на 2 квартал 2016 года (51 116 рублей).

2. Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» разработана в соответствии постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16 октября 2013 года №483 «О муниципальных программах».

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из значимых социальных проблем на территории муниципального образования городское поселение Лянтор. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда, а также недостаточным вложением средств в капитальный ремонт и содержание жилого фонда.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор самостоятельно решить проблему переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. К тому же переселение граждан только за счёт средств муниципального образования городское поселение Лянтор затянется на долгие годы. Следовательно, решать данную проблему необходимо программным методом с привлечением финансирования из бюджетов всех уровней.

Предметом мероприятий является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим

износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), а также отдельных жилых помещений, признанных аварийными для проживания.

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, предлагаемых к расселению в 2016 - 2020 годах (Приложение 1 к настоящей Программе).

Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов производится в соответствии с очередностью сноса, сформированной по дате признания дома аварийным или, в случае признания нескольких домов в один день, по дате ввода дома в эксплуатацию.

В целом, решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городском поселении Лянтор, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

3. Основные цели и задачи Программы

Основными целями программы являются:

- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах;
- снижение количества аварийных домов;
- привлечение средств внебюджетных источников с целью развития застроенных территорий и финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- обеспечение безопасных условий проживания граждан;
- повышение уровня благоустройства и безопасных условий для проживания;

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
- переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации;
- снос аварийных домов.

Показателями результативности реализации программы являются:

- ликвидация аварийных многоквартирных домов;
- расселение жителей муниципального образования городское поселение Лянтор из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах.
- оптимизация застройки освободившихся территорий;
- увеличение объёмов жилищного строительства.

Реализация программы:

- осуществить переселение 257 человек, проживающих в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными на территории городского поселения Лянтор;
- осуществить расселение 5 жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными;
- осуществить снос 5 жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа является документом среднесрочного планирования и рассчитана на период с 2016 – 2020 годы. Реализация Программы предусмотрена в пять этапов, по годам реализации.

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Общий планируемый объем финансирования Программы в 2016 – 2020 годах составит 225 158 269,96 рублей, в том числе:

Источник финансирования	Объемы финансирования, (руб.)					
	всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019	2020
Бюджет городского поселения Лянтор	225 158 269,96	27 044 831,51	56 081 005,71	47 415 626,74	47 262 223,29	47 354 582,71
ИТОГО:	225 158 269,96	27 044 831,51	56 081 005,71	47 415 626,74	47 262 223,29	47 354 582,71

Источник финансирования мероприятий Программы – бюджет городского поселения Лянтор.

Ежегодный объём финансирования муниципальной программы корректируется при составлении бюджета городского поселения Лянтор на соответствующий финансовый год.

6. Механизм реализации Программы

Управление ходом реализации Программы осуществляет управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение Программы, осуществляет Администрация городского поселения Лянтор. Координатор программы несёт ответственность за реализацию Программы, уточняет сроки реализации мероприятий и объёмы их финансирования.

При исполнении Программы выполняются следующие основные задачи:

- принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения Программы;
- подготовка предложений по составлению плана инвестиционных и текущих расходов на очередной год;
- реализация мероприятий Программы, осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета депутатов городского поселения Лянтор на очередной (текущий) финансовый год, а также уточнения возможных объёмов финансирования из других источников;
- мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчётной информации, подготовки и предоставления в установленном порядке отчётов о ходе реализации программы.

Реализация Программы осуществляется посредством:

- выплаты выкупной стоимости собственникам жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными,
- предоставление другого благоустроенного жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Оценка ожидаемой эффективности программы

Год реализации	Ожидаемая эффективность
2016	- расселение 47 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения;

2017	- расселение 77 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения; - ликвидация 1356,30 кв. м непригодного для проживания жилья; - снижение объёма жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного по улице Нефтяников и в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор; - обеспечение комплексного развития застроенной территории по улице Нефтяников и в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор.
2018	- расселение 54 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения; - ликвидация 1072,90 кв. м непригодного для проживания жилья; - снижение объёма жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор; - обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 1 городского поселения Лянтор.
2019	- расселение 34 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения; - ликвидация 1077,80 кв. м непригодного для проживания жилья; - снижение объёма жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 2 городского поселения Лянтор; - обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 2 городского поселения Лянтор.
2020	- расселение 45 чел., проживающих в аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Лянтор, в благоустроенные жилые помещения; - ликвидация 1162 кв. м непригодного для проживания жилья; - снижение объёма жилищного фонда, непригодного для проживания, расположенного в микрорайоне № 3 городского поселения Лянтор; - обеспечение комплексного развития застроенной территории в микрорайоне № 3 городского поселения Лянтор.

Приложение 1 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

8. Перечень программных мероприятий

Программные мероприятия приведены в приложении 2 к настоящей Программе

Список аварийных многоквартирных домов на территории городского поселения Лянтор

№ п/п	Адрес	№ и дата заключения межведомственной комиссии	Год ввода дома в эксплуатацию	№ и дата постановления Администрации городского поселения Лянтор	Статус	Срок отселения
Дома, признанные аварийными до 01.01.2015 года						
1	г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 90	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 18.09.2014г. № 58	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.05.2015 № 288	аварийный и подлежащий сносу	01.05.2018

Дома, признанные аварийными после 01.01.2015 года						
2	г.Лянтор, улица Нефтяников, дом 9	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 11.06.2015г. № 76	-	постановление Администрации городского поселения Лянтор 10.07.2015 № 477	аварийный и подлежащий сносу	01.06.2016
3	г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 1	заклучение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 77	1982	постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 876	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020
4	г.Лянтор, микрорайон № 2, дом № 39	заклучение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 78	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 878	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020
5	г.Лянтор, микрорайон № 3, дом № 55	заклучение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 79	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 879	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020
6	г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 10	заклучение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015г. № 80	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 877	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020

