



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» июня 2017 года
г. Лянтор

№ 678

Об утверждении условий приватизации
и проведении аукциона по продаже
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Прогнозным планом (программой) приватизации имущества муниципального образования городское поселение Лянтор на 2017 год, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.11.2016 № 239, Положением о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 24.04.2014 № 45 и на основании протокола заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от 08.06.2017 № 1:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества городского поселения Лянтор согласно приложению.
2. Постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор осуществить приватизацию муниципального имущества, путем продажи имущества на аукционе, в соответствии с действующим законодательством и утвержденными условиями приватизации.
3. Опубликовать настоящее постановление в официальном выпуске газеты «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
4. Ответственному пользователю официального сайта торгов в сети «Интернет» (Туганова В.Н.) разместить информацию о проведении аукциона на сайте www.torgi.gov.ru.
5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
Главы городского поселения Лянтор

Л.В. Зеленская

Приложение к постановлению
Администрации
городского поселения Лянтор
от «09» июня 2017 года № 678

**Условия приватизации муниципального имущества
городского поселения Лянтор**

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое

здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Начальная цена: 2 110 000 руб. 00 коп.

Задаток: 422 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 50 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, улица Набережная, дом 4. Общая характеристика: помещение на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Начальная цена: 3 270 000 руб. 00 коп.

Задаток: 654 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, дом 28, литер Б. Общая характеристика: 1 -этажное брусчатое здание, общей площадью 267,9 квадратных метров, год постройки – 1983. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100111:113, площадью 1 653,97 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание школы.

Начальная цена: 5 990 000 руб. 00 коп.

Задаток: 1 198 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа муниципального имущества на аукционе.

Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия и сроки оплаты приватизируемого имущества - полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи, рассрочка по платежу не предоставляется. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок - заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с 16.06.2017 по 10.07.2017 включительно.

Срок и место проведения аукциона - аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будет проведён 19.07.2017 по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2017 года
г. Лянтор

№ 698

Об отключении горячего водоснабжения
в период подготовки к отопительному
периоду 2017-2018 годов объектов
жизнеобеспечения в городе Лянторе

В соответствии с постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», организационно-методическими рекомендациями по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах РФ, утверждёнными приказом Госстроя РФ от 06.09.2000 № 203 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по подготовке к проведению отопительного периода и повышению надёжности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации», а также с целью обеспечения бесперебойной работы объектов тепловодоснабжения и повышения надёжности систем коммунального комплекса в отопительный период 2017-2018 годов, повышения качества предоставления коммунальных услуг населению города Лянтор:

1. Установить нормативный срок отключения горячего водоснабжения 15 дней для проведения профилактических и ремонтных работ в период подготовки к отопительному периоду 2017-2018 годов.
2. Лянторскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Управление тепловодоснабжения и водоотведения» предоставить в Администрацию городского поселения Лянтор для согласования графики отключения горячего водоснабжения.
3. Организациям, обслуживающим жилищный фонд, своевременно, не менее чем за семь суток оповестить население об отключении горячего водоснабжения.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» июня 2017 года
г. Лянтор

№ 699

О награждении

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.04.2009 № 37 «Об утверждении положения о наградах городского поселения Лянтор» (в редакции от 28.04.2011 №153, от 24.05.2012 №223, от 26.02.2013 №278) на основании протокола № 16 от 29.05.2017 заседания комиссии по наградам:

За многолетний добросовестный труд, достигнутые высокие показатели в служебной деятельности и в связи с 20-летием со дня образования 105 пожарной части, наградить Благодарственным письмом Главы городского поселения Лянтор:

- Дьячкова Евгения Петровича, командира отделения 105 пожарной части федерального казенного учреждения «18 отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по ХМАО – Югре (договорной);
- Карпенко Ирину Дмитриевну, диспетчера федерального казенного учреждения «18 отряд федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы по ХМАО – Югре (договорной)».

