



# ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск  
№ 11 (470) 8 июня 2017 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» июня 2017 года  
г. Лянтор

№ 668

Об установлении размера платы за пользование муниципальным жилым помещением

В соответствии со статьёй 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, решения Совета депутатов от 26.02.2009 № 27 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения жилищным фондом, находящимся в собственности муниципального образования городского поселения Лянтор» (в редакции от 25.09.2014 № 74), постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 28.04.2017 № 511 «Об утверждении Положения о порядке расчета размера платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор»:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор, согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского поселения Лянтор от 29.05.2009 № 95 «Об установлении размера платы за пользование муниципальным жилым помещением».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «05» июня 2017 года № 668

### Размер платы

за использованием жилым помещением (платы за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма муниципального жилищного фонда городского поселения Лянтор

№ п/п	Категория жилых помещений муниципального жилищного фонда	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> в месяц
1.	Жилые помещения, соответствующие требованиям и его пригодности для проживания в домах капитального исполнения	1,74
2.	Жилые помещения, соответствующие требованиям и его пригодности для проживания в домах деревянного исполнения	1,46
3.	Жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу в домах капитального исполнения	1,64
4.	Жилые помещения, признанные в установленном порядке непригодными, аварийными или подлежащими сносу в домах деревянного исполнения	1,38

АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР  
Сургутского района  
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«05» июня 2017 года  
г. Лянтор

№ 671

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.12.2015 № 1092

В целях создания условий для энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории муниципального образования городского поселения Лянтор и приведения в соответствие с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05 октября 2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор», на основании решения Совета депутатов городского поселения Лянтор от 27.12.2016 № 254 «О бюджете городского поселения Лянтор на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов»:

1. Внести в приложение к постановлению Администрации городского поселения Лянтор от 18.12.2015 года № 1092 Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы» (изменения от 04.07.2016 № 622) (далее - Постановление) следующие изменения:  
приложение к Постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования - начальника управления городского хозяйства Геложину Л.М.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению  
Администрации городского  
поселения Лянтор  
от «05» июня 2017 года № 671

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы»

### ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование Муниципальной программы	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы» (далее – Программа)
Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 18.12.2015 года № 1092 Об утверждении муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы»
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор;
Соисполнители Муниципальной программы	Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие «Управление водоснабжения и водоотведения».
Цель Муниципальной программы	Совершенствование технологии выработки тепловой энергии на котельных, добычи и очистки питьевой воды, транспортировки и очистки сточных вод, снижение потерь при транспортировке энергетических ресурсов.

Задачи Муниципальной программы	1. Организация и обеспечение населения города чистой питьевой водой, соответствующей нормам водопотребления; 2. Организация и осуществление капитального ремонта объектов водоотведения; 3. Снижение технологического расхода топлива при производстве тепловой энергии; 4. Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче и транспортировке, снижение гидравлических потерь при транспортировке воды.
Подпрограммы	1. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения 2. Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при передаче и транспортировке тепловой энергии
Целевые показатели Муниципальной программы	1. Доля потерь тепловой энергии при её передаче в общем объёме переданной тепловой энергии, %. 2. Доля потерь воды при её передаче в общем объёме переданной воды, %.
Сроки реализации Муниципальной Программы	2016-2018 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Общий объем финансирования Программы составляет 605 197,90 тыс.рублей, в том числе:</li> <li>• - за счет собственных средств, бюджет города:</li> <li>• 2016 год – 18 218,90 тыс. руб.;</li> <li>• 2017 год – 25 014,90 тыс. руб.;</li> <li>• 2018 год – 25 014,90 тыс. руб.;</li> <li>• - за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района:</li> <li>• 2016 год – 0,00 тыс. руб.;</li> <li>• 2017 год – 0,00 тыс. руб.;</li> <li>• 2018 год – 0,00 тыс. руб.;</li> <li>• - за счет других источников финансирования:</li> <li>• 2016 год – 14 739 тыс. руб.;</li> <li>• 2017 год – 59 625,10 тыс. руб.;</li> <li>• 2018 год – 462 585,10 тыс. руб.</li> </ul>

## Приложение к Программе

## Введение

Муниципальная программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 261-ФЗ), постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05 октября 2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор» иными актами федерального законодательства и органов местного самоуправления.

Программа содержит взаимовязанный по срокам, исполнителям и финансовым ресурсам перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, направленный на обеспечение рационального использования энергетических ресурсов в муниципальном образовании городское поселение Лянтор.

### 1. Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития города по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

Затраты на энергетические ресурсы составляют существенную часть затрат населения и хозяйствующих субъектов города. В условиях увеличения тарифов и цен на энергоносители их расточительное и неэффективное использование недопустимо. Это обуславливает высокую значимость проблемы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Решение проблемы связано с осуществлением комплекса мероприятий, которые заключаются в разработке и реализации согласованных действий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности при производстве, передаче и потреблении энергетических ресурсов на территории города Лянтор.

Комплексный подход к энергосбережению и повышению энергетической эффективности позволит создать условия для повышения качества жизни населения, развития экономики и социальной сферы города, роста экологической безопасности территории, повышения эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры и повышения уровня благоустройства, повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

Коммунальный комплекс города Лянтор включает в себя:

- количество источников теплоснабжения составило 3 объекта, в которых установлено 19 котлоагрегатов (6 паровых котлов находятся в консервации). Суммарная мощность всех котлов составляет 301,81 Гкал/ч. В настоящее время покрытие тепловых нагрузок основной части городской территории, коммунально-складской зоны и ВОС осуществляется от существующих котель-

ных № 1, № 2 и № 3;

- 38 центральных тепловых пунктов (ЦТП);
- 29 канализационных насосных станций (КНС);
- 1 водочистные сооружения (ВОС);
- 1 канализационные очистные сооружения (КОС);
- 114,01 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении;
- 86,6 км сетей водоснабжения;
- 102,5 км сетей водоотведения;
- 28,5 тепловых сетей в двухтрубном исчислении нуждаются в замене.

Техническое состояние коммунальной инфраструктуры характеризуется уровнем износа, превышающим 40%, в том числе:

- износ основных фондов центральных тепловых пунктов - 57%, котельных – 70,2%;
- износ сетей водоснабжения – 67,51%;
- износ сетей водоотведения – 66,61%;
- износ тепловых сетей – 75,23%, в том числе теплопроводы и трубопроводы ГВС.

В городе Лянтор основной организацией, оказывающей услуги теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, является Лянторское городское муниципальное унитарное предприятие "Управление теплоснабжения и водоотведения" (ЛГ МУП «УТВиВ»).

Отмечаются следующие основные проблемы на источниках тепловой энергии:

- высокие удельные расходы топлива на производство тепловой энергии;
- низкий остаточный ресурс и изношенность оборудования;
- нарушение качества топлива, вызывающее отказы горелок;
- низкий уровень автоматизации, отсутствие автоматики или применение непрофильной автоматики;
- низкое качество водоподготовки;
- высокая стоимость топлива;
- избыток располагаемых мощностей в локальных системах теплоснабжения, определённый с учётом нормативных требований по их резервированию.

