



ЛЯНТОРСКАЯ газета

Официальный выпуск
№ 12 (471) 22 июня 2017 года

понедельник вторник среда **четверг** пятница суббота воскресенье

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» июня 2017 года

№ 755

О переименовании улицы

В целях увековечивания памяти о героической борьбе советского народа с немецко-фашистскими захватчиками в Великой Отечественной войне, руководствуясь пунктом 21 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 26 части 2 статьи 34 Устава городского поселения Лянтор, Положением о наименовании (переименовании) улиц, площадей, переулков и иных общественных мест в границах муниципального образования городское поселение Лянтор, утвержденным решением Совета депутатов городского поселения Лянтор от 03.03.2011 № 148, решением Комиссии по наименованию (переименованию) улиц, площадей, переулков и иных общественных мест, расположенных в границах муниципального образования городское поселение Лянтор от 22.05.2017 № 4, образованной постановлением Главы городского поселения Лянтор от 03.07.2014 № 24 (с изменениями от 15.04.2015 № 9):

1. Переименовать улицу Центральная, расположенную в границах от перекрёстка с улицей Виктора Кингисепа до перекрёстка с улицей Объездная, в проспект Победы.
2. Определить границы проспекта Победы: от перекрёстка с улицей Назаргалеева до перекрёстка с улицей Объездная.
3. Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений направить сведения о переименовании улицы в государственный адресный реестр в установленном порядке.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.
5. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города

С. А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2017 года

№ 757

О признании утратившими силу постановлений

Администрации городского поселения Лянтор

На основании Федерального закона от 03.04.2017 № 64-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях совершенствования государственной политики в области противодействия коррупции»:

1. Признать утратившими силу:
 - постановление Администрации городского поселения Лянтор от 12.01.2015 № 10 «О представлении гражданами, претендующими на замещение муниципальных должностей городского поселения Лянтор и лицами, замещающими муниципальные должности в городском поселении Лянтор, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера»;
 - постановление Администрации городского поселения Лянтор от

22.07.2016 № 672 «О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 12.01.2015 № 10».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления по организации деятельности Н.Н.Бахарева.

Глава города

С.А. Махиня

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЛЯНТОР
Сургутского района
Ханты-Мансийского автономного округа-Югры**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» июня 2017 года

№ 758

О внесении изменений в постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.12.2015 № 1178

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан на территории муниципального образования городское поселение Лянтор:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения Лянтор 28.12.2015 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы» (в редакции от 18.05.2016 №431) (далее - Постановление) следующие изменения:

- приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Лянторская газета» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения Лянтор.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы муниципального образования – начальника управления городского хозяйства Л.М. Геложину.

Глава города

С.А. Махиня

Приложение к постановлению
Администрации городского
поселения Лянтор
от «22» июня 2017 года № 758

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы»
(далее - Муниципальная программа)

Паспорт
муниципальной программы

Наименование Муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы»
--------------------------------------	---

Дата утверждения Муниципальной программы (наименование и номер соответствующего нормативного правового акта)	Постановление Администрации городского поселения Лянтор от 28.01.2015 № 1178 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»
Ответственный исполнитель Муниципальной программы	Управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор
Соисполнители Муниципальной программы	Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации городского поселения Лянтор; жилищный отдел Администрации городского поселения Лянтор.
Цель Муниципальной программы	Создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания
Задачи Муниципальной программы	1. Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах. 2. Уменьшение площади аварийного жилого фонда
Подпрограммы	1. Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий, проживающих в аварийном жилищном фонде 2. Снижение объема жилищного фонда непригодного для проживания
Целевые показатели Муниципальной программы	1. Количество граждан проживающих в аварийных домах в год, чел. 2. Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах, м.кв.
Сроки реализации Муниципальной программы	2016 - 2020 годы
Финансовое обеспечение Муниципальной программы	Общий объем финансирования Программы на 2016-2020 годы составляет –36 246,15 рублей, в том числе: - за счёт собственных средств, бюджет города – 36 246,15 тыс. рублей; - за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района – 0 тыс. рублей; - за счёт других источников финансирования – 0 тыс. рублей. Объём финансирования по годам составит: -2016 год – 18 166, 00 тыс. рублей; -2017 год – 18 080, 15 тыс. рублей; -2018 год – 0,00 тыс. рублей; -2019 год – 0,00 тыс. рублей; -2020 год – 0,00 тыс. рублей

1. Краткая характеристика текущего состояния сферы социально-экономического развития города

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из значимых направлений деятельности на территории муниципального образования городское поселение Лянтор.