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июня 2017 года

№ 737

О проведении городского
праздника «Выпускник – 2017»

В целях поощрения выпускников 11-х классов школ города, добившихся высоких результатов в области образования, культуры, спорта, общественной деятельности:

1. Муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Подосян Е.А.) организовать проведение 23.06.2017 городского праздника «Выпускник – 2017»:

2. Утвердить:
 - 2.1. Состав организационного комитета по подготовке и проведению городского праздника «Выпускник-2017» (приложение 1 к настоящему постановлению).
 - 2.2. План подготовки и проведения городского праздника «Выпускник-2017» (приложение 2 к настоящему постановлению).
 - 2.3. Программу проведения городского праздника «Выпускник – 2017» (приложение 3 к настоящему постановлению).
3. Муниципальному казённому учреждению «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи» (Подосян Е.А.), муниципальному учреждению культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник» (Стадник Л.А.), муниципальному учреждению «Лянторское хозяйственно-эксплуатационное управление» (Журавленко Ю.П.) обеспечить выполнение мероприятий согласно плану подготовки и проведения городского праздника «Выпускник – 2017».
4. Рекомендовать отделу полиции № 1 (дислокация г.Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району (Богачёв Г.С.) обеспечить выполнение мероприятий согласно плану подготовки и проведения городского праздника «Выпускник – 2017».
5. Представителям средств массовой информации необходимо иметь при себе служебное удостоверение, задание редакции, бейдж, документ, удостоверяющий личность, рекомендован деловой стиль одежды.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение 1 к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «15» июня 2017 года № 737

Состав организационного комитета по подготовке и проведению
городского праздника «Выпускник-2017»
23.06.2017

1. Стадник Лилия Азатовна - председатель, директор муниципального учреждения культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»
2. Подосян Елена Азимовна - заместитель, директор муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»

Члены организационного комитета

3. Шабалина Ольга Вячеславовна - заместитель директора муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»
4. Бахарев Евгений Борисович - заведующий сектором информационного обеспечения муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»
5. Буканяева Светлана Олеговна - заведующий сектором по культуре, и делам молодёжи муниципального казённого учреждения «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»
6. Богачёв Геннадий Сергеевич - начальник отдела полиции №1 (дислокация г. Лянтор) ОМВД России по Сургутскому району

Приложение 2 к постановлению
Администрации городского по-
селения Лянтор
от «15» июня 2017 года № 737

План
подготовки и проведения городского праздника
«Выпускник – 2017»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственный
1.	Муниципальное казённое учреждение «Лянторское управление по культуре, спорту и делам молодёжи»		
1.1	Контроль за подготовкой мероприятия	период подготовки и проведения	Е.А. Подосян
1.2	Организация памятного фото-графирования	до 19.06.2017	
1.3	Освещение мероприятия в «Лянторской газете, в информационном блоке «Новости Лянтора» в социальных сетях и на официальном сайте Администрации города	23.06.2017	
2.	Управление по организации деятельности		
2.1.	Проведение мероприятий по подготовке наградных материалов для проведения церемонии награждения Благодарственным письмом Главы города лучших выпускников школ города	до 18.06.2017	Т.В. Мамичева
3.	Муниципальное учреждение культуры «Лянторский Дом культуры «Нефтяник»		
3.1	Проведение заседания рабочей группы, организационного комитета по подготовке и проведению городского праздника «Выпускник – 2017»	до 20.06.2017	Л.А. Стадник
3.2	Формирование списка участников, почётных гостей городского праздника	до 19.06. 2017	
3.3	Сбор информации о лучших выпускниках школ города, классных руководителях, активистах родительского комитета	до 17.06.2017	
3.4	Подготовка сведений о кандидатах на представление к награждению Благодарственным письмом Главы города	до 17.06. 2017	
3.5	Регистрация участников городского праздника	23.06.2017	
3.6	Разработка, изготовление или приобретение пригласительных для почётных гостей праздника	до 19.06.2017	
3.7	Финансирование мероприятия в пределах средств, предусмотренных планом финансово-хозяйственной деятельности учреждения на 2017 год	Период подготовки и проведения мероприятия	
3.8	Подготовка сценарного хода и сценария проведения городского праздника	до 17.06.2017	
3.9	Согласование сценарного хода мероприятия	до 18.06.2017	
3.10	Организация репетиций участников городского праздника	до 22.06.2017	
3.11	Оформление, техническое обеспечение мероприятия	23.06.2017	
3.12	Ведение мероприятия	23.06.2017	
3.13	Организация работы статистов при проведении церемонии награждения	23.06.2017	
3.14	Информирование БУ ХМАО-Югры «Лянторская городская больница» о проведении мероприятия	до 23.06.2017	
3.15	Провести внеплановый инструктаж по противопожарной безопасности и действиям в чрезвычайных ситуациях. Проверить пути эвакуации. Уведомить ФГКУ «2 Отряд федеральной противопожарной службы по ХМАО-Югре» (В.Г. Степанов) о проведении мероприятия.	до 23.06.2017	
3.16	Подготовка заявки на транспортное обеспечение	до 18.06.2017	