Основные проблемы в тепловых сетях: заниженный по сравнению с реальным уровнем потерь в тепловых сетях, включаемый в тарифы на тепло, что существенно занижает экономическую эффективность расходов на реконструкцию тепловых сетей; высокий уровень фактических потерь в тепловых сетях; высокий уровень затрат на эксплуатацию тепловых сетей; высокая степень износа тепловых сетей; неудовлетворительное техническое состояние тепловых сетей, нарушение тепловой изоляции и высокие потери тепловой энергии; нарушение гидравлических режимов тепловых сетей и сопутствующие ему недоходы и перетопы зданий.

Основной проблемой водопроводных сетей является сверхнормативное загрязнение питьевой воды продуктами коррозии трубопровода. В периоды отключения воды и поступления в трубы воздуха происходит интенсивное образование окислов железа, повышается шероховатость труб, увеличивается поверхность обрастания, на которых сорбируются имеющиеся в потоке примеси. Результатом является высокая аварийность (особенно ГВС, возникновение вторичных загрязнений в водопроводных сетях и дефицита воды на отдельных участках, связанного с уменьшением диаметра труб).

В жилищно-коммунальном секторе в последние годы проводится работа по внедрению энергосберегающих технологий при производстве жилищно-коммунальных услуг.

Основные мероприятия по энергосбережению, реализуемые на объектах теплоснабжения и в коммунальном хозяйстве, направлены на снижение удельного расхода топлива на котельных до 152 кг у.т./Гкал; снижение удельного расхода электроэнергии на котельных до 15 кВт х ч/Гкал; наращивание выработки электроэнергии на котельных; снижение доли потерь в тепловых сетях до 9%; эффективное использование мощности двигателей на объектах водоснабжения и водоотведения, оснащенных частотно-регулируемым приводом.

## 2. Цели, задачи и показатели их достижения

### 2.1. Цели

1. Совершенствование технологии выработки тепловой энергии на котельных, добычи и очистки питьевой воды, транспортировки и очистки сточных вод, снижение потерь при транспортировке энергетических ресурсов.

### 2.2. Задачи

1. Организация и обеспечение населения города чистой питьевой водой, соответствующей нормам водопотребления;
2. Организация и осуществление капитального ремонта объектов водоотведения.
3. Снижение технологического расхода топлива при производстве тепловой энергии;
4. Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче и транспортировке, снижение гидравлических потерь при транспортировке воды;

### 2.3. Показатели цели

Состав целевых показателей определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Значения целевых показателей программы определены в следующем порядке.

1. Показатель «Доля потерь тепловой энергии при её передаче в общем объёме переданной тепловой энергии в год, (%)» рассчитывается как отношение показателя потери тепловой энергии и показателя отпущенной тепловой энергии.

2. Показатель «Доля потерь воды при её передаче в общем объёме переданной воды в год, (%)» рассчитывается как отношение показателя неучтенного расхода воды и показателя поданной воды в сеть.

2.4. Показатели задачи

1 Количество отремонтированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры в год, (ед.);

2. Фактические объёмы потерь ТЭ при её передаче в год, (Гкал);

3. Обеспеченность населения централизованным водоснабжением, (%);

4. Обеспеченность населения качественным водоотведением, (%).

3. Характеристика основных мероприятий Муниципальной программы

В комплексе всех объектов, предназначенных для обеспечения коммунальными услугами зданий и сооружений города, одним из важнейших составляющих являются сети теплоснабжения. От надежной работы передаточных устройств-трубопроводов инженерных сетей, подающих непосредственно потребителю тепло и воду, зависит обеспечение комфортных условий труда, быта, жизнедеятельности населения города в целом.

За период 2016-2018 гг. запланировано провести работы по капитальному ремонту сетей теплоснабжения и водоотведения с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в изоляции ППУ (пенополиурета-

новый утеплитель), выполнение работ по капитальному ремонту тепловых источников.

Данный вид мероприятий позволит снизить расход топлива, затрачиваемый на нагрев воды, восполняемый при изливах, утечках теплоносителя из трубопроводов, снизить технологический расход топлива при производстве тепловой энергии, уменьшить тепловые потери через тепловую изоляцию и повысить надежность и качество предоставления услуг – теплоснабжения.

4. Механизм реализации Муниципальной программы

Управление ходом реализации программы осуществляет управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Полномочия главного распорядителя средств, предусмотренных на выполнение программы, осуществляет Администрация городского поселения Лянтор. Координатор программы несёт ответственность за реализацию программы, уточняет сроки реализации мероприятий и объёмы их финансирования.

При исполнении программы осуществляется:

– принятие нормативных правовых актов муниципального образования, необходимых для выполнения Программы;

– реализация мероприятий Программы, осуществляется в рамках бюджетных ассигнований, утверждённых решением Совета депутатов городского поселения Лянтор на очередной (текущий) финансовый год, а также уточнения возможных объёмов финансирования из других источников;

– мониторинг выполнения показателей Программы и сбора оперативной отчётной информации, подготовки и предоставления в установленном порядке отчётов о ходе реализации программы.

Реализация Программы осуществляется посредством выделения субсидий ресурсоснабжающему предприятию ЛГ МУП «УТВиВ».

Приложение

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы /Объём финансирования	Значение по годам			Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/соисполнитель
					2016 (год)	2017 (год)	2018 (год)		
	Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности городского поселения Лянтор на 2016-2018 годы» (наименование муниципальной программы)	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	605 197,9	32 958	84 640	487 600		Управление городского хозяйства / ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	68 248,7	18 218,9	25 014,9	25 014,9		
		-за счет средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0,00	0	0	0		
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	536 949,2	14 739	59 625,1	462 585,1		
	Цель программы	Совершенствование технологии выработки тепловой энергии на котельных, добычи и очистки питьевой воды, транспортировки и очистки сточных вод, снижение потерь при транспортировке энергетических ресурсов							
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Доля потерь тепловой энергии при её передачи в общем объёме переданной тепловой энергии в год	%	0	12	13	13	13	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Доля потерь воды при её передачи в общем объёме переданной воды в год	%	0	9	9	8,85	8,85	
I.	Задача программы	Организация и обеспечение населения города чистой питьевой водой, соответствующей нормам водопотребления							
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением	%	0	99	99	99	99	
	Подпрограмма «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере водоснабжения и водоотведения»	Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	263509	0	9609	253900		Управление городского хозяйства / ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	12209	0	6209	6000		
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	251300	0	3400	247900		