Аварийный жилищный фонд угрожает жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик города, снижает развитие инженерной инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Настоящая Муниципальная программа (далее – Программа) направлена на обеспечение исполнения вопроса местного значения, установленного Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»:

осуществление полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством.

На протяжении 2016 года в рамках реализации настоящей муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016 – 2020 годы» было переселено 62 человека, проживавших в доме № 90, микрорайона №1, городского поселения Лянтор.

Предметом мероприятий является аварийный жилищный фонд - совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийные многоквартирные дома).

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии; многоквартирных домов, признанных аварийными по причинам, не связанным с физическим износом в процессе их эксплуатации (пожары и проч.), а также отдельных жилых помещений, признанных аварийными для проживания.

Программа определяет перечень аварийных многоквартирных домов, предлагаемых к расселению в 2016 - 2020 годах (Приложение 1 к настоящей Программе).

Расселение граждан из аварийных многоквартирных домов производится в соответствии с очередностью сноса, сформированной по дате признания дома аварийным или, в случае признания нескольких домов в один день, по дате ввода дома в эксплуатацию.

За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста аварийного жилищного фонда, подлежащего сносу. Этот процесс связан с рядом объективных факторов, в том числе и с естественным старением и ветшанием жилищного фонда, а также недостаточным вложением средств в капитальный ремонт и содержание жилого фонда.

Муниципальное образование городское поселение Лянтор самостоятельно решить вопрос переселения граждан из аварийного жилищного фонда не может. К тому же переселение граждан только за счёт средств муниципального образования городское поселение Лянтор затянется на долгие годы. Следовательно, решать данный вопрос необходимо программным методом с привлечением финансирования из бюджетов всех уровней.

Из вышеизложенного следует основная проблема: в условиях ограниченности финансовых ресурсов и естественного старения жилищного фонда необходимо осуществлять переселение граждан из аварийного жилищного фонда, который угрожает безопасному и благоприятному проживанию граждан.

В целом решение поставленной проблемы в рамках программы будет способствовать снижению социальной напряженности в городском поселении Лянтор, созданию безопасных и благоприятных условий для проживания граждан.

2. Цели, задачи и показатели их достижения

2.1. Целью Программы является создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания.

Показателями конечного результата данной цели являются:

- 2.1.1. Количество граждан, проживающих в аварийных домах в год;
- 2.1.2. Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах.

2.2. Достижение цели планируется осуществить через реализацию двух задач:

- 2.2.1. Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах;
 - 2.2.2. Уменьшение площади аварийного жилищного фонда.
- 2.3. Показателями непосредственного результата задач являются:
- 2.3.1. Количество изъятых жилых помещений;
 - 2.3.2. Площадь аварийного жилого фонда.

3. Характеристика основных мероприятий программы

3.1. Решение задач по реализации Программы будет осуществляться посредством реализации следующих мероприятий:

3.1.1. Обеспечение реализации права граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде, на улучшение жилищных условий путем выплаты собственникам жилых помещений в аварийных многоквартирных домах возмещения за изымаемое жилое помещение на основании заключенного соглашения об изъятии жилого помещения в аварийном жилом доме (договора купли-продажи) (переселение 182 человек);

3.1.2. Ликвидация аварийных многоквартирных домов, путем сноса расселенных аварийных жилых домов.