4.	Муниципальное учреждение «Лянторское хозяйственно-эксплуатационное управление»		
4.1.	Транспортное обеспечение праздника	Период подготовки и проведения	Ю.П. Журавленко
4.	Отдел полиции № 1 (дислокация г.Лянтор) ОМВД по Сургутскому району		
4.1	Организация общественного порядка во время проведения мероприятия	23.06.2017 15-00-18-30	Г.С. Богачёв
4.2	Перекрытие дорог по улицам Дружбы народов, Эстонских дорожников (площадь перед ДК «Нефтяник»)	23.06.2017 14-00-18-30	

Приложение 3 к постановлению
Администрации городского по-
селения Лянтор от «15» июня 2017
года № 737

Программа
проведения городского праздника «Выпускник - 2017»
(23.06.2017)

Время проведения	Наименование	Место проведения
14.00 – 15.00	- Встреча гостей и участников городского праздника (регистрация награждаемых)	фойе ДК «Нефтяник»
15.00 – 15.10	Торжественное открытие городского праздника	зрительный зал ДК «Нефтяник»
15.10 – 15.20	Награждение Благодарственными письмами Главы города лучшими выпускников школ города за активную общественную деятельность, способствующую развитию молодёжного движения в городе	
15.20 – 15.40	Церемония награждения выпускников, окончивших школу с медалями за особые успехи в обучении	
15.40 – 15.50	Номера художественной самодельности творческих коллективов школ города	
15.50 – 16.20	Церемония награждения выпускников, добившихся высоких результатов в области образования, культуры, спорта и общественной деятельности	
16.20 – 16.30	Номера художественной самодельности творческих коллективов школ города	
16.30 – 16.50	Чествование классных руководителей, активистов родительского комитета, директоров школ города	
16.50 – 17.00	Ответное слово выпускников	
17.00 – 17.30	- запуск голубей; - запуск гелиевых шаровых гирлянд; - традиционный вальс выпускников.	
17.30 - 18.30	«Тусовка выпускников» - дискотека	

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Администрация городского поселения Лянтор, извещает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества городского поселения Лянтор.

Аукцион проводится **21 июля 2017 года, начало в 15 часов 00 минут** местного времени в здании городской администрации по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, зал заседаний (кабинет 204).

Регистрация явившихся участников осуществляется **21 июля 2017 года с 14 часов 30 минут до 14 часов 55 минут** местного времени в кабинете 124.

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 21 июня 2017 года до 15 часов 00 минут 11 июля 2017 года** в письменной форме по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124, ежедневно в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья (с 8 часов 30 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 12 часов 30 минут до 14 часов 00 минут). Заявки рассматриваются по месту нахождения организатора аукциона, в течение трех рабочих дней **с 15 часов 00 минут с 11 июля 2017 года**.

Организатор аукциона: Администрация городского поселения Лянтор
Место нахождения и почтовый адрес: 628449, Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Адрес электронной почты: Lyantor@admlyantor.ru

Номер контактного телефона: 8-(34638)-24-001 добавочный номер 143.

Муниципальное имущество, по которому передаются права по договору аренды:

Лот № 1

Объект договора аренды: нежилое помещение на 1-м этаже в здании городской администрации, расположенном по адресу: 2 микрорайон, строение 42, общей площадью 8,6 кв. м.

Целевое назначение: осуществление услуг связи.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 20 448 (двадцать тысяч четыреста сорок восемь) рублей 56 копеек, в том числе затраты по содержанию помещения в размере 2 801 (две тысячи восемьсот один) рубль 36 копеек.

Шаг аукциона – 1 022 (одна тысяча двадцать два) рубля 43 копейки.

