



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 4/1 (553) 6 апреля 2021 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2021 года  
г. Лянтор

№ 294

О внесении изменений в постановление  
Администрации городского поселения  
Лянтор от 20.07.2018 № 724

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 20.07.2018 № 724 «Об утверждении состава межведомственной комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» следующие изменения:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства А.С. Баранник.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «05» апреля 2021 года № 294

### Состав

межведомственной комиссии

по вопросам признания помещения жилым помещением,  
жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания и  
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

#### Председатель комиссии:

Баранник  
Александр Сергеевич

заместитель Главы муниципаль-  
ного образования - начальник  
управления городского хозяйства,

#### Заместитель председателя комис- сии:

Абдурагимов  
Сиражутдин Гасанбекович

начальник управления градо-  
строительства, имущественных и  
земельных отношений,

#### Секретарь комиссии:

Паршин Александр  
Сергеевич

главный специалист юридическо-  
го отдела

#### Члены комиссии:

Мунтян  
Вячеслав Александрович

начальник юридического отдела,

Моор  
Антонина Ивановна

Паршаков  
Евгений Витальевич

Пыжьянова  
Татьяна Викторовна

Бозов  
Игорь Валерьевич

начальник жилищного отдела,  
начальник службы по защите на-  
селения, охране и использованию  
городских лесов,

начальник бюро технической  
инвентаризации МУ «Лянторское  
хозяйственно - эксплуатационное  
управление»,

- начальник отдела надзорной  
деятельности по Сургутскому  
району управления надзорной  
деятельности главного управле-  
ния министерства Российской  
Федерации по делам граждан-  
ской обороны, чрезвычайным  
ситуациям и ликвидации по-  
следствий стихийных бедствий  
по ХМАО – Югре,

- представитель отдела террито-  
риального управления «Роспо-  
требнадзор» в городе Сургуте и  
Сургутском районе (по согласо-  
ванию),

- представитель Управления  
Федеральной службы государ-  
ственной регистрации, кадастра  
и картографии по ХМАО-Югре  
(по согласованию),

- представитель Северо-Ураль-  
ского управления Сургутского  
комплексного отдела Федераль-  
ной службы по экологическому,  
технологическому и атомному  
надзору (по согласованию),  
- эксперты, в установленном  
порядке аттестованные на право  
подготовки заключений экспер-  
тизы проектной документации  
и (или) результатов инженерных  
изысканий (по согласованию).

В случае, если комиссией проводится оценка жилых помещений жи-  
лищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находя-  
щегося в федеральной собственности:

- представитель федерального  
органа исполнительной власти,  
осуществляющего полномочия  
собственника в отношении оце-  
ниваемого имущества (решаю-  
щий голос),

- представитель государственно-  
го органа Российской Федерации  
или подведомственного ему  
предприятия (учреждения), если  
указанному органу либо его  
подведомственному предпри-  
ятию (учреждению) оцениваемое  
имущество принадлежит на  
соответствующем вещном праве  
(решающий голос).

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2021 года № 295  
г. Лянтор

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
городского поселения Лянтор

В связи с кадровыми изменениями, внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 26.04.2011 № 257 «О балансовой комиссии по оценке деятельности муниципальных предприятий городского поселения Лянтор» (в редакции постановления от 22.04.2020 № 346) (далее – постановление) изменения, изложив приложение 2 к постановлению в редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

Глава города С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «05» апреля 2021 года № 295

## Состав

балансовой комиссии по оценке деятельности муниципальных предприятий  
городского поселения Лянтор

## Председатель комиссии:

Жестовский Сергей Петрович – заместитель Главы муниципального образования – начальник управления экономики;

## Заместитель председателя:

Петрук Таиса Васильевна – заместитель Главы муниципального образования – главный бухгалтер;

## Секретарь комиссии:

Опара Станислав Николаевич – заместитель начальника управления градостроительства, имущественных и земельных отношений;

## Члены комиссии:

Рудницкая Наталия Александровна – начальник управления бюджетного учёта и отчётности – заместитель главного бухгалтера;

Баранник Александр Сергеевич – заместитель Главы муниципального образования – начальник управления городского хозяйства;

Мунтян Вячеслав Александрович – начальник юридического отдела;

Нечитайло Галина Анатольевна – депутат Совета депутатов городского поселения Лянтор;

Прокудина Ирина Святославовна – депутат Совета депутатов городского поселения Лянтор.