	Основное мероприятие " Капитальный ремонт объектов водоснабжения и водоотведения", в том числе:	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	263509	0	9609	253900			
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	12209	0	6 209	6 000			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	251300	0	3 400	247 900			
1.1.	Реконструкция эстакады магистральных сетей ТВС от ВОС до КВГМ -50 (в 2 этапа)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100 000	0	0	100 000		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100 000	0	0	100000			
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1		
1.2	Приобретение и монтаж погружных насосов марки "Grundfos" SP 46-11D15 A21911	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 100	0	550	550		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 100	0	550	550			
	ПНР мероприятия	Количество приобретенных насосов в год	шт.	0	0	6	6	6		
1.3	Приобретение и монтаж станции повышения давления марки "Grundfos" HUDRO MPC-f 3CR-90-4 взамен сетевых насосов Д 315/50 и Д 200/90	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 000	0	0	3 000		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 000	0	0	3 000			
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1		
1.4	Приобретение и монтаж компрессора марки 4 ВУ -1 - 7 - 11М	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	5 000	0	0	5 000		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	5 000	0	0	5000			
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1		
1.5	Реконструкция системы освещения помещений станции обезжелезивания №2 ВОС №1: монтаж светодиодных ламп, датчиков движения, реле времени	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	450	0	450	0		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	450	0	450	0			
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1		
1.6	Энергетическое обследование зданий	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100	0	100	0		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100	0	100	0			
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1		
1.7	Реконструкция ТП 28,35,37	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	6 000	0	0	6 000		Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"	
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0			
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	6 000	0	0	6000			
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	3	3		
2.	Задача программы	Организация и осуществление капитального ремонта объектов водоотведения								
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Обеспеченность населения качественным водоотведением	%	0	99,00	99,10	99,20	99,20		

2.1	ПИР 2-ой очереди КОС – 7000 с заменой технологического оборудования.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9000	
	ПНР мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведены ПИР в год	шт.	0	0	0	1	1
2.2	Капитальный ремонт РВС № 1 на первой очереди КОС – 7000	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	7 000	0	0	7 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	7 000	0	0	7000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.3	Капитальный ремонт РВС № 2 на первой очереди КОС – 7000	всего, в том числе:	шт.	7 000	0	0	7 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	7 000	0	0	7000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт	0	0	0	1	1
2.4	Капитальный ремонт ГКНС – 1 на 1 очереди КОС – 7000.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.5	Реконструкция КНС – 85	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.6	Реконструкция КНС – 84	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12700	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов	шт.	0	0	0	1	1
2.7	Реконструкция КНС – 81	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12700	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.8	Капитальный ремонт КНС – 97	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.9	Капитальный ремонт КНС – 141	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	12 700	0	0	12700	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1

2.10	Капитальный ремонт ГКНС – 2	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.11	Капитальный ремонт КНС – 79	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.12	Замена вторых электровводов КНС №№ 46,81,108,141,84,102	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2 800	0	0	2 800	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 800	0	0	2 800	
	ПНР мероприятия	Количество замененных электровводов в год	шт.	0	0	0	6	6
2.13	Капитальный ремонт самотечного коллектора мкр. № 7 дом 21	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	400	0	400	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	400	0	400	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
2.14	Капитальный ремонт самотечного коллектора ул. Набережная 10.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	400	0	400	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	400	0	400	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
2.15	Капитальный ремонт самотечного коллектора мкр. №3 дом 59	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	600	0	600	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	600	0	600	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
2.16	Капитальный ремонт самотечного коллектора мкр. №3 дом 58	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	300	0	300	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	300	0	300	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
2.17	Капитальный ремонт самотечного коллектора мкр. №3 дом 61	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	500	0	500	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	500	0	500	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
2.18	Капитальный ремонт самотечного коллектора мкр. № 6 дом 33	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	600	0	0	600	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	600	0	0	600	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1

2.19	Капитальный ремонт напорного коллектора КНС – 87	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2 500	0	0	2 500	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 500	0	0	2 500	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
2.20	Капитальный ремонт напорного коллектора КНС – 102	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2 500	0	0	2 500	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 500	0	0	2 500	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей водоотведения в год	шт.	0	0	0	1	1
2.21	Реконструкция самотечного коллектора мкр. № 6 от ж.д. № 105 до ГКНС № 1.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	6 000	0	0	6 000	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 000	0	0	2 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт	0	0	0	1	1
2.22	Реконструкция системы освещения помещений КОС-7000 очередь №1: монтаж светодиодных ламп, датчиков движения, реле времени	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	450	0	0	450	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	450	0	0	450	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт	0	0	0	1	1
2.23	Энергетическое обследование зданий КОС и КНС	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100	0	100	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100	0	100	0	
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт	0	0	2	0	2
2.24	Реконструкция ТП 10,11,12,13,103	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	10 000	0	0	10 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	10 000	0	0	10000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	5	5
2.25	Капитальный ремонт напорного коллектора канализации от КНС-78 по ул. Сергея Лазо, ул. Виктора Кингсеппа	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	6 209	0	6 209	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	6 209	0	6209	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт	0	0	1	0	1
3.	Задача программы	Снижение технологического расхода топлива при производстве тепловой энергии						
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество отремонтированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры в год	ед.	0	0	14	21	21
	Подпрограмма "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности при передаче и транспортировке тепловой энергии"	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	341 689	32 958	75 031	233 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	56 039,70	18 218,90	18 805,90	19 014,90	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	285 649,20	14 739,00	56 225,10	214 685,10	
	Основное мероприятие " Капитальный ремонт сетей теплоснабжения", в том числе:	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	341 689	32 958	75 031	233 700	
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	56 039,70	18 218,90	18 805,90	19 014,90	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	285 649,20	14 739,00	56 225,10	214 685,10	

3.1	ПИР реконструкции системы освещения, заме-на ламп накаливания, ДРЛ на диодные светильники в зданиях и на территории котельной №1 (блок №1 -2017г, блок №2-2017г, блок №3 + территория - 2018г.)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 000	0	1 600	1 400	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 000	0	1 600	1 400	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	2	1	1
3.2	ПИР и монтаж аварийного освещения с независимым источником питания	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	500	0	500	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	500	0	500	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.3	Покупка и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на котельной № 1: насосы исходной воды	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	450	0	450	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	450	0	450	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	2	0	2
3.4	Покупка и монтаж подпиточных насосов К100-80-160 с электродвигателями на блоки № 2,3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	200	0	200	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	200	0	200	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	3	0	3
3.5	Приобретение и монтаж декарбонизатора Ду 500 на трубопровод обратной сетевой воды.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 100	0	1 100	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 100	0	1 100	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.6	Капитальный ремонт котлов ДЕ/ДЕВ-25-14ГМ №1,2, № 6 с заменой воздухохода и газохода. (Котел №2 - 2016г, Котел №6-2018г., Котел №1-2018г)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	21 173	6 173	0	15 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	15 000	0	0	15 000	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	6 173	6 173	0	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	1	0	2	2
3.7	Теплотехническая наладка котлов ДЕ/ДЕВ-25-14 ГМ	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 800	0	1 900	1 900	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 800	0	1 900	1 900	
	ПНР мероприятия	Количество котлов, в отношении которых была проведена наладка в год	шт.	0	0	3	3	3
3.8	Приобретение и монтаж водоводяного пластинчатого теплообменника на блок №3.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	700	0	700	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	700	0	700	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.9	Покупка и монтаж деаэратора ДА – 100 на блоки №№ 2,3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	5 000	0	2 500	2 500	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	5 000	0	2 500	2 500	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	1	1



3.10	Энергетическое обследование здания котельной № 1	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100	0	100	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100	0	100	0	
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.11	Реконструкция ТП 26,27	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4 000	0	0	4 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	4 000	0	0	4 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	2	2
3.12	Приобретение и монтаж декарбонизатора Ду 400 на трубопровод обратной сетевой воды.	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	950	0	950	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	950	0	950	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.13	Замена сетевого насоса №1 в комплекте со шкафом управления (приобретение, монтаж, пусконаладочные работы)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	20 000	0	15 000	5 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	20 000	0	15 000	5 000	
	ПНР мероприятия	Количество замененных насосов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.14	Ремонт здания котельной № 2 (восстановление цоколя, отмостки, стен, усиление несущих металлоконструкций, замена конных рам и стеклопакетов)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.15	Капитальный ремонт котлов ДЕВ-25-14 ГМ №1, 2	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	14 000	0	7 000	7 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	14 000	0	7 000	7 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	1	1
3.16	Теплотехническая наладка котлов ДЕВ-25-14 ГМ № 1,2,3,4	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 800	0	1 900	1 900	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 800	0	1 900	1 900	
	ПНР мероприятия	Количество котлов, в отношении которых была проведена теплотехническая наладка	шт.	0	0	2	2	2
3.17	Приобретение и монтаж водоводяного пластинчатого теплообменника	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 000	0	1 000	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 000	0	1 000	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	2	0	2
3.18	Энергетическое обследование здания котельной № 2	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100	0	100	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100	0	100	0	
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1

3.19	Реконструкция ТП 102	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2 000	0	0	2 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 000	0	0	2 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	2	2
3.20	Покраска технологических трубопроводов теплоизолирующей краской	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	900	0	0	900	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	900	0	0	900	
	ПНР мероприятия	Площадь окрашенных трубопроводов в год	м <sup>2</sup>	440	0	0	440	440
3.21	Приобретение и монтаж частотных регуляторов электродвигателей на котельной № 3 КВГМ – 50: насос исходной воды	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	200	0	200	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	200	0	200	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.22	Приобретение, монтаж энергооборудования на РП – 5 взамен морально устаревшего (поэтапно в три года-2016,2017,2018гг.)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	36 000	0	0	36 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	36 000	0	0	36 000	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.23	Теплотехническая наладка котлов КВГМ-50	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 000	0	1 500	1 500	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 000	0	1 500	1 500	
	ПНР мероприятия	Количество объектов, в отношении которых проведена теплотехническая наладка в год	шт.	0	0	1	2	2
3.24	Капитальный ремонт изоляции внутренних газоходов/воздуховодов котлов № 1-3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4 000	0	2 000	2 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	4 000	0	2 000	2 000	
	ПНР мероприятия	Площадь отремонтированных газоходов в год	м <sup>2</sup>	0	0	600	650	650
3.25	Приобретение и монтаж водоводяных пластинчатых теплообменников	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 600	0	1 600	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 600	0	1 600	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов	шт.	0	0	2	0	2
3.26	Замена сетевого насоса №1 в комплекте со шкафом управления (приобретение, монтаж, пусконаладочные работы)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	20 000	0	15 000	5 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	20 000	0	15 000	5 000	
	ПНР мероприятия	Количество замененных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.27	Капитальный ремонт здания котельной №3 (восстановление и усиление стен, несущих металлоконструкций, замена конных рам и стеклопакетов)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	16 000	0	0	16 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	16 000	0	0	16 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1

3.28	Энергетическое обследование здания котельной № 3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	100	0	100	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	100	0	100	0	
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт.	0	0	1	0	1
3.29	Приобретение и монтаж ЧРП на сетевые насосы ЦТП № 2(2017г.), ЦТП № 9(2018г.)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	400	0	200	200	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	400	0	200	200	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	2	2	2
3.30	Приобретение и монтаж регуляторов для автоматизации технологического процесса отопления ЦТП №№ 2,9	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	300	0	300	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	300	0	300	0	
	ПНР мероприятия	Количество смонтированных объектов в год	шт.	0	0	2	0	2
3.31	Реконструкция ЦТП №5	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.32	Реконструкция ЦТП №33	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.33	Реконструкция ЦТП № 76	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	20 000	0	0	20 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.34	Реконструкция ЦТП № 2	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	8 000	0	0	8 000	
	ПНР мероприятия	Количество отреконструированных объектов в год	шт.	0	0	0	1	1
3.35	Энергетическое обследование зданий ЦТП	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	200	0	200	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	200	0	200	0	
	ПНР мероприятия	Количество обследованных объектов в год	шт.	0	0	4	0	4
4	Задача программы	Снижение потерь тепловой энергии при ее передаче и транспортировке, снижение гидравлических потерь при транспортировке воды						
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Фактические объемы потерь ТЭ при её передаче в год	Гкал	0	47054	47054	47054	47054

4.1	Кап. ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. № 3 от ж.д.35 до ж.д. № 16, 11.»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	5 500	0	0	5 500	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	4 015	0	0	4 015	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 185	0	0	1 185	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1
4.2	Капитальный ремонт сетей ТВС на участке ул. Набережная д.7 до т/к В-33-5П (Вахтовый поселок)	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 411	1 411	0	0	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	1 247	1 247	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	164	164	0	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	1	0	0	1
4.3	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ТК - ж.д. 63-52-53-64 микрорайон №3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4 904	4 904	0	0	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	4 904	4 904	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	1	0	0	1
4.4	Кап. ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. № 3 от маг. «Авто 86» до ж.д. № 33, 34.»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	9 000	0	0	9 000	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1
4.5	Капитальный ремонт сетей ТВС от ТК ж.д. № 65 до ж.д. № 68,79, мкр. № 6, г. п. Лянтор	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 183	3 183	0	0	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	3 183	3 183	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	1	0	0	1
4.6	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. 6 от ЦТП – 56 до т/к ж.д. № 91.»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	9 500	0	0	9 500	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	9 500	0	0	9 500	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1
4.7	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. № 6 от т/к маг. «Находка» до ж.д. № 2.»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 800	0	0	1 800	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 800	0	0	1 800	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1
4.8	Кап. ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. 7 от ЦТП – 73 до ж.д. № 19»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4 500	0	0	4 500	Управление городского хозяйства/ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	4 500	0	0	4 500	
	ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС	шт.	0	0	0	1	1

4.9	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС мкр. № 7 от ж.д.22 до ж.д.№37»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3 500	0	0	3 500	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 500	0	0	3 500	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1	
4.10	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС ул. 60 лет СССР т/к ж.д. № 5 до т/к общ. № 2»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2200	0	0	2 200	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	2 200	0	0	2 200	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1	
4.11	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС от ЦТП 33 до общ. № 9 ул. Нефтяников»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1700	0	0	1 700	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	1 700	0	0	1 700	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1	
4.12	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Магистральные сети по ул. Хантыйская до ЦТП № 6»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	18000	0	0	18 000	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	18 000	0	0	18 000	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	0	1	1	
4.13	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Магистральные сети "Котельная №1-Котельная №3, ул. Магистральная»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	16946	0	16 946	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	16 946	0	16946	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	0	1	0	1	
4.14	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС УП - ТК общ. 3 60 лет СССР мкр. Пионерный»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2109	2 109	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	2 109	2109	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	1	0	0	1	
4.15	Капитальный ремонт сетей с заменой трубопроводов в гидрофобной изоляции на трубопроводы в ППУ (технология «труба в трубе») на участке «Внутриквартальные сети ТВС к ж.д.66 мкр. 6"»	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4303	4 303	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	4 000	4000	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	303	303	0	0	
ПНР мероприятия	Количество отремонтированных участков сетей ТВС в год	шт.	0	1	0	0	1	
4.16	Капитальный ремонт сетей ТВС и ГВС на участке ул. Салавата Юлаева от ТК-Б-4-1 до аптеки-228 (больничный комплекс), г. п. Лянтор	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	2059,9	2 060	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		-за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	2 059,9	2059,9	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
ПНР мероприятия	Протяженность отремонтированного участка сетей ТВС в год	мп	0	295	0	0	295	

4.17	Капитальный ремонт сетей ТС. Адрес: тк-14М ж.д. №11 до ж.д. №12 микрорайон №4	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1078	1 078	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	716	716	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	362	362	0	0	
	ПНР мероприятия	Протяженность отремонтированного участка сетей ТВС в год	мп	0	105	0	0	105
4.18	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: МТК ул.Парковая - ввод на цтп-76 микрорайона №3	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	3254	3 254	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	3 254	3254	0	0	
	ПНР мероприятия	Протяженность отремонтированного участка сетей ТВС в год	мп	0	75	0	0	75
4.19	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: ж.д.№63 - ж.д.№65 микрорайон №6	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	4483	4 483	0	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	0	0	0	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	4 483	4483	0	0	
	ПНР мероприятия	Протяженность отремонтированного участка сетей ТВС в год	мп	0	169	0	0	169
4.20	Капитальный ремонт участка сетей ТВС. Адрес: от тк Б-42-1 до тк Б-42-2 ул. Назаргалеева 12	всего, в том числе:	(тыс. руб.)	1 985	0	1 985	0	Управление городского хозяйства/ ЛГ МУП "УТВиВ"
		- за счет собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	1 859,9	0	1859,9	0	
		- за счет других источников финансирования	(тыс. руб.)	125,1	0	125,1	0	
	ПНР мероприятия	Протяженность отремонтированного участка сетей ТВС в год	мп	0	0	43	0	43

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЛЯНТОРСОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

## РЕШЕНИЕ

« 07 » июня 2017 года

№ 275

О награждении Почётной грамотой и Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор

В соответствии с решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 28.04.2009 №37 «Об утверждении Положения о наградах городского поселения Лянтор» (в редакции решений от 28.04.2011 №153, 24.05.2012 №223, от 26.02.2013 №278, от 29.04.2013 №289), рассмотрев представленные награжденные документы

Совет депутатов городского поселения Лянтор решил:

1. За многолетний добросовестный труд, личный вклад в развитие здравоохранения, высокий профессионализм и в связи с празднованием Дня медицинского работника, наградить Почетной грамотой Совета депутатов городского поселения Лянтор:

- Зайкову Наталью Васильевну, операционную медицинскую сестру хирургического отделения бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Лянторская городская больница»;

- Нигматуллину Милашу Тукаевну, медицинскую сестру педиатрического отделения детской поликлиники бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Лянторская городская больница».

2. За безупречный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с празднованием Дня медицинского работника, наградить Благодарственным письмом Совета депутатов городского поселения Лянтор:

- Сурду Аллу Гаппасовну, врача функциональной диагностики лечебно-диагностического отделения бюджетного учреждения ХМАО –

Югры «Лянторская городская больница»;

- Люлину Оксану Анатольевну, врача скорой медицинской помощи бюджетного учреждения ХМАО – Югры «Лянторская городская больница».

3. Администрации городского поселения Лянтор опубликовать настоящее решение в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

Председатель Совета депутатов  
городского поселения Лянтор

Е.В. Чернышов

ИЗВЕЩЕНИЕ  
о проведении аукциона

**1. Организатор аукциона:** Администрация городского поселения Лянтор.

Адрес организатора аукциона: 628449 Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г. Лянтор, микрорайон 2, строение 42.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** постановление Администрации городского поселения Лянтор от 01.06.2017 №628 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» с изменениями от 05.06.2017.

**3. Место, дата и время проведения аукциона:**

Открытый аукцион состоится 10 июля 2017 года в 15 часов 00 минут в здании городской администрации по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 204.

**Порядок проведения аукциона с подачей предложений о начальном размере годовой арендной платы за земельный участок в открытой форме:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае,

если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет сумму арендной платы и номер билета победителя аукциона.

#### 4. Предмет аукциона:

##### ЛОТ №1

Предметом аукциона на право заключения договора аренды земельного участка является ежегодный размер арендной платы.

#### Информация по земельному участку.

Земельный участок с кадастровым номером	86:03:0100114:1137,	площадью 2975,0 кв.м.,
---	---------------------	------------------------

расположенный по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Сургутский район, городское поселение Лянтор, город Лянтор, микрорайон №3, участок №1.16. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: среднеэтажная жилая застройка.

#### Наличие обременений, ограничений:

Охранная зона «Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 80-01, ф. 80-02, ф. 80-09, ф. 80-11, ф. 80-13, ф. 80-15, РПЗ-08, РПЗ-09, РПЗ-12, РПЗ-20, РПЗ-23, РПЗ-24)».

#### Параметры разрешенного использования:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения Лянтор, утвержденными Решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 29.08.2013 №320, земельный участок с кадастровым номером 86:03:0100114:1137, расположен на территориальной зоне – ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки).

Градостроительным регламентом данной территориальной зоны предусмотрены следующие параметры разрешенного использования:

Этажность – от 4 до 8 эт.

Минимальный процент озеленения – 25.

Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.

Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков определяются в соответствии со «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

Проектом планировки и межевания территории микрорайона № 3 города Лянтора, утвержденным постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 27.11.2015 № 1007, земельный участок предназначен под строительство 2-х секционного многоквартирного жилого дома, ориентировочная площадь застройки 580 кв. м., этажность – 7 эт.

#### Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:

Технические условия выданы ЛГ МУП «УТВиВ» от 10.10.2016 №6.

Присоединения к сетям ТВС, ГВС, ХВС разрешается к магистральной сетям по ул. В. Кингисеппа. Точка подключения: существующая тепловая камера ТК-1.

Подключение трубопровода сетей водоотведения осуществить в самотечный канализационный коллектор в микрорайоне №3 на участке сетей КК4-КК5, точку врезки уточнить, исходя из результатов обследования участка КК4-КК5.

Максимальная нагрузка в точке подключения:

- ТВС (не более) - 0,300 Гкал/час;

- ГВС (не более) – 0,200 Гкал/час;

- ХВС – 24 м<sup>3</sup>/сут для хоз-бытовых нужд,

- Канализование – 45 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия технического условия: 3 года.

Срок подключения объекта: в течение 3-х лет.

Плата за подключение к сетям определяется в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 13.02.2006 №83. В связи с отсутствием в настоящее время в ЛГ МУП «УТВиВ» утвержденной инвестиционной программы, руководствуясь пунктом 11 Постановления Правительства РФ

от 13.02.2006 № 83 года, на территории городского поселения Лянтор подключение осуществляется без взимания платы за подключение.

МУП «СРЭС» муниципального образования Сургутский район подготовил информацию о мероприятиях, необходимых для проектирования электроснабжения объекта капитального строительства (письмо от 02.11.2016 №1986).

Позиции для проектирования исходя из ситуации электрообеспечения потребителей:

1. Источник (центр) питания 3-его микрорайона ПС-35/10кВ №23;

2. Точка присоединения: РУ-0,4кВ ТП-РП-№3: ф.№13 – первая секция, ф.№14 – вторая секция;

3. Запроектировать внешние сети электроснабжения от РУ-0,4кВ РП-ТП-№3 до энергопринимающего устройства жилого дома в соответствии с мощностью ЭПУ объекта.

После проведения торгов, до начала проектирования и строительства многоквартирного жилого дома, правообладателю участка необходимо подать в МУП «СРЭС» МО Сургутский район заявку на технологическое присоединение энергопринимающих устройств к электрической сети.

В соответствии с пунктом 10.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации порядок технологического присоединения к электрическим сетям устанавливается законодательством Российской Федерации об электроэнергетике.

**Начальный размер ежегодной арендной платы** согласно постановлению от 17.08.2015 №641 «Об определении начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, начальной цены предмета аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определен по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», что составляет 516 000 (пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона** составляет 3% начальной цены предмета аукциона, что составляет 15 480 (пятнадцать тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка** – 103 200 (сто три тысячи двести) рублей 00 копеек.

**Вид права** – аренда.

**Арендная плата** уплачивается арендатором ежегодно в размере, определенном по результатам аукциона.

#### 5. Формы заявки на участие в аукционе:

1) для физических лиц и индивидуальных предпринимателей установлена в Приложении №1 к настоящему извещению;

2) для юридических лиц установлена в Приложении №2 к настоящему извещению.

#### Порядок приема заявок:

В установленный настоящим извещением срок заявку на участие в аукционе и представленные к заявке документы принимает специалист, ответственный

за прием заявок на участие в аукционе по продаже права заключения договора аренды, ставит в заявке дату и время приема заявки. Заявка заполняется в двух экземплярах, один экземпляр заявки остается у заявителя, второй у организатора аукциона.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Победителем аукциона признается участник торгов, предложивший наибольшую цену.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является

основанием для заключения с победителем торгов договора аренды земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)). Договор заключается по форме, согласно приложению № 3 к настоящему извещению.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовали ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется в течение трех дней в том же периодическом издании и на официальном сайте в сети «Интернет», в которых опубликовано извещение о проведении аукциона.

**Адрес и время приема заявок:** Начало приема заявок 08 июня 2017 года, окончание приема заявок 05 июля 2017 года. Заявки принимаются с понедельника по пятницу с 9.00 до 12.30, с 14.00 до 17.00 часов по местному времени в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124.

#### 6. Порядок внесения и возврата задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:

Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств в размере, указанном в данном информационном сообщении, на счет продавца по следующим реквизитам: р/с 40302810200005000003 в РКЦ Сургут г. Сургут, БИК 047144000, ИНН 8617021990, КПП 861701001, л/с 650021993, ОКТМО 71826105, КБК 6500000000000000180, в течение срока приема заявок на участие в открытом аукционе, указанного в данном информационном сообщении.

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указываются: наименование платежа («Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, (местоположение или кадастровый номер земельного участка), сумма платежа»).

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет платежа, остальным участникам задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Заявители, признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении на следующий день после оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**7. Срок аренды земельного участка** – 2 года 8 месяцев, считая с момента государственной регистрации договора аренды земельного участка.

#### 8. Для участия в аукционе претенденты предоставляют следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов

о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

#### 9. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Юридические и физические лица, желающие принять участие в аукционе, могут ознакомиться с необходимой информацией в отделе имущественных и земельных отношений управления градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор, по адресу: г. Лянтор, 2-й микрорайон, стр. 42, каб. 124, по тел.: 24-001 (+156), на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, размещенном по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также дополнительно на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор [www.AdmLyantor.ru](http://www.AdmLyantor.ru), раздел «Муниципальное имущество», подраздел «Аренда», в официальном выпуске «Лянторская газета». Плата за предоставление аукционной документации не взимается.

Приложение №1

к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

#### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА для физических лиц и индивидуальных предпринимателей

г. Лянтор «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

действующий на основании \_\_\_\_\_, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

(наименование документа)

выдан \_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

Адрес постоянной прописки (регистрации): \_\_\_\_\_

Адрес фактического проживания: \_\_\_\_\_

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ОГРН ИП \_\_\_\_\_ (для индивидуальных предпринимателей)

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_\_ - право на заключение договора аренды земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, с видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, под \_\_\_\_\_

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять



дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_  
**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_  
**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_  
**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_  
**Лицевой счет №** \_\_\_\_\_  
**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

Даю (даем) свое согласие на обработку, сбор, передачу персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 (в ред. от 21.07.2014) № 152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2017 г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 2017 г.  
 Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к извещению о проведении аукциона

Кому \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ  
 ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 для юридических лиц**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ г.

От \_\_\_\_\_,  
 (полное наименование юридического лица)

ИНН Претендента: \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации: « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_

Сведения о лице, имеющем право действовать без доверенности от имени юридического лица \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность)

Юридический адрес: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефон/Факс: \_\_\_\_\_

в дальнейшем – Претендент, в лице

(фамилия, имя, отчество руководителя или представителя),

действующего на основании \_\_\_\_\_

(номер и дата выдачи доверенности, иного документа, подтверждающего полномочие представителя)

(паспортные данные представителя)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора

аренды земельного участка: Лот № \_\_\_\_ - право на заключение договора аренды

земельного участка общей площадью \_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером

\_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_, с видом разрешенного использования \_\_\_\_\_

\_\_\_\_, расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_

для \_\_\_\_\_

1. Гарантирую соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о про-

ведении аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в

сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета».

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить с Арендатором договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор, а так же в официальном выпуске «Лянторская газета» и уплатить Арендатору необходимые платежи в сроки и размерах, определяемых договором аренды земельного участка.

3. С аукционной документацией, правилами и порядком проведения аукциона, характеристиками земельного участка, ознакомлен.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- против Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для возврата задатка:

**НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА (филиала)** \_\_\_\_\_  
**местонахождение банка** \_\_\_\_\_ **БИК** \_\_\_\_\_  
**ИНН банка** \_\_\_\_\_ **КПП банка** \_\_\_\_\_  
**Корреспондентский счет №** \_\_\_\_\_  
**Расчетный счет №** \_\_\_\_\_  
**ИНН получателя** \_\_\_\_\_ **КПП** \_\_\_\_\_

Приложение:

- 1) Документ, подтверждающий внесение задатка.
- 2) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Настоящая заявка составлена в 2 (двух) экземплярах: 1-й экземпляр для организатора аукциона, 2-й экземпляр для участника аукциона.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
 " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Заявка принята организатором аукциона: час. \_\_\_\_ мин. \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 201\_ г.  
 Подпись лица, ответственного за прием заявок \_\_\_\_\_

Приложение №3  
к извещению о проведении аукциона

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

г. Лянтор « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация городского поселения Лянтор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании постановления Администрации городского поселения Лянтор от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (итогового протокола аукциона) от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который неограничена, относящийся к категории земель \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, описание местоположения: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Участок).

1.2. Приведённое в п. 1.1 настоящего Договора описание земельного участка, является окончательным и подлежит изменению только с согласия Арендодателя.

1.3. На момент подписания Договора, земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременён иными правами третьих лиц.

1.4. Обременение, ограничение: охранный зона

«Воздушные линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ (ф. 80-01, ф. 80-02, ф. 80-09, ф. 80-11, ф. 80-13, ф. 80-15, РПЗ-08, РПЗ-09, РПЗ-12, РПЗ-20, РПЗ-23, РПЗ-24)».

## 2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: 2 года 8 месяцев.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, вступает в силу с момента государственной регистрации.

## 3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен в размере равном начальной цене предмета аукциона (цены, сложившейся по результатам аукциона) и составляет \_\_\_\_\_ рублей. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации договора аренды. Первый платёж по Договору (арендная плата за 1-й год пользования земельным участком) производится в течении 10 рабочих дней с даты государственной регистрации. Сумма первого платежа к оплате с зачетом суммы внесенного арендатором задатка в размере \_\_\_\_\_ рублей, составляет \_\_\_\_\_ рублей.

3.2. Размер ежегодной арендной платы, сложившийся согласно Аукционной документации, не может быть изменен Арендодателем.

3.3. За последующие годы платеж вносится Арендатором ежеквартально в размере, рассчитанном пропорционально годовому арендной плате, в следующие сроки: I кв. – до 10 апреля, II кв. – до 10 июля, III кв. – до 10 октября, IV кв. – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250), расчетный счет 40101810900000010001 РКЦ Ханты – Мансийск г. Ханты – Мансийск БИК 047162000 ОКТМО 71826105 ИНН 8617021990 КПП 861701001 КБК 65011105013130001120.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается Договор аренды, вносится не позднее дня прекращения Договора.

3.4. Арендная плата по Договору вносится Арендатором самостоятельно. В платёжных документах Арендатор обязан указывать назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату Договора аренды, платёжный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы).

3.5. В случае изменения платёжных реквизитов Арендодатель уведомляет об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в средствах массовой информации и (или) на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор. Обязательства Арендатора по внесению арендной платы в соответствии с п. 2. ст. 40 Бюджетного кодекса Российской Федерации считаются исполненными со дня зачисления денежных средств в полном объеме на расчётный счёт Арендодателя. При этом обе стороны обязуются принять все необходимые от них меры для уточнения назначения платежа и соответствующих реквизитов, в случае, если такие действия необходимы для администрирования соответствующего дохода бюджета.

3.6. Внесение арендной платы за Арендатора третьими лицами допускается при наличии на это соответствующего заявления самого Арендатора и третьих лиц. При этом в платёжных документах в графе «назначение платежа» дополнительно к п. 3.4 Договора необходимо указать лицо, за которое производится оплата.

3.7. В случае переплаты арендной платы денежные суммы, уплаченные сверх расчётных сумм, засчитываются в оплату будущего периода.

3.8. Неиспользование земельного участка Арендатором не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3.9. В случае несвоевременного возврата земельного участка, арендная плата вносится Арендатором за все время просрочки.

3.10. В случае переуступки, передачи и продажи прав и обязанностей по Договору, арендная плата начисляется до момента перехода прав, если иное не предусмотрено соглашением Сторон.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет его использования и соблюдения условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причинённых ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным законодательством и настоящим Договором.

4.1.4. Участвовать в приемке рекультивированных, улучшенных земель, защитных лесонасаждений, противоэрозионных и других объектов, сооружаемых на сданных в аренду землях.

4.1.5. Направлять Арендатору предписания об уstra-

нении нарушений требований земельного, градостроительного и (или) иного законодательства, строительных норм и правил, условий настоящего договора.

4.1.6. Изъять земельный участок для государственных или муниципальных нужд в порядке предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Осуществлять муниципальный земельный контроль за соблюдением Арендатором условий настоящего договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Принять Участок от Арендатора в рекультивированном состоянии по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

4.2.5. В случае изменения платёжных реквизитов уведомлять об этом Арендатора посредством публикации новых реквизитов в печатных средствах массовой информации и на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

4.2.6. В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента подписания Арендатором Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему осуществить мероприятия по регистрации Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему.

4.2.7. После государственной регистрации Договора направить/выдать Арендатору зарегистрированный экземпляр Договора.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. Сдавать арендованный земельный участок с согласия Арендодателя в субаренду, предоставлять арендованный земельный участок в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено действующим законодательством. В указанных случаях, ответственным по Договору перед Арендодателем остается Арендатор.

5.1.3. С согласия Арендодателя передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в пределах срока его действия.

5.1.4. Вносить платежи за аренду земельного участка досрочно.

5.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора аренды в предусмотренных законодательством случаях.

5.1.6. Осуществлять на арендуемом земельном участке строительство и реконструкцию здания, сооружения согласно соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном законом порядке, в случаях, предусмотренных законодательством.

5.1.7. Оформить земельный участок необходимый для эксплуатации объекта недвижимости в собственности за плату после государственной регистрации права собственности на завершённый строительством Объект при условии предоставления правоустанавливающих документов.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

5.2.2. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему (ним) территорию.

5.2.3. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – согласовать данные действия с уполномоченными государственными органами (органами местного самоуправления).

5.2.4. Не препятствовать соответствующим организациям в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

5.2.5. Возмещать Арендодателю убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

5.2.6. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на земельный участок, и представлять в отношении его запрашиваемую Арендодателем информацию.

5.2.7. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором.

5.2.8. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения привести участок в состояние, пригодное для дальнейшего использования (не хуже первоначального) и сдать Арендодателю земельный

участок в рекультивированном состоянии по акту приемки земель в течение 30 рабочих дней или возместить расходы, понесённые Арендодателем в связи с приведением земельного участка в состояние, пригодное для дальнейшего использования. В случае если Договор аренды заканчивается в период, когда возврат земельного участка невозможен (снежный покров, половодье и т.д.), Арендатор обязан сдать земельный участок в следующий после окончания Договора вегетационный период.

5.2.9. В срок, не позднее 1 апреля текущего года, проводить с Арендодателем финансовую сверку по начислению и уплате арендной платы за предыдущий год и предоставлять Арендодателю копии платёжных документов.

5.2.10. В течение 45 (сорока пяти) рабочих дней с момента направления Арендодателем Договора аренды земельного участка, изменений и (или) дополнений к нему подписать Договор аренды земельного участка, изменения и (или) дополнения либо направить в адрес Арендодателя мотивированный отказ (протокол разногласий).

5.2.11. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора (юридического лица), несостоятельности (банкротства) исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

5.2.12. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, юридического или почтового адреса, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма, претензии, уведомления, иски, заявления и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.

5.2.13. В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений, получить в установленном порядке разрешения на снос зелёных насаждений.

5.2.14. Обеспечить сохранность существующих подземных и наземных инженерных коммуникаций.

5.2.15. Обеспечить беспрепятственный доступ объектам инженерных коммуникаций представителей эксплуатирующих организаций.