Лот № 2

Объект договора аренды: часть нежилого помещения на 1 этаже в здании городской администрации, расположенном по адресу: 2 микрорайон, строение 42, общей площадью 3 квадратных метра.

Целевое назначение: размещение банкомата.

Срок действия договора аренды: 11 месяцев.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 2 516 (две тысячи пятьсот шестнадцать) рублей 22 копейки, в том числе затраты по содержанию помещения в размере 977 (девятьсот семьдесят семь) рублей 22 копейки.

Шаг аукциона – 125 (сто двадцать пять) рублей 81 копейка.

Лот № 3

Объект договора аренды: часть городской площади, расположенной в 1-ом микрорайоне города Лянтор.

Арендуемая площадь 54 квадратных метров.

Целевое назначение: размещения торгового павильона.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная (минимальная) цена аукциона (размер ежемесячной арендной платы) – 41 553 (сорок одна тысяча пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек, без учёта затрат по содержанию.

Шаг аукциона – 2 077 (две тысячи семьдесят семь) рублей 65 копеек.

Начальная (минимальная) цена аукциона (цена лота) в размере ежемесячного платежа за право владения или пользования муниципальным имуществом рассчитывается по Методике расчета арендной платы за пользование имуществом муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденной постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 10.08.2010 № 414 (в редакции от 08.09.2016 № 784).

Срок, порядок, место, электронный адрес сайта предоставления документации об аукционе: Со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона, организатор аукциона на основании поданного в письменной форме по месту нахождения организатора аукциона заявления любого заинтересованного лица предоставляет такому

лицу документацию об аукционе в течение 3-х рабочих дней с момента регистрации заявления. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор www.AdmLyantor.ru. **Плата за предоставление документации об аукционе не взимается.**

Задаток: не предусмотрен.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе - **по 05 июля 2017 года включительно**. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Требования к участникам аукциона: Физические или юридические лица. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

Требование о том, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления, не установлено.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее **05 июля 2017 года включительно**, изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава города Лянтор

(подпись) С.А. Махиня

"13" июня 2017 года

ДОКУМЕНТАЦИЯ
к аукциону по продаже муниципального
имущества городского поселения Лянтор

Лянтор 2017 год

ЛИСТ
СОГЛАСОВАНИЯ
документации к аукциону по продаже
муниципального имущества городского поселения Лянтор

№ п/п	Наименование службы	Должность	Ф.И.О., подпись	Дата визирования	
				вх.	исх.
1		Заместитель Главы муниципального образования	Л.В. Зеленская		
2	Управление бюджетного учёта и отчётности	Начальник управления – главный бухгалтер	Т.В. Петрук		
3	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений	Начальник управления	С.Г. Абдурагимов		
4	Управление по организации деятельности Администрации города	Начальник управления	Н.Н. Бахарева		
5	Юридический отдел	Начальник отдела	В.А. Мунтян		

Содержание:

1. Информационное сообщение.
2. Типовая форма заявки на участие в аукционе.
3. Опись документов подаваемых вместе с заявкой на участие в аукционе.
4. Требования по заполнению претендентом заявки на участие в аукционе.
5. Инструкция для участника аукциона.
6. Типовая форма договора купли-продажи муниципального имущества (недвижимое имущество).

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация городского поселения Лянтор сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества.

Основание: Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 09 июня 2017 года № 678 «Об утверждении условий приватизации и проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

ЛОТ № 1

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- магазин «Подсобное хозяйство», расположенный по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, ул. Нефтяников, строение 6. Общая характеристика: 1-этажное сборно-щитовое здание, общей площадью 87,5 квадратных метров, год постройки – не установлен. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100107:162, площадью 400 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под магазин «Подсобное хозяйство».

Начальная цена: 2 110 000 руб. 00 коп.

Задаток: 422 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 50 000 руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах:

- в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);
- в августе 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 4 от 14.08.2015);
- в ноябре 2015 года торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 8 от 09.11.2015);
- в мае 2016 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 24.05.2016);

- в октябре 2016 года торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 5 от 05.10.2016).

ЛОТ № 2

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, улица Набережная, дом 4. Общая характеристика: помещение на 1-м этаже 1-этажного сборно-щитового здания, общей площадью 312,2 квадратных метров, год постройки – 1984.

