



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

**Официальный выпуск**  
№ 10 (521) 06 июня 2019 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР**  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» июня 2019 года  
г.Лянтор

№ 549

О внесении изменений  
в постановление Администрации  
городского поселения Лянтор  
от 24.10.2017 № 1218

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор» и на основании решения Совета депутатов городского поселения Лянтор третьего созыва от 26.12.2017 № 307 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов»:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 24.10.2017 № 1218 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы» (в редакции от 27.08.2018 № 844) следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений С.Г. Абдурагимова.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «06» июня 2019 года № 549

Муниципальная программа  
«Управление муниципальным имуществом  
городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»  
Паспорт муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы
Основание для разработки программы (наименование, номер и дата правового акта, послужившего основой для разработки Муниципальной программы)	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор»
Координатор Муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений

Соисполнители Муниципальной программы	нет
Цель Муниципальной программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Лянтор
Задачи Муниципальной программы	1. Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор 2. Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор
Подпрограммы	нет
Целевые показатели Муниципальной программы	1. Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год), в том числе: - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, - муниципальное имущество. 2. Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни муниципальной поддержки (нарастающим итогом), в том числе: - субъектов малого и среднего бизнеса, - социально ориентированных некоммерческих организаций. 3. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).
Сроки реализации Муниципальной программы	2018-2023 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы (тыс. руб.)	1. Бюджет городского поселения Лянтор: 2018 год – 242,00 2019 год – 200,907 2020 год – 200,907 2021 год – 200,907 2022 год – 200,907 2023 год – 200,907 Сумма подлежит уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год. 2. Ресурсное обеспечение Программы составляют средства местного бюджета. Программа финансируется в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период. 3. Средства местного бюджета, объемы и направления финансирования мероприятий Программы определяются муниципальными правовыми актами.
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	1. Сохранение суммы доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год) в размере 64 096 тысяч рублей, в том числе: - земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена – 56 361 тысяча рублей; - муниципальное имущество – 7 735 тысяч рублей. 2. Повышение количества объектов муниципального имущества, включенных в перечни муниципальной поддержки (нарастающим итогом) с 0 до 13 единиц, в том числе: - субъектов малого и среднего бизнеса – 8 единиц, - социально ориентированных некоммерческих организаций – 5 единиц. 3. Повышение количества объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом) со 102 до 390 единиц.

### 1. Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития в города

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальной собственностью предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее целесообразного использования собственного имущества муниципальным образованием. Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах муниципального образования, в том числе извлечение дохода в целях наиболее полного покрытия расходных обязательств и планов развития муниципального образования, а также оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Одним из средств повышения эффективности использования и развития муниципальной собственности является оптимизация ее структуры. Реализуя это направление, необходимо сокращать часть муниципального имущества, не используемого (невостребованного) для выполнения закрепленных за органом местного самоуправления полномочий.

Управление муниципальным имуществом основывается на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям органов местного самоуправления и обеспечения эффективности использования имущества при оптимальном уровне расходов на управление.

Одним из важнейших вопросов в сфере управления имуществом является учет имущества и регистрация права собственности на объекты имущества, условие эффективного управления ресурсами есть оформление в установленном порядке документов, подтверждающих право на объекты недвижимости, а также ведение единого, полного учета объектов казны. Федеральным законодательством четко определено, что государственная регистрация является единственным доказательством существования права на объекты недвижимости. В соответствии с требованиями законодательства для регистрации права собственности на объекты недвижимости необходимы технические паспорта на объекты капитального строительства и кадастровые планы на земельные участки под ними. Таким образом, регистрация прав на объекты недвижимого имущества невозможна без проведения кадастровых работ и, в свою очередь, регистрация прав на земельные участки не осуществляется без оформления соответствующих прав на объект капитального строительства, а оценка объекта недвижимости невозможна без технической инвентаризации. В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.12.2007 № 170-оз «О порядке передачи имущества, находящегося в муниципальной собственности, между вновь образованными поселениями и муниципальными районами, в состав которых входят поселения» в течение 2007-2016 годов в собственность городского поселения Лянтор было передано 2087 объектов, из них 47 единиц – нежилые здания, помещения, 29 единиц - автодороги, 20 единиц - сооружения, 59 единиц - объекты жилищно-коммунального хозяйства, 2040 единиц – жилые помещения (квартиры, комнаты, жилые дома, общежития). При этом не все переданные в муниципальную собственность объекты капитального строительства имели надлежаще оформленную техническую документацию (технические и кадастровые паспорта на здания и земельные участки). Отделом имущественных и земельных отношений проведена работа по регистрации прав на недвижимое имущество и формированию земельных участков под ними.

По состоянию на 31 августа 2017 года 16 объектов требуют осуществления государственной регистрации права собственности. Зарегистрированы права на 149 объектов недвижимости, что составляет 87,7 % от общего числа объектов, внесенных в реестр муниципального имущества городского поселения Лянтор (за исключением жилых помещений). 43 объекта недвижимости требуют проведения межевания земельных участков и постановки их на кадастровый учет, что составляет 33,9 % от общего числа муниципальных земельных участков. Поставлено на кадастровый учет 84 участка, что составляет 66,1 % от общего количества.

Одной из главных проблем, препятствующих реализации законодательных актов в области регулирования земельно-имущественных отношений, является недостаточная возможность внедрения на практике новых эффективных экономических механизмов в сфере управления недвижимостью в связи с отсутствием достоверных сведений о земельных участках и связанных с ними объектах недвижимости.