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» апреля 2021 года № 297  
г. Лянтор

О внесении изменений в постановление  
Администрации городского поселения  
Лянтор от 29.11.2018 № 1223

В соответствии со статьей 40 Конституции Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.11.2018 № 1223 «О признании многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Лянтор, микрорайон № 1, дом № 59, аварийным и подлежащим сносу» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 постановления изложить в следующей редакции: «Осуществить в срок до 01.12.2022 переселение граждан из аварийного дома, в соответствии с жилищным законодательством».

1.2. Пункт 3.1. постановления изложить в следующей редакции: «В срок до 01.02.2022 определить потребность в жилых помещениях, предоставляемых гражданам по договору социального найма и направить данную информацию в управление городского хозяйства».

1.3. Пункт 4.2 постановления изложить в следующей редакции: «Предъявить собственникам жилых помещений в аварийном доме, в письменной форме требование о его сносе в срок до 01.06.2022».

1.4. Пункт 4.3 постановления изложить в следующей редакции: «Представить информацию о выполнении собственниками жилых помещений в аварийном доме требования о его сносе в управление градостроительства, имущественных и земельных отношений в срок до 01.10.2022».

1.5. Пункт 5 постановления – исключить.

1.6. Порядковый номер пункта 6 постановления изменить на 5, в связи с исключением пункта 5.

В остальном постановление от 29.11.2018 № 1223 остается неизменным.

Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства А.С. Баранник.

Глава города С.А. Махиня

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» апреля 2021 года № 299  
г. Лянтор

О проведении открытого аукциона  
на право заключения договора  
аренды земельного участка

В соответствии со статьями 39.6, 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», рассмотрев представленные материалы:

1. Провести открытый (по составу участников) аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений (С.Г. Абдурагимов) подготовить извещение о проведении аукциона.

3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в газете «Лянторская газета» и разместить на сайте [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru).

4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Алиев Р.А.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского поселения Лянтор  
от «06» апреля 2021 года № 299

Перечень земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского поселения Лянтор, для проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

#### ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:399, площадью 7 274 кв.м., расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права - аренда.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев, с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

#### ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от 06.04.2021 №299 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**3. Место, дата и время проведения аукциона:**

Открытый по составу участников аукцион состоится 07 Мая 2021 года

в 10 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204. Регистрация участников состоится с 09 часов 30 минут до 09 часов 50 минут местного времени в здании администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

**Порядок проведения аукциона указан в инструкции участника аукциона (приложение № 3).**

**Адрес и время приема заявок:** Начало приема заявок - 07 Апреля 2021 года с 8 часов 30 мин., окончание приема заявок – 04 Мая 2021 года в 10 часов 00 мин. Заявки принимаются с понедельника по пятницу с 8.30 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, за исключением праздничных дней, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124. Рассмотрение заявок 05 Мая 2021 года в 16 часов 00 мин. по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

#### 4. Предмет аукциона:

##### 4.1. ЛОТ № 1

**Предмет договора аренды:** земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100111:399, площадью 7 274 м<sup>2</sup>, расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургутский район, город Лянтор, микрорайон № 1. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

#### Наличие обременений, ограничений:

Земельный участок частично расположен в следующих зонах с особыми условиями территории:

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона объекта «Линии ЛЭП 10 кВ «Воздушная линия электропередачи ВЛ-10 кВ ф. 23-08, 23-18, 23-16») зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости с учетным номером 86:03-6.230.

2. Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона «Воздушная линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 57-01, ф. 57-08, ф.101-01, ф. 101-03, ф. 101-04, ф. 101-06, ф. 101-09)») зарегистрирована в государственном кадастре недвижимости с учетным номером 86:03-6.3411.

#### Особые условия использования земельного участка:

В границах земельного участка находятся транзитные сети теплоснабжения и электроснабжения.

#### Параметры разрешенного использования:

Минимальный размер земельного участка – 1500 кв. м.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м.

Минимальный отступ от красной линии улиц и дорог - 5 м.

Минимальный отступ от красной линии проездов – 3 м.

Предельное количество надземных этажей:

- минимальное – 5;

- максимальное – 8.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25.

#### Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Водоснабжение, теплоснабжение - согласно письмам ЛГ МУП «УТ-ВиВ» от 02.03.2021 № 07-429 и от 05.03.2021 № 07-453 «О технических условиях»:

Теплоснабжение:

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме №1);

Источником ТС для объекта капитального строительства (далее - Объект) являются магистральные сети ТС;

Давление сетевой воды: P1 (подающий) = 5,0 кгс/см<sup>2</sup>, P2 (обратный) = 2,7 кгс/см<sup>2</sup>;

Температура сетевой воды в отопительный период: T1 (подающий) = 110°C, T2 (обратный) = 70°C; в летний период: T1 (подающий) = 70°C, T2 (обратный) = 40°C; Диаметр подключаемых трубопроводов для нужд Объекта определить расчётом проекта;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

Предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ТС в ТК-1.

**2. Горячее водоснабжение:**

Источником ГВС для Объекта является ИТП (в составе Объекта);  
Строительство ИТП в составе Объекта предусмотреть проектом.

**3. Холодное водоснабжение:**

Точка подключения - в ТК-1 (нумерация согласно схеме №1);  
Источником ХВС для запрашиваемого объекта являются магистральные сети ХВС; Гарантированный напор в точке подключения  $P_{min}/max$  - 2,0 / 3,2 кгс/см<sup>2</sup>;

Диаметр подключаемого водопровода для хоз-бытовых нужд определить расчётом проекта;

Прокладка трубопровода - подземная, глубина заложения - 0,8-1,0 м.;

Предусмотреть установку запорно-регулирующей арматуры с фланцевым соединением в точке врезки сетей ХВС в ТК-1.

**4. Водоотведение:**

Точка подключения - в КК-1 (нумерация согласно схеме №1);

Точкой подключения для запрашиваемого объекта являются внутриквартальные сети ВО;

Предусмотреть проектом укрепление грунтов действующего канализационного колодца;

Производственные работы проводить с водопонижением.

**Электроснабжение:**

Согласно письму МУП «СРЭС» МО СР от 10.03.2021 № 796 технологическое присоединение объекта к электрическим сетям будет осуществлено в рамках договора ТП.

**Начальная цена предмета аукциона:** начальный размер ежегодной арендной платы составляет 1 750 000 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** - составляет 52 500 (пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек

**Размер задатка** - составляет 350 000 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Вид права – аренда.

Срок аренды – 4 года 10 месяцев с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

Арендная плата уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

**5. Форма заявки на участие в аукционе:**

1) для юридических лиц в Приложении 1, для граждан и индивидуальных предпринимателей в Приложении № 2 к настоящему извещению.

**Порядок приема заявок:**

Заявки на участие в аукционе подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Организатор аукциона в отношении заявителей – запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в налоговом органе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку по одному лоту на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по истечении срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Договор заключается по форме, согласно приложению № 4 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней на официальном сайте в сети «Интернет», в котором опубликовано извещение о проведении аукциона.

**6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: Казначейский счет ТОФК 03232643718261058700, Единый казначейский счет ТОФК 401028102453700000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 05873030250, ОКТМО 71826105, КБК 650000000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:**

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем

является иностранное юридическое лицо;  
4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Граждане и юридические лица желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр.42, каб.124, по тел.: 24-001(+156), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru, раздел «Земельные отношения», подраздел «Аренда земельных участков», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение № 1  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для юридических лиц**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/Факс: \_\_\_\_\_

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом
- и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_

**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_

**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_

**Расчетный счет №** \_\_\_\_\_

**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
для физических лиц и индивидуальных предпринимателей**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

От \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_ № \_\_\_\_  
(наименование документа)

выдан \_\_\_\_\_  
(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности)

\_\_\_\_\_ (паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_:

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;

- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;  
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_

**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_

**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_

**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_

**Лицевой счет №** \_\_\_\_\_

**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение № 3  
к извещению о проведении аукциона

**ИНСТРУКЦИЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона;
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименования предмета аукциона, основные его характеристики, начальный размер годовой арендной платы и шаг аукциона.
5. После оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену предмета аукциона. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет его годовую арендную плату и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним;
9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение № 4  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола (рассмотрения заявок на участие в аукционе/итогового протокола аукциона) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Участок.