Начальная цена: 3 270 000 руб. 00 коп.

Задаток: 654 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

Информация о предыдущих торгах:

- в июне 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 2 от 19.06.2015);
- в августе 2015 года аукцион был признан несостоявшимся, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 4 от 14.08.2015);
- в ноябре 2015 года торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения были признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием претендентов на участие (протокол № 8 от 09.11.2015).

ЛОТ № 3

Наименование и характеристики приватизируемого имущества:

- нежилое здание, расположенное по адресу: Тюменская область, Сургутский район, город Лянтор, 1 микрорайон, дом 28, литер Б. Общая характеристика: 1-этажное брусчатое здание, общей площадью 267,9 квадратных метров, год постройки – 1983. Земельный участок с кадастровым № 86:03:100111:113, площадью 1 653,97 квадратных метров, категория земель - земли населённых пунктов, разрешённое использование – под здание школы.

Начальная цена: 5 990 000 руб. 00 коп.

Задаток: 1 198 000 руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 100 000 руб. 00 коп.

Способ приватизации муниципального имущества - **продажа муниципального имущества на аукционе.**

Форма подачи предложений о цене – **открытая.**

Полная оплата приватизируемого имущества производится не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи.

Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств в размере, указанном в договоре купли-продажи муниципального имущества, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, ОКТМО 71826105, **за приобретённое имущество** КБК 650 114 02053 13 0000 410, **за приобретённый земельный участок** КБК 650 114 06025 13 0000 430. В платёжном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа, дата и номер договора, сумма платежа.

Рассрочка по платежу не предоставляется.

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в виде единовременного платежа.

Внесение Задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105,

в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платёжном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, _____ (наименование имущества) _____»), сумма платежа.

Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток, внесенный Победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, в случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок. В случае отзыва Претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявки на приватизацию муниципального имущества подаются и регистрируются в отделе имущественных и земельных отношений управления

градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 124.

Заявки на приватизацию муниципального имущества будут приниматься с **16.06.2017 по 10.07.2017** включительно.

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

1. Заявку установленного образца в двух экземплярах;
2. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны Претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у Претендента.

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента. При этом ненадлежащее исполнение Претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа Претенденту в участии в продаже.

Договор купли-продажи, с Победителем аукциона, подлежит заключению в течение **5 рабочих дней** с даты подведения итогов аукциона.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+143), либо на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор - www.AdmLyantor.ru, раздел «Деятельность» - «Муниципальное имущество» - «Продажа» - «Объявленные торги».

К участию в аукционе допускаются все лица, имеющие право быть Покупателем в соответствии с действующим законодательством.

Заседание постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор по определению участников аукциона состоится **14.07.2017 в 11:00** по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Срок и место проведения аукциона - открытый аукцион по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор будет проведён **19.07.2017 в 10:00 (регистрация участников в 09:30)** в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42, кабинет 204.

Победителем аукциона признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

Итоги аукциона будут подведены **19.07.2017** по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

Приложение
к документации к аукциону
по продаже муниципального имущества
городского поселения Лянтор

Главе города Лянтор
С.А. Махиня

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ЛОТУ № _____
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент - физическое лицо / юридическое лицо (нужное подчеркнуть)
ФИО / Наименование претендента _____

Сообщаю о желании принять участие в аукционе по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор _____,
(указать наименование имущества)
который состоится «19» июля 2017 года по адресу указанному в информационном сообщении.

Для участия в аукционе в качестве задатка внесена сумма денежных средств

_____ (цифрами)

_____ (прописью)

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

расчетный (лицевой) счет N _____

в _____

корр. счет N _____ БИК _____, ИНН _____

для физических лиц

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ N _____
выдан " _____ " _____ г. _____

_____ (кем выдан)

Место жительства / Место фактического проживания: _____

_____ ИНН _____

Телефон _____ Факс _____ Индекс _____

для юридических лиц

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица
серия _____ N _____, дата регистрации " _____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____ ОГРН _____

Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ Факс _____

Индекс _____

Представитель претендента _____

_____ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ г. N _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Корреспонденцию в мой адрес прошу направлять по адресу:

Контактный телефон _____ факс _____

К настоящей заявке прилагаю документы согласно описи на _____ листах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата " _____ " _____ 2017г. _____ (Ф.И.О.)