Приложение 2 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

Перечень программных мероприятий муниципальной Программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

№ п/п	Мероприятия Программы	Срок выполнения	Финансовые затраты по годам, (руб.)					Источники финансирования	Ожидаемые результаты	Исполнитель Программы	
			Всего	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019				2020
Подпрограмма 1: Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий , проживающих в аварийном жилищном фонде											
Цель программы: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах											
Задача 1: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми до 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации											
1.1.	Выплата выкупной стоимости жилого помещения, предоставление другого благоустроенного жилого помещения	2016-2018	35 919 213,20	27 044 831,51	8 874 381,69				Бюджет городского поселения Лянтор	Переселение граждан из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах	Управление городского хозяйства
Задача 2: Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах, признанных таковыми после 01.01.2015, с выплатой выкупной стоимости жилого помещения собственникам и предоставление другого жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации											

1.2.	Выплата выкупной стоимости жилого помещения, предоставление другого благоустроенного жилого помещения	2017-2020	184 068 716,00		45 845 940,40	46 152 636,40	45 989 065,20	46 081 074,00	Бюджет городского поселения Лянтор	Переселение граждан из помещений, расположенных в аварийных многоквартирных домах	Управление городского хозяйства
	Итого		219 987 929,20	27 044 831,51	54 720 322,09	46 152 636,40	45 989 065,20	46 081 074,00			
Подпрограмма 2: Снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания											
Цель программы: Снижение количества аварийных домов											
Задача: Снос аварийных домов											
2.1.	Снос (утилизация) аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01.01.2015	2017	824 852,64		824 852,64				Бюджет городского поселения Лянтор	Снижение объема жилищного фонда, непригодного для проживания	Управление городского хозяйства
2.2.	Снос (утилизация) аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2015	2017-2020	4 345 488,12		535 830,98	1 262 990,34	1 273 158,09	1 273 508,71			
	Итого		5 170 340,76		1 360 683,62	1 262 990,34	1 273 158,09	1 273 508,71			
Всего по Программе			225 158 269,96	27 044 831,51	56 081 005,71	47 415 626,74	47 262 223,29	47 354 582,71			

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона

1. Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление Администрации городского поселения Лянтор от 11.05.2016 №383 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

3. Место, дата и время проведения аукциона:

Открытый аукцион состоится 20 июня 2016 года в 15 часов 00 минут

в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Порядок проведения аукциона с подачей предложений о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок в открытой форме:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права

на заключение договора аренды земельного участка, называет сумму арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4. Предмет аукциона:

ЛОТ №1

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является ежегодный размер арендной платы.

Информация по земельному участку.

Земельный участок кадастровым номером 86:03:0100107:1737, площадью 6 668,0 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения):

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский

район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, ул. Дружбы народов. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: под строительство комплекса объектов придорожного сервиса (код 4.9.1).

Наличие обременений, ограничений:

На части земельного участка расположены сети теплоснабжения

и водоотведения, и их охранные зоны.

Необходимо согласовать осуществление планируемых действий

на земельном участке с организациями эксплуатирующими эти сети.

Параметры разрешенного использования:

Этажность – до 3 эт.

Ориентировочная площадь застройки 1500 м².

Проектом планировки территории г.Лянтора Сургутского района

ХМАО-Югры, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 16.06.2011 № 339, земельный участок предназначен под строительство комплекса объектов придорожного сервиса (Объекты придорожного сервиса – код 4.9.1).

Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

- теплоснабжение, водоотведение – отсутствует (письмо ЛГ МУП «УТВиВ» от 25.04.2016 №07-821).

Необходимо установить автономную систему теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

- электроснабжение – согласно Постановлению Правительства РФ

от 13.02.2006 № 83, электрические сети исключены из списка инженерных

сетей, информацию по которым необходимо указывать при формировании

и предоставлении участка, посредством проведения торгов. После проведения торгов, до начала проектирования и строительства комплекса объектов придорожного сервиса, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием

в настоящее время утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь п.11 Постановления Правительства РФ за № 83 от 13.02.2006 года,

на территории Сургутского района подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

Начальный размер ежегодной арендной платы согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона

по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен

по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом

от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 564 000 (пятьсот шестьдесят четыре тысячи) 00 копеек.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона,

что составляет 16 920 (шестнадцать тысяч девятьсот двадцать рублей) 00 копеек.

Размер задатка – 112 800 (сто двенадцать тысяч восемьсот рублей)

00 копеек.

Вид права – аренда.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

5. Формы заявки на участие в аукционе:

1) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей установлена в Приложении №1 к настоящему извещению;

2) для юридических лиц установлена в Приложении №2 к настоящему извещению.

Порядок приема заявок:

В установленный настоящим извещением срок заявку на участие в аукционе и представленные к заявке документы принимает специалист, ответственный

за прием заявок на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды, ставит в заявке дату и время приема заявки. Заявка заполняется в двух экземплярах, один экземпляр заявки остается у заявителя, второй у организатора аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц

и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней

со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка,

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru). Договор заключается по форме, согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо

в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется

в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим

участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона

не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение

об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в том же периодическом издании и на официальном сайте в сети «Интернет»,

в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

Адрес и время приема заявок: Начало приема заявок 19 мая 2016

года, окончание приема заявок 15 июня 2016 года. Заявки принимаются

с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств

в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105, КБК 6500000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установлен-

ном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Срок аренды земельного участка – 10 лет, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка. Государственная регистрация договора аренды земельного участка производится в течение 45 дней с момента направления договора Арендодателем.

8. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов

или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие

в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии

с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных

и земельных отношений управления градостроительства, имущественных

и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор,

по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+143),

на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.