4. Механизм реализации муниципальной программы

4.1. Механизм реализации Программы включает разработку и принятие муниципальных правовых актов городского поселения Лянтор, необходимых для её выполнения и корректировки, заключение соглашений об изъятии жилого помещения в аварийном жилом доме (договор купли-продажи), ежегодное уточнение перечня мероприятий Программы на очередной финансовый год и плановый период с уточнением затрат по мероприятиям Программы в соответствии с мониторингом фактически достигнутых целевых показателей реализации Программы, связанных с изменениями проводимых социологических исследований, определение первоочередных мероприятий Программы при сокращении объемов бюджетного финансирования, а также информирование общественности о ходе и результатах реализации Программы, финансировании мероприятий.

4.2. Соисполнителями Программы являются управление градостроительства, имущественных и земельных отношений, жилищный отдел Администрации городского поселения Лянтор.

Координатором Программы является управление городского хозяйства Администрации городского поселения Лянтор.

Соисполнители осуществляют реализацию Программы, эффективность и результативность реализации Программы, в том числе целевое использование выделенных на реализацию Программы бюджетных средств и достижение целевых показателей, выплаты возмещения за изымаемые жилые помещения собственникам жилых помещений, расположенных в много-

квартирных домах, признанных аварийными, либо предоставление другого благоустроенного жилого помещения гражданам, проживающим на условиях договора социального найма в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, планирует объем финансирования (возмещение за изымаемое жилое помещение) на очередной финансовый год.

Координатор совместно с Соисполнителями Программы ежеквартально осуществляет мониторинг исполнения Программы.

4.3. Механизм мониторинга, составление ежеквартальных отчетов о ходе исполнения Программы, годового отчета о ходе реализации и эффективности мероприятий Программы определяются в соответствии с постановлением Администрации городского поселения Лянтор от 05.10.2016 года № 863 «О муниципальных программах городского поселения Лянтор». В соответствии с данными мониторинга по фактически достигнутым результатам реализации в Программу могут быть внесены корректировки.

4.4. Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется в пределах средств, выделенных из бюджета городского поселения Лянтор. Общий объем финансирования муниципальной программы в 2016 - 2020 годах составит 36 246,15 тыс. рублей, в том числе по годам:

-2016 год – 18 166, 00 тыс. рублей;

-2017 год – 18 080, 15 тыс. рублей;

-2018 год – 0,00 тыс. рублей;

-2019 год – 0,00 тыс. рублей;

-2020 год – 0,00 тыс. рублей (приложение №2 к муниципальной программе).

4.5. Мероприятия, проводимые Координатором и Соисполнителями Программы:

а) Координатор Программы – Управление городского хозяйства проводит следующие мероприятия Программы:

- включает в реестр аварийных домов дома, признанные таковыми по заключению межведомственной комиссией;

- доводит до собственников жилых помещений, расположенных в аварийных домах, информацию о сроках сноса многоквартирного дома, путем размещения объявлений в отведенных местах подъездов и вручения уведомлений о сносе многоквартирного дома собственникам под подпись.

б) Соисполнитель – Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений проводит следующие мероприятия:

-принятие решения об изъятии земельного участка под многоквартирным жилым домом;

-проведение оценки квартир (жилых помещений), принадлежащих гражданам на праве собственности;

-направление информации Координатору Программы о стоимости квартир для корректировки бюджета городского поселения;

-регистрация Соглашений (договоров купли-продажи) в органах государственной регистрации прав;

-включение сведений о квартирах в реестр после регистрации прав собственности;

-исключение сведений о квартирах из реестра;

-снятие с кадастрового и регистрационного учета квартир;

-подготовка проектов решения Совета депутатов о списании имущества;

-снятие с кадастрового учета земельного участка под снесенным домом.

в) Соисполнитель - Жилищный отдел проводит следующие мероприятия:

-осуществляют переселение нанимателей из занимаемых муниципальных квартир в аварийных домах по договорам социального найма, договорам коммерческого найма.