Категория земель Участка - земли населенных пунктов.  
Кадастровый номер Участка - \_\_\_\_\_  
Площадь Участка - \_\_\_\_\_ кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп.

1.3. Границы Участка обозначены в кадастровом паспорте земельного участка.

1.4. Участок предоставляется \_\_\_\_\_. Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Изменение названий условий использования Участка не допускается.

1.5. Срок аренды земельного участка \_\_\_\_\_ с момента государственной регистрации Договора. По истечении указанного срока действие Договора прекращается.

1.6. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента государственной регистрации.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. Арендодатель имеет право:

2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

2.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и Договором.

2.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

2.1.5. Изъять Участок для государственных или муниципальных нужд в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.1.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

2.2.3. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

3.1.2. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в предусмотренных законодательством случаях.

3.1.4. Осуществлять на арендуемом Участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.5. В течении 45 календарных дней с момента подписания Договора осуществить его государственную регистрацию в установленном законом порядке.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования (с учетом предельных максимальных и минимальных параметров разрешенного строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320), способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте Участок и прилегающую к нему территорию.

3.2.3. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на Участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

3.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на Участке.

3.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

3.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

3.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения, провести рекультивацию сдаваемого земельного Участка в соответствии с разработанным проектом рекультивации земель, а также другими требованиями предусмотренными Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.07.2018 № 800(далее Правила) и после завершения работ по рекультивации направить в адрес Администрации города Лянтор уведомление о завершении работ по рекультивации земельного Участка в порядке, предусмотренном пунктом 31 Правил затем сдать Арендодателю земельный Участок в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи земельного Участка.

3.2.9. В срок, не позднее 1 апреля каждого года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

3.2.10. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.2.11. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, исковые заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в Договоре, считаются врученными Арендатору.

3.2.12. В случае наличия на Участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешение на снос зелёных насаждений.

3.2.13. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

3.2.14. Обеспечить беспрепятственный доступ к объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

3.2.15. Оплачивать стоимость аренды в двойном размере за фактическое пользование Участком после прекращения срока действия Договора, до даты возврата земельного участка.

3.2.16. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на Участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.2.17. Использовать Участок исключительно в предоставленных гра-

ницах.

3.2.18. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на Участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

3.2.19. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Обязанность Арендатора по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации Договора.

4.2. Размер ежегодной арендной платы определен в размере (равном начальной цене предмета аукциона / цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.3. Арендная плата вносится Арендатором в следующем порядке:

- арендная плата за 1-й год аренды (за вычетом суммы задатка) вносится одновременно до 10 числа месяца, следующего за месяцем, в котором был зарегистрирован Договор.

- арендная плата за последующие годы вносится Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовой арендной плате, в следующие сроки:

I кв. – до 30 марта, II кв. – до 30 июня, III кв. – до 30 сентября, IV кв. – до 30 ноября, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), Казначейский счет ТОФК 03100643000000018700, Единый казначейский счет ТОФК 40102810245370000007 в РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК ТОФК 007162163, ИНН 8617021990, КПП 861701001, ОКТМО 71826105, КБК 65011105013130001120. Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

Платеж считается поступившим с момента зачисления денежных средств на счет Администрации города.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае нарушений условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

5.2. Споры, возникающие между Сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.3. В случае не внесения арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1% от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

5.4. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

5.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется за-

конодательством Российской Федерации.

5.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несет Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

#### 6. ФОРС-МАЖОР

6.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие Договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

6.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

#### 7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Договор составлен в трех экземплярах по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и вступает в силу с момента регистрации.

#### 8. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН.

<p>Арендодатель: Администрация г.п. Лянтор</p> <p>Адрес местонахождения: 628449 ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42; Почтовый адрес: 628449, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42; Тел./факс: (34638) 24-001, 22-013 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, р/с 40101810565770510001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250) ИНН 8617021990 / КПП 861701001 ОГРН 1058603874020</p> <p>Арендодатель: _____</p> <p style="text-align: center;">М.П</p>	<p>Арендатор: _____</p> <p>Адрес местонахождения: _____</p> <p>Почтовый адрес: _____</p> <p>Тел./факс: _____</p> <p>Банковские реквизиты: _____ _____ _____ _____ _____ _____ _____</p> <p>Арендатор: _____</p> <p style="text-align: center;">М.П</p>
---	--