Свыше 80 процентов зданий, строений, сооружений, отдельных помещений имеют устаревшие технические паспорта или вообще не проходили техническую инвентаризацию. Выявляемые бесхозные объекты недвижимости перед постановкой на учет должны быть идентифицированы с оформлением землеустроительного дела и технического паспорта (плана описания) - документов, подтверждающих факт существования объекта недвижимости.

Настоящая муниципальная программа (далее – Программа) направ-

лена на осуществление мер в рамках управления муниципальным имуществом и разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Федерального закона от 21.12.2011 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», постановление Администрации городского поселения Лянтор от 14.02.2017 № 246 «Об утверждении перечня муниципальных программ городского поселения Лянтор».

### 2. Цели, задачи и показатели их достижения

Цель Программы – повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Лянтор.

Показателями конечного результата цели являются:

Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год), в том числе:

- земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена,
- муниципальное имущество.

Основными задачами, решение которых предусмотрено Программой, является:

1) обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 1), включающее в себя осуществление распоряжения муниципальным имуществом городского поселения Лянтор и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также привлечение в муниципальную собственность города бесхозного имущества;

2) совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – Задача 2), включающее в себя обеспечение кадастрового учёта недвижимого имущества и государственной регистрации прав на него при решении вопросов местного значения и реестровой учёту муниципального имущества городского поселения Лянтор.

Показателем достижения Задачи 1 будет являться количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом), в том числе:

- субъектов малого и среднего бизнеса,
- социально ориентированных некоммерческих организаций.

Показателем достижения Задачи 2 будет являться количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом).

Целевые показатели мероприятий Задачи 1 и Задачи 2 Программы по годам приведены в приложении к Программе.

### 3. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

На решение Задачи 1 Программы направлены следующие основные мероприятия:

- заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;
- проведение оценки имущества, нотариальные услуги.

На решение Задачи 2 Программы направлены следующие основные мероприятия:

- землеустройство и межевание земельных участков;
- паспортизация и техническая инвентаризация.

### 4. Механизм реализации Муниципальной программы

Координатором Программы является управление градостроительства, имущественных и земельных отношений, которое осуществляет непосредственный контроль за реализацией Программы, несет ответственность за эффективность и результативность Программы и реализует программные мероприятия.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской и муниципальными правовыми актами Администрации городского поселения Лянтор.

Исполнители мероприятий Программы несут ответственность за целевое и эффективное использование выделенных им бюджетных средств.

Программа может корректироваться в зависимости от изменений в законодательстве, объемах выделяемых средств, а также от иных обстоятельств.

Программа разработана на 6 лет и все внесенные в нее мероприятия будут осуществляться в течение указанного периода.

Финансирование мероприятий Программы осуществляется в соответствии с действующим законодательством в пределах бюджетных средств, предусмотренных на ее реализацию в бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению  
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»

№ п/п	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объём финансирования	Значение по годам						Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год		
	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского поселения Лянтор на 2018-2023 годы»	за счёт средств бюджета города	Тыс. руб.	1 246,535	242,00	200,907	200,907	200,907	200,907	200,907	200,907	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	Цель программы	Повышение эффективности управления муниципальной собственностью городского поселения Лянтор										
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Сумма доходной части бюджета за счет неналоговых поступлений (в год), в том числе:	Тыс. руб.	64 096	66 999,68	64 096	64 096	64 096	64 096	64 096	64 096	
		земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Тыс. руб.	56 361	60 024,66	56 361	56 361	56 361	56 361	56 361	56 361	
		муниципальное имущество	Тыс. руб.	7 735	6 975,02	7 735	7 735	7 735	7 735	7 735	7 735	
1	Задача программы	Обеспечение рационального и эффективного использования муниципального имущества городского поселения Лянтор										
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов муниципального имущества, включенных в перечни имущественной поддержки (нарастающим итогом), в том числе	Единиц	0	2	5	7	9	11	13	13	
		субъектов малого и среднего бизнеса	Единиц	0	2	4	5	6	7	8	8	
		социально ориентированных некоммерческих организаций	Единиц	0	0	1	2	3	4	5	5	
1.1	Основное мероприятие: «Заключение сделок в отношении муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Без финансирования:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений

	ПНР основного мероприятия	Количество заключенных сделок (договоры, соглашения и т.д.) (нарастающим итогом), в том числе:	Ед.	94	345	349	353	355	357	359	359	
		земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	Ед.	73	319	321	322	323	324	325	325	
		муниципальное имущество	Ед.	21	26	28	30	32	34	36	36	
1.2	Основное мероприятие: «Проведение оценки имущества, нотариальные услуги»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	647,925	143,00	100,985	100,985	100,985	100,985	100,985	100,985	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведена оценка рыночной стоимости для решения вопросов местного значения (нарастающим итогом)	Ед.	14	23	27	32	36	40	43	43	
2	Задача программы	Совершенствование системы учета муниципального имущества городского поселения Лянтор										
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена регистрация прав (нарастающим итогом)	Ед.	102	365	370	375	380	385	390	390	
2.1	Основное мероприятие: «Землеустройство и межевание земельных участков»	за счёт средств бюджета города	(тыс. руб.)	598,61	99,00	99,922	99,922	99,922	99,922	99,922	99,922	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Площадь земельных участков, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Кв.м.	37 811	46 371	96 400	96 600	96 800	97 000	97 200	97 200	
2.2	Основное мероприятие: «Паспортизация и техническая инвентаризация»	Без финансирования	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений
	ПНР основного мероприятия	Количество объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет (нарастающим итогом)	Ед.	6	143	149	155	160	165	170	170	