Приложение 1 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

№ п/п	Адрес	№ и дата заключения межведомственной комиссии	Год ввода дома в эксплуатацию	№ и дата постановления Администрации городского поселения Лянтор	Статус	Срок отселения
Дома, признанные аварийными до 01.01.2015 года						
1	г.Лянтор, микрорайон № 1, дом № 90	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 18.09.2014 № 58	1983	постановление Администрации городского поселения Лянтор от 05.05.2015 № 288	аварийный дом расселен, подлежит сносу	01.05.2018 (фактически расселен в декабре 2016)
Дома, признанные аварийными после 01.01.2015 года						
2	г.Лянтор, улица Нефтяников, дом 9	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 11.06.2015 № 76	-	постановление Администрации городского поселения Лянтор 10.07.2015 № 477	аварийный дом частично расселен, и подлежит сносу	01.06.2016
3	г.Лянтор, микрорайон № 2, дом № 39	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 23.09.2015 № 78	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор 23.10.2015 № 878	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020
4	г.Лянтор, микрорайон №1, дом №19	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 26.05.2016 №91	1986	постановление Администрации городского поселения Лянтор 21.06.2016 №539	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2019
5	г.Лянтор, микрорайон № 3, дом № 34	заключение межведомственной комиссии о признании многоквартирного дома аварийным от 08.12.2016 № 113	1985	постановление Администрации городского поселения Лянтор 29.12.2016 № 1247	аварийный и подлежащий сносу	01.10.2020

Приложение 2 к муниципальной Программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

Перечень целевых показателей и программных мероприятий с информацией по финансовому обеспечению

Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»

№	Параметры	Источник финансирования/ Наименование показателей	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации муниципальной программы / Объем финансирования	Значение по годам					Целевое значение показателя на момент окончания действия муниципальной программы	Координатор/ соисполнитель
					2016 (год)	2017 (год)	2018 (год)	2019 (год)	2020 (год)		
		Всего, в том числе:	(тыс. руб.)	36 246,15	18166,00	18080,15	0	0	0		Управление городского хозяйства/ Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/Жилищный отдел
	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории муниципального образования городское поселение Лянтор на 2016-2020 годы»	- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	36 246,15	18166,00	18080,15	0	0	0		
		- за счёт средств, предоставленных бюджетом Сургутского района	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		
		- за счёт других источников финансирования	(тыс. руб.)	0	0	0	0	0	0		
		Цель программы	Создание условий для осуществления гражданами своих прав на безопасные и благоприятные условия проживания								
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Количество граждан проживающих в аварийных домах в год	чел.	-	56	54	50	28	37	37	
	Показатель конечного результата цели программы (ПКР)	Площадь расселенных жилых помещений в аварийных домах	м.кв.	-	0	902,90	487,50	906,70	0	2297,10	
1.	Задача программы	Изъятие у собственников жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Количество изъятых жилых помещений	квартира	-	16	16	8	16	0	56	
I	Подпрограмма "Обеспечение реализации права граждан на улучшение жилищных условий, проживающих в аварийном жилищном фонде"	- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	35 946,20	18166,00	17 780,20	0,00	0,00	0,00		Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений/Жилищный отдел
1.1.	Основное мероприятие: «Переселение граждан, проживающих в жилых помещениях, расположенных в аварийных многоквартирных домах»	- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс. руб.)	35 946,20	18166,00	17 780,20	0,00	0,00	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Количество расселенных граждан	чел.	-	56	54	28	37	0	175	
2.	Задача программы	Уменьшение площади аварийного жилого фонда									
	Показатель непосредственного результата по задаче программы (ПНР)	Площадь аварийного жилого фонда	м.кв.	-	0	902,90	487,50	906,70	0	2297,10	
II	Подпрограмма "Снижение объёма жилищного фонда непригодного для проживания"	- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс.руб.)	299,95	0,00	299,95	0,00	0,00	0,00		Управление городского хозяйства
2.1.	Основное мероприятие: «Снос аварийных домов»	- за счёт собственных средств, бюджет города	(тыс.руб.)	299,95	0	299,95	0	0	0,00		
	ПНР основного мероприятия	Количество снесенных домов	ед.	-	0	1	1	1	0	3	