5.2.16. В случае передачи в субаренду и передачи своих прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка третьему лицу, уведомить Арендодателя в письменной форме в течение 30 (тридцати) рабочих дней, со дня заключения соответствующего договора, соглашения и т.д.

5.2.17. Без разрешения соответствующих компетентных органов (пожарных, санитарных, природоохранных и других органов) не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

5.2.18. Использовать земельный участок исключительно в предоставленных границах.

5.2.19. Уведомить Арендодателя о переходе права собственности на объект(ы) недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке, в течение 20 дней с момента государственной регистрации перехода права собственности.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

6.2. В случае невнесения арендной оплаты в установленный Договором срок Арендатор уплачивает пени по арендной плате в размере 1/300 (одной трёхсотой) ключевой ставки Банка России от неуплаченной вовремя суммы за каждый календарный день просрочки.

6.3. Уплата пени и штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождением от неё.

6.4. Споры, возникающие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в случае если Арендатором является гражданин - в Сургутском районном суде Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.5. За совершение земельных правонарушений Арендатор несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

6.6. В случае несоблюдения обязанностей и сроков, предусмотренных в п.п. 5.2.8 - 5.2.10, 5.2.13 Договора, а также нарушения иных условий Договора (за нарушение которых настоящим договором, законодательством не установлена иная ответственность), Арендатор уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной на момент несоблюдения установленных условий Договора. Если Арендатор с момента установления нарушений, в течение 30 (тридцати) рабочих дней,

не устранил нарушения условий Договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

6.7. За действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории ответственность несёт Арендатор. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение и (или) дополнение условий Договора производится по соглашению сторон, и оформляются сторонами в письменной форме за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Договором или законом.

7.2. Предложение о досрочном расторжении Договора по инициативе одной из сторон заинтересованная сторона с обоснованием причин расторжения направляет другой стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения, либо в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. По инициативе Арендодателя Договор может быть прекращён досрочно в судебном порядке, в том числе, при ненадлежащем использовании земельного участка, а именно:

- использование земельного участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, в том числе, если участок используется не в соответствии с его целевым назначением или его использование приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;

- порче земель;

- невыполнение обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- не использование земельного участка в целях, указанных в Договоре, в течение шести месяцев, за исключением времени, необходимого для освоения земельного участка, а также времени, в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или иных обстоятельств, исключающих такое использование;

- не внесение арендной платы более 2 раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа в течение года.

7.4. Окончание срока действия Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1. При невозможности выполнения условий Договора из-за форс-мажорных обстоятельств, действие настоящего договора приостанавливается на время действия этих обстоятельств. О наступлении форс-мажорных обстоятельств, Сторона обязана известить другую Сторону в срок не позднее 3-х календарных дней с даты их наступления.

8.2. Форс-мажорными считаются обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от участников Договора, а именно: стихийные бедствия, введение чрезвычайного положения, введение военных действий, изменение в законодательстве и другие, делающие невозможным выполнение условий Договора. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справкой выданной компетентным органом государственной власти.

## 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

9.1. После окончания срока действия Договора, права на недвижимость, оставленную Арендатором на земельном участке определяется по правилам ст. 272 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2. При разрушении (уничтожении) здания, строения, сооружения от пожара, стихийных бедствий, ветхости, террористического акта права на земельный участок сохраняются при условии проведения строительства (реконструкции) в течение срока действия Договора.

9.3. Выполнение технических условий инспектирующих служб возлагается на Арендатора.

9.4. Арендодатель не несёт ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении Договора, либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка при его передаче.

9.5. Состояние земельного участка соответствует условиям Договора. Претензии у Арендатора по переданному земельному участку не имеется.

9.6. При переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на арендуемом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объёме, что и прежний их собственник.

9.7. Помимо Договора стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.8. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## 9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:	Арендатор:
Администрация городского поселения Лянтор	_____
Юридический адрес: Российская Федерация, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр.42; Почтовый адрес: 628449, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, г.Лянтор, 2 мкр., стр. 42; Тел./факс: (34638) 24-001, 22-013 РКЦ Ханты-Мансийск г. Ханты-Мансийск БИК 047162000, р/с 4010181090000010001 УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Администрация городского поселения Лянтор, л/с 04873030250) ИНН 8617021990 / КПП 861701001 ОГРН 1058603874020	Юридический адрес: _____ Почтовый адрес: _____ Тел./факс: _____ Банковские реквизиты: _____
Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
М.П.	М.П.
Акт приема-передачи земельного участка к договору аренды земельного участка от __. __. 2017 № ____	
г. Лянтор	«__» _____ 2017 год
Администрация городского поселения Лян-	

тор от имени муниципального образования городское поселение Лянтор, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили и подписали настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передает, а Арендатор принимает **земельный участок, государственная собственность на который не разграничена**, относящийся к категории земель - \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте, общей площадью \_\_\_\_\_ га, кадастровый номер: \_\_\_\_\_, описание местоположения: \_\_\_\_\_, разрешенное использование: \_\_\_\_\_ (далее – Участок), полностью в таком виде, в каком он был на момент заключения договора. Претензий у Сторон по передаваемому Участку не имеется.

С момента подписания настоящего акта обязанность Арендодателя передать земельный участок и обязанность Арендатора принять его считаются выполненными.

Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Арендодателя от исполнения обязанностей передать земельный участок, а Арендатора принять его.

Настоящий акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Арендодатель:	Арендатор:
_____	_____
М.П.	М.П.

Заклучение по результатам публичных слушаний

Публичные слушания назначены: постановлением Главы городского поселения Лянтор от «17» мая 2017 года № 11.

Тема публичных слушаний: внесение изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор.

Дата проведения публичных слушаний: «05» июня 2017 г.

Место проведения публичных слушаний: г. Лянтор, 2 микрорайон, строение 42.

Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний:

№ п/п	Дата внесения предложений, кем внесены (Ф.И.О., место жительства)	Содержание предложений	№ пункта (части пункта, статьи) проекта муниципального правового акта	Содержание пункта (части пункта, статьи) проекта муниципального правового акта	Итого рассмотрения предложений (принять, отклонить)	Мотивация принятого решения
1.	30.05.2017, Гунин Владимир Сергеевич, г.Лянтор, микрорайон№2, дом 46, кв. 11.	1. Пункт 1 проекта решения после слов «от 24.11.2016 № 236» предлагаю дополнить словами «, от 28.03.2017 № 264». 2. Наименование приложения к проекту решения после слов «от 24.11.2016 № 236» предлагаю дополнить словами «,от 28.03.2017 № 264». 3. Предлагаю дополнить проект решения новым пунктом, вносящим изменения в пункт 7 статьи 23 Устава, следующего содержания: «В статье 23: 1. Пункт 7 изложить в следующей редакции: «7. Депутат Совета поселения должен соблюдать ограничения, запреты, исполнить обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» и другими федеральными законами. Полномочия депутата Совета поселения прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам», Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»».	Пункт 1 проекта решения, пункт 7 статьи 23 Устава.	О внесении изменений и дополнений в Устав городского поселения Лянтор. Статья 23. Депутаты городского поселения Лянтор.	Принять	С целью приведения положений Устава городского поселения Лянтор в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».