М.П.

Заявка принята Администрацией городского поселения Лянтор

" _____ " _____ 2017 г. в _____ ч. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____

Приложение
к документации к аукциону
по продаже муниципального имущества
городского поселения Лянтор

ОПИСЬ

документов, подаваемых вместе с заявкой на участие в аукционе по лоту № _____

Я _____
(Ф.И.О.)

подаю вместе с заявкой на участие в аукционе следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____
10. _____

Подпись лица (заполнившего описание) _____
Дата « _____ » _____ 2017 г. (Ф.И.О.)

Описание принята Администрацией городского поселения Лянтор « _____ » _____ 2017 г.
Подпись уполномоченного лица, принявшего описание _____

Приложение к документации к аукциону по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор

ТРЕБОВАНИЯ ПО ЗАПОЛНЕНИЮ ПРЕТЕНДЕТОМ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Заявка заполняется собственноручно, прописными буквами, разборчиво.
2. Ф.И.О. пишется полностью, сокращения не допускаются.
3. Все цифровые обозначения пишутся арабскими цифрами.
4. В случае фактического проживания заявителя не по месту регистрации в заявке указывается адрес по прописке и адрес фактического проживания.
5. В заявке указывается наименование имущества, которое желает приобрести претендент.
6. Вносимая для участия в аукционе сумма задатка пишется цифрами и прописью.
7. Заявка на участие в аукционе и описание прилагаемых документов заполняются претендентом в 2-х экземплярах.

Приложение к документации к аукциону по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор

ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА АУКЦИОНА

1. Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки);
3. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;
4. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и шаг аукциона;
5. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;
6. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
7. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;
8. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.
9. Во время аукциона участники должны соблюдать тишину и порядок не мешая работе аукциониста.

Приложение к документации к аукциону по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (недвижимость)

г. Лянтор " ____ " _____ 2017 г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая далее "Продавец", в лице _____, действующего на основании _____, и для юридических лиц:

_____ (наименование юридического лица)

в лице _____ (Ф.И.О. руководителя или его представитель по доверенности) действующего на основании устава (доверенности № ____ от _____), для физических лиц:

_____ (Ф.И.О.)

паспорт _____, выдан _____, (серия, номер) _____ (кем и когда выдан)

проживающий по адресу: _____, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "Покупатель", в соответствии с протоколом заседания постоянно действующей комиссии по приватизации имущества городского поселения Лянтор от _____ № _____ по результатам аукциона по продаже муниципального имущества городского поселения Лянтор (далее – аукцион), проведенного _____, заключили настоящий договор купли-продажи муниципального имущества (далее - Договор) по лоту № _____ о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, следующее муниципальное имущество: _____, расположенное по адресу: _____ (далее - Имущество), в сроки, предусмотренные Договором, а Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него цену, предусмотренную Договором.

1.2. Характеристика Имущества:

1.3. Имущество принадлежит муниципальному образованию городское поселение Лянтор на праве собственности, на основании _____.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, о которых Продавец в момент заключения настоящего Договора знал или должен был знать; Имущество не находится под арестом, в залоге и не является предметом спора.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____ рублей.

Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ (указать цифрами и прописью)

_____ (указать цифрами и прописью)

засчитывается в счёт оплаты за приобретаемое Покупателем Имущество.

Сумма к оплате за вычетом суммы внесённого Покупателем задатка составляет _____ рублей.

(указать цифрами и прописью)

2.2. Оплата Имущества осуществляется Покупателем путем перечисления денежных средств:

- за приобретаемое здание (за вычетом суммы внесённого Покупателем задатка) в сумме _____ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, КБК 650 114 02053 13 0000 410, ОКТМО 71826105;

- за земельный участок в сумме _____ на счет Продавца со следующими реквизитами: р/с 40101810900000010001 в РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск, БИК 047162000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 04873030250, КБК 650 114 06025 13 0000 430, ОКТМО 71826105.

Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на соответствующий счёт Продавца.

2.3. Оплата производится в полном объеме единовременным платежом не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения настоящего